|  | 实 名 | 签 名 |
|---|---|---|
| 项目负责人 |  |  |
| 专业负责人 |  |  |
| 设 计 人 |  |  |

| 工种 | 姓名 | 日期 |
|---|---|---|
| 建 筑 |  |  |
| 结 构 |  |  |
| 给 排 水 |  |  |
| 煤 气 |  |  |
| 电 气 |  |  |
| 暖 通 |  |  |

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方德金
注册号：3302818-008
有效期：至2025年11月

预留章

发图负责人
吕耀能

出图章

巨匠建设集团股份有限公司
建筑行业甲级(有效期至2028年12月22日) NO:AW133028183
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

巨匠建设集团股份有限公司
JUJIANG CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.
建筑行业甲级 证书编号：AW133028183
浙江省桐乡市庆丰南路（南）669号
股票代码：HK1459

合作单位
CO-OPERATED WITH:

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
未加盖出图章无效 INVALID NO THE SPECIAI SEAL
施工时须以标注尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校验尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE

修改记录
REVISION REFERENCE

| 版次 REVISION | 日期 DATE | 修改内容 AMENDMENT |
|---|---|---|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

平面位置示意
KEY PLAN

|  |  |  |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED BY |  |  |
| 项目负责人 PROJECT MANAGER |  |  |
| 专业负责人 DIVISION CHIEF |  |  |
| 审核 REVIEWED BY |  |  |
| 校对 CHECKED BY |  |  |
| 设计 DESIGNED BY |  |  |

|  |  |  |  |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 江苏嘉恒纺织有限公司 |  |  |
| 工程名称 PROJECT NAME | 年产32.5万吨异形异纤复合弹力变形纤维、4.5亿米超仿真功能性纺织面料、22万吨多功能差异化针织面料项目 |  |  |
| 子项名称 SUBITEM NAME |  |  |  |
| 设计号 PROJECT NO. |  |  |  |
| 图名 SHEET TITLE | 总平面布置图 |  |  |
| 专业 DISCIPLINE | 方案 | 比例 SCALE | 1:1000 |
| 图号 DRAWING NO. | 总施-01 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 报规划 |
| 版次 REVISION |  | 出图日期 DRAWING DATA | 2024.06 |

海堤河
海堤河
用地红线
围墙线
离用地红线
空地
洋口港大道
规划道路
规划道路
厂区入口
J1 X=3591105.067 Y=40621267.068
J2 X=3590745.786 Y=40622205.236
J3 X=3590684.429 Y=40622274.666
J4 X=3590234.412 Y=40622079.540
J5 X=3590260.520 Y=40622026.630
J6 X=3590311.852 Y=40621978.751
J7 X=3590494.734 Y=40621516.716
J8 X=3590510.264 Y=40621477.482
J9 X=3590584.254 Y=40621286.944
J16 X=3590588.601 Y=40621275.750
J17 X=3590669.391 Y=40621067.699
J10
J11
J12
J13
J14
J15
海福寺
变配电站
危废、固废库 1F
污水处理
应急水池
水处理（消防、制水）
1#加弹车间（预留）
2#加弹车间（预留）
3#加弹车间（预留）
经编车间（预留）
圆机车间（预留）
1#织造车间（预留）
2#织造车间（预留）
整浆并车间（预留）
机物料仓库（预留）
机修车间（预留）
化验车间 5F
1#门卫
货车位40
货车位8
货车位11
货车位38
装车场地
2F
1F
6F
230.60
303.80
303.80
154.10
74.60
134.60
113.60
290.60
129.40
181.50
65.60
4.600

## 主要技术经济指标

| 序号 | 指标名称 | 单位 | 数 量 | 备 注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目总用地面积 | m² | 522202.75 |  |
| 2 | 建构筑物总占地面积 | m² | 351961.23 |  |
| 3 | 总建筑面积 | m² | 526804.33 |  |
| 4 | 建筑总计容面积 | m² | 853232.09 |  |
| 5 | 建筑密度 |  | 67.40% |  |
| 6 | 容积率 |  | 1.64 |  |
| 7 | 总绿化面积 | m² | 31322.08 |  |
| 8 | 绿地率 | % | 6.00 |  |
| 9 | 停车位 | 辆 | 1581 |  |
| 其中 | 客车停车位 | 辆 | 1243 |  |
|  | 货车停车位 | 辆 | 97 | 按3.5倍共339个折算计入总车位数量 |
| 10 | 道路及硬质铺装 | m² | 79919.90 |  |
| 11 | 非生产性建筑占地比 |  | 0 |  |
| 12 | 非生产性建筑计容面积比 |  | 0 |  |

