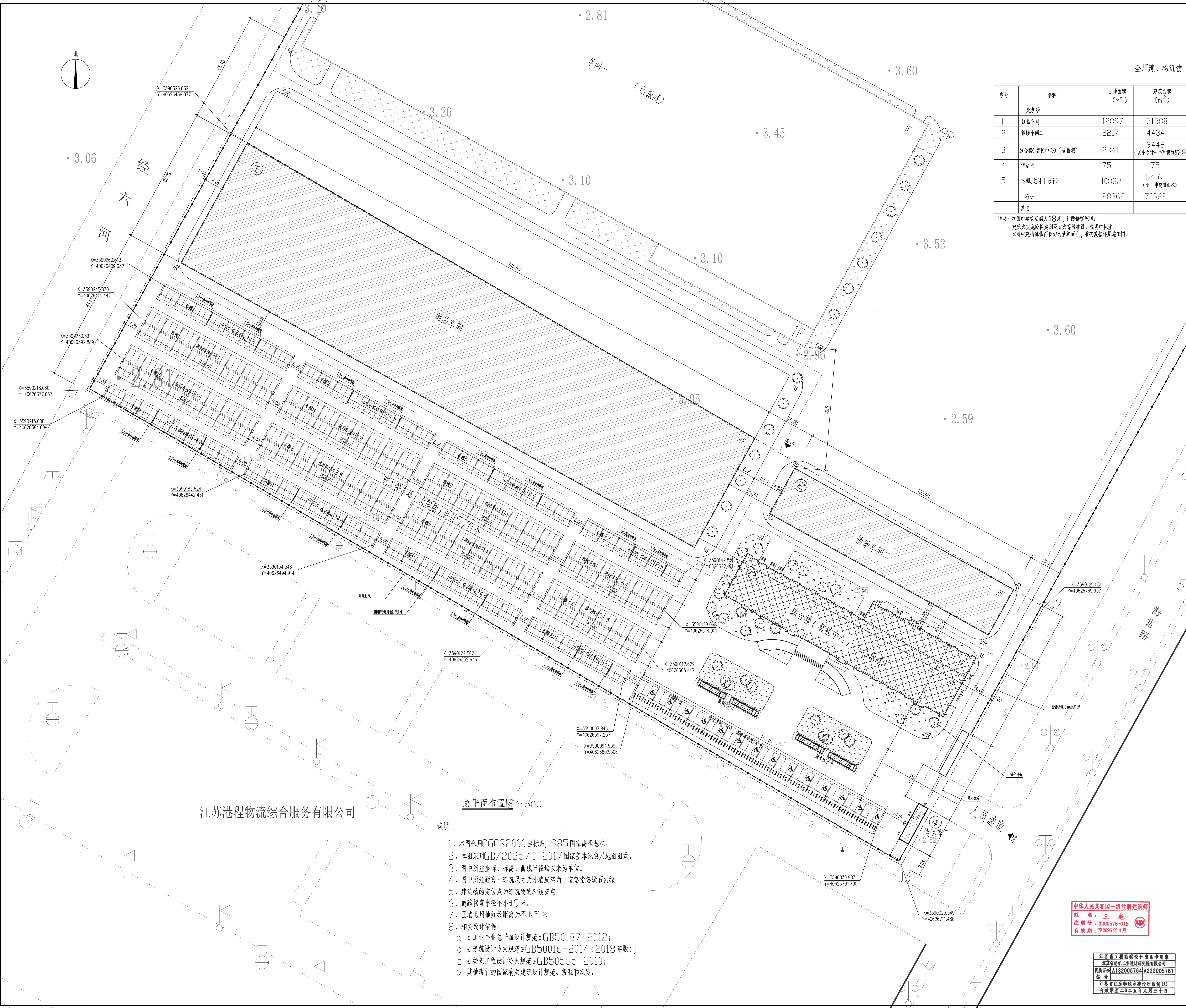


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



全厂建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数	备注
	建筑物					
1	制品车间	12897	51588	51588	4	预留
2	辅助车间二	2217	4434	4434	2	预留
3	综合楼(智能中心)(含雨棚)	2341	9449 (其中合计一半雨棚面积28)	9449 (其中合计一半雨棚面积28)	5	(已改建)
4	传达室二	75	75	75	1	预留
5	车棚(总计十七个)	10832	5416 (计一半建筑面积)			(新建)
	合计	28362	70962	65546		
	其它					

说明: 本图中建筑层数大于3米, 计两倍容积率。
建筑火灾危险性类别及耐火等级在设计说明中标注。
本图中建构筑物面积均为估算面积, 准确数据详见施工图。

全厂主要经济技术指标

项目	单位	数值	备 注
总用地	m ²	46685.57	
建筑占地面积	m ²	28362	
总建筑面积	m ²	70962	
绿化用地	m ²	2754	
容积率建筑面积	m ²	65546	
非生产性建筑面积	m ²	9524	
非生产性建筑面积占比		13.4%	≤总建筑面积的15%
非生产性建筑占地面积	m ²	2416	
非生产性建筑用地占比		5.2%	≤总用地面积的7%
绿地率		5.4%	≤6%
建筑密度		60.75%	建筑密度<65%
容积率		1.40	1.2<容积率<2.0
机动车位		592个	

图 例

	新建建筑物		道路
	已建建筑物		预留建筑物
	构筑物		围墙
	绿化带边线		用地红线
	3.80(±0.00)		室外地坪标高
	9R		道路转弯半径

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王 旭
注 册 号: 3200676-015
有 效 期: 至2026年4月

江苏省工程勘察设计单位专用章
江苏省纺织工业设计研究院有限公司
资质证书A132005764/A232005761
编 号:
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二五年九月三十日

设计证书编号	A132005764
设计单位	江苏九州新材料研究院有限公司
设计项目	常州1000吨中短纤维分子量聚乙烯纤维项目
设计阶段	方案图
设计日期	2025.04
设计比例	1:500
图 号	MWD-001
第 1 底	共 底

江苏港程物流综合服务有限公司

总平面图 1:500

说明:

- 1、本图采用CGCS2000坐标系,1985国家高程基准。
- 2、本图采用GB/20257.1-2017 国家基本比例尺地图图式。
- 3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 4、图中所注距离:建筑尺寸为外墙皮转角,道路指路缘石内缘。
- 5、建筑物的定位点为建筑物的轴线交点。
- 6、道路转弯半径不小于9米。
- 7、围墙退用地红线距离为不小于1米。
- 8、相关设计依据:
 - a.《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012;
 - b.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
 - c.《纺织工程设计防火规范》GB50565-2010;
 - d.其他现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。