

序号	建、构筑物名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火灾危险性	耐火等级	备注
01	11—多能联车库一	3	747.84	1540.14	1540.14	甲类	二级	已建
02	12—多能联车库和农旅联车库一	3	747.84	1540.14	1540.14	甲类	二级	已建
03	13—合成车间	1	864.00	864.00	1728.00	甲类	一级	已改建
04	14—精制装置	4	864.00	3456.00	4320.00	甲类	一级	已改建
05	15—预处理车间一	1/2	1107.00	1314.05	2209.90	丙类	一级	已改建
06	16—烘盐池	---	320.00	---	320.00	甲类	二级	新建
07	17—预处理车间二	1/2	867.60	1049.40	1731.60	丙类	二级	已改建
08	19—加盐车间	3/4	912.00	3648.00	3648.00	甲类	一级	已建
09	20—储罐区 (含雨棚)	真空区	112.5	---	112.52	甲类	一级	新建
		---	1017.64	243.28	243.28	甲类	一级	已建
		雨棚	---	119.63	293.26	---	---	新建
10	21A—丙类罐组一	---	2918.17	36.00	36.00	丙类	二级	已改建
11	21B—丙类罐组二	---	2054.01	36.00	36.00	丙类	一级	已改建
12	22—危废品库	1	120.00	120.00	120.00	甲类3、4项	二级	已改建
13	23—一氟废液暂存库	1	120.00	120.00	120.00	丙类1、2项	二级	已改建
14	24—乙类仓库二	1	747.84	747.84	747.84	乙类	一级	已建
15	27—甲类仓库二	1	627.64	627.64	627.64	甲类1、2、5、6项	二级	已改建
16	28—装封区	1	812.62	965.25	1777.87	丙类	一级	已改建
17	30—动力中心	1	684.44	684.44	684.44	丙类	二级	已改建
18	31—公用车间	1	684.44	430.26	430.26	丁类	一级	已建
19	32—事故应急池	-1	720.00	---	720.00	戊类	二级	已改建
	及初期雨水池 (含雨棚)	雨棚	---	140.4	240.8	---	---	新建
20	33—污水处理区 (含雨棚)	---	1646.40	---	1646.40	戊类	二级	已建
		雨棚	---	130.85	261.70	---	---	新建
21	34—废水处理用房	2	491.64	983.28	983.28	丙类	二级	已建
22	35—机修房	2	735.00	1470.00	1470.00	丁类	二级	预留
23	41—门卫	1	176.43	171.04	171.04	民用	二级	已改建
24	42—研发楼	3	698.64	2129.69	2129.69	民用	二级	已建
25	44—消防泵房及消防水池	1	466.19	240.00	240.00	丙类	二级	已改建
26	46—消防水池	-1	200.00	---	200.00	戊类	二级	已建
27	47—一 渡盐池	---	32	---	32	戊类	---	新建
28	48— 丙类罐区二	---	372.78	---	372.78	丙类	---	新建
29	49— 非机站车棚	新建	159.16	79.58	159.16	---	---	新建
总计		---	22027.82	22886.91	30893.74	---	---	---

主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	规格要求	备注
1	总用地面积	m ²	71063.01		
2	建、构筑物占地面积	m ²	22027.82		
	已建、建、构筑物占地面积	m ²	21031.38		
	新建、建、构筑物占地面积	m ²	996.44		
3	已建硬化面积	m ²	22886.91		
	已建、硬化面积	m ²	22412.45		
	新建、硬化面积	m ²	474.46		
4	已计算容积率面积	m ²	30893.74		
	已建、计算容积率面积	m ²	28960.76		
	新建、计算容积率面积	m ²	1932.98		
5	容积率		0.43		
6	建筑密度	%	40.00		
7	绿地面积	m ²	8658.35		
8	覆盖率	%	12.18		
9	停车位	个	82		
10	行政办公及生活服务用房建筑面积	m ²	2300.73	研发楼、门卫	
11	行政办公及生活服务用房占地面积	m ²	875.07	研发楼、门卫	
12	行政办公及生活服务用房建筑面积与地上建筑面积的比例	%	10.08		
13	行政办公及生活服务用房占地面积与地上建筑面积比例	%	1.23		

总图说明

1. 设计依据:
- 1) GB51283-2020《精细化工企业工程设计防火标准》; 2) GB18717-2012《工业企业总平面设计规范》; 国家和部门其他有关法规;
- 3) GB55037-2022《建筑防火通用规范》; 4) 甲方提供的红线图; 5)《江苏省城乡规划管理技术规定及县(市)实施细则(2023年版)》;
2. 甲方提供要求:
- 1) 图中用地界限以红线为准。4. 图中标注的尺寸: 尺寸、转角、坡道均以外墙为准进行标注。
3. 图中所示尺寸和标高单位注明者外, 均以米为单位。
4. 消防疏散距离不小于5m, 净宽不小于6m, 转弯半径9m。消防疏散采用环形布置, 疏散门为疏散门, 疏散门为疏散门。
5. 本设计计划在规划、施工图审查中、气象、消防、人防等部门审查, 消防、人防等部门审查, 消防、人防等部门审查。

云线范围内为本次设计内容:

- (1)、新建单体: 16-供氢站、47-液氮站、48-丙类罐区二、49-非机动车棚
(2)、改建单体: 19-加氢车间

本项目内构筑物及设施	方位	周边设施	实施面积 (m ²)	实施面积 (m ²)	执行标准	结果
16-沼气池 (20*22*2=40 0 m ³ V<C 5000m ³)	东	48号内头渠周二 (车间专用罐池)	17.06	15	GB50177-2005 表 3.0.2	符合
	南	47-液氮站	19.1	/	/	符合
		主要道路	13.1	10	GB50177-2005 表 3.0.3	符合
	西	消防道路	10.89			符合
		围墙	18.57	5	GB50177-2005 表 3.0.3	符合
	北	19-液氮车间 (甲类)	18.24	15	GB50177-2005 表 3.0.2	符合
48-沼气池区 (车间专用罐池)	东	13-个成车间 (甲类)	24.81	12*4.25=15	GB498-2006 2014年修订 附录 A.2.1 表 3	符合
	西	16-供液站	17.06	15	GB50177-2005 表 3.0.2	符合
		19-液氮车间	19.15	12*4.25=15	GB498-2006 2014年修订 附录 A.2.1 表 3	符合
	南	露天贮区	5	/	GB18253-2020 6.2.15	符合

总平面布置图 1:500

建 筑 AR		
结 构 ST		
给排水 WS		
电气、电信 EL. TC		
暖 通 HV		
自 控 IN		
工 艺 PR		
会签专业 DISCIPLINE	签 字 SIGNATURE	日 期 DATE

[illegible]