## 项目建筑物一览表

| 序号 | 项目名称 | 层数 | 占地面积(m²) | 建筑面积(m²) | 计容面积(m²) | 火灾危险性 | 耐火等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#加弹车间 | 2 | 39311.72 | 78623.44 | 117935.16 | 丙类 | 一级 |
| 2 | 2#加弹车间 | 2 | 39311.72 | 78623.44 | 117935.16 | 丙类 | 一级 |
| 3 | 3#加弹车间 | 2 | 29839.64 | 59679.28 | 89518.92 | 丙类 | 一级 |
| 4 | 1#织造车间 | 1 | 88284.28 | 88284.28 | 176568.56 | 丙类 | 一级 |
| 5 | 2#织造车间 | 1 | 88284.28 | 88284.28 | 176568.56 | 丙类 | 一级 |
| 6 | 经编车间 | 2 | 13113.59 | 26227.18 | 39340.77 | 丙类 | 一级 |
| 7 | 圆机车间 | 2 | 13464.63 | 26929.26 | 40393.89 | 丙类 | 一级 |
| 8 | 整浆并车间 | 1 | 14752.16 | 14752.16 | 14752.16 | 丙类 | 一级 |
| 9 | 机物料仓库 | 2 | 4926.36 | 9852.72 | 14779.08 | 丙类 | 二级 |
| 10 | 化验车间 | 5 | 1660.57 | 8302.85 | 8302.85 | 丙类 | 二级 |
| 11 | 机修车间 | 6 | 7452.16 | 44712.96 | 44712.96 | 丁类 | 二级 |
| 12 | 变配电站 | 2 | 863.90 | 1727.80 | 1727.80 | 丙类 | 二级 |
| 13 | 危废、固废库 | 1 | 656.00 | 656.00 | 656.00 | 丙类 | 二级 |
| 14 | 1#门卫 | 1 | 52.92 | 52.92 | 52.92 |  | 二级 |
| 15 | 2#门卫 | 1 | 31.92 | 31.92 | 31.92 |  | 二级 |
| 16 | 3#门卫 | 1 | 31.92 | 31.92 | 31.92 |  | 二级 |
| 17 | 4#门卫 | 1 | 31.92 | 31.92 | 31.92 |  | 二级 |
|  | 合计 |  | 342069.69 | 526804.33 | 843340.55 |  |  |

## 项目构筑物一览表

| 序号 | 项目名称 | 占地面积(m²) | 建筑面积(m²) | 计容面积(m²) | 火灾危险性 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 水处理（消防、制水） | 2919.20 |  | 2919.20 | 戊类 |  |
| 2 | 污水处理 | 6720.95 |  | 6720.95 | 戊类 |  |
| 3 | 应急水池 | 251.39 |  | 251.39 | 戊类 |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 | 9891.54 |  | 9891.54 |  |  |

总平面布置图 1:1000

说明：
1. 本图采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准；
2. 图中所注距离：建筑物指轴线，道路指路缘石边缘；
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
4. 道路转弯除注明外，其余均为9米；
5. 建筑物室内外高差0.15米；
6. 本图未说明之外均应按照《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012中的相关内容执行。

图例：

| 编号 | 图例 | 说明 |
|---|---|---|
| 1. | ▬ | 用地红线 |
| 2. | ▨ | 绿化 |
| 3. | ═ | 道路及硬质铺地 |
| 4. | ┅ | 消防车道示意线 |
| 5. | ▭ | 新建建筑物 |
| 6. | ▭ | 预留建筑物 |
| 7. | 5.000 ▼ | 设计室外地坪标高 |
| 8. | ▲ | 建筑出入口 |
| 9. | ─○─ | 围墙 |
| 10. | ▱ | 机动车停车位2.5*6m |
| 11. | ▱ | 货车停车位3.5*18m |