



图例

[Symbol]	新建建筑物及附属
[Symbol]	已建建筑物及附属
[Symbol]	改建建筑物及附属
[Symbol]	道路(含辅道)
[Symbol]	道路(无辅道)
[Symbol]	绿化
[Symbol]	硬化铺装
[Symbol]	与道路之绿化退让
[Symbol]	测量坐标
[Symbol]	2.50m ±0.00
[Symbol]	85mm ±0.00
[Symbol]	±0.00
[Symbol]	道路
[Symbol]	R12 转弯半径12m

建筑物一览表(原地块)

序号	楼号	主体结构	层数	总建筑面积/m ²	基底面积/m ²	使用面积/m ²	火灾危险性	耐火等级	备注
1	1-0	厂房	1F	72.28	62.4	62.4	丙类	二级	地上
2	1-1	辅助楼	3F	891.32	232.22	232.22	丙类	二级	地上
3	1-2	辅助楼	3F	892.32	262.758	262.758	丙类	二级	地上
4	10	生产楼二	2F/1F	1500	538.58	538.58	甲类	一级	地上
5	11	生产楼二	2F/1F	1500	540.67	540.67	甲类	一级	地上
6	12	生产楼三	2F/1F	1875	681.83	681.83	甲类	一级	地上
7	20	丙类仓库一	1F	384.0	384.0	768.0	丙类	二级	地上
8	21	甲类仓库一	1F	14.88	14.88	14.88	甲类	一级	地上
9	22	乙类仓库一	1F	2835	2835	2835	乙类	二级	地上
10	23	辅助楼	1F	1089.4	---	1089.4	甲类	二级	地上
11	30	辅助楼	1F	64.8	---	64.8	甲类	二级	地上
12	31	辅助楼	2F	124.0	186.0	186.0	丙类	二级	地上
13	32	辅助楼	1F	560	560	560	乙类	二级	地上
14	33	丙类仓库二	1F	536	536	536	丙类	二级	地上
15	34	丙类仓库二	1F	355	---	355	丙类	二级	地上
16	35	丙类仓库二	1F	136.8	136.8	136.8	丙类	二级	地上
17	36	丙类仓库二	1F	144.2	144.2	144.2	丙类	二级	地上
18	37	丙类仓库二	1F	210	210	210	丙类	二级	地上
19	38	丙类仓库二	1F	89.6	89.6	89.6	丙类	二级	地上
20	40	合计		19269.12	34114.20	40046.60			
21	17	甲类仓库一	4F	2100	6000	6000	甲类	一级	地下
22	18	甲类仓库二	4F	1500	6000	6000	甲类	一级	地下
23	19	甲类仓库三	4F	1228.2	1228.2	1228.2	甲类	一级	地下
24	20	乙类仓库二	1F	1770	1770	1770	乙类	二级	地上
25	21	乙类仓库三	1F	1770	1770	1770	乙类	二级	地上
26	22	甲类仓库三	1F	74.0	74.0	74.0	甲类	一级	地上
27	23	丙类仓库三	1F	1487.2	---	1487.2	丙类	二级	地上
28	24	甲类仓库四	1F	74.0	74.0	74.0	甲类	一级	地上
29	51	甲类仓库	1F	491.95	---	491.95	甲类	二级	地上
30	合计			11826.75	18248.20	20228.75			
31	合计			31095.87	52362.40	60275.35			

经济技术指标表(原地块)

序号	名称	单位	数值	备注
1	总建筑面积	m ²	31095.87	
2	地上(含)总建筑面积	m ²	31095.87	
3	地上建筑面积	m ²	52362.40	
4	地上建筑密度	%	60.27	
5	容积率	%	0.709	
6	建筑密度	m ²	7424.39	
7	绿化率	%	8.74	

经济技术指标表(新地块)

序号	名称	单位	数值	备注
1	总建筑面积	m ²	20720.28	
2	地上(含)总建筑面积	m ²	8641.51	
3	地上建筑面积	m ²	12989.71	
4	地上建筑密度	%	15.89	
5	容积率	%	4.71	容积率20%
6	建筑密度	%	12.62	容积率20%以下1.60
7	绿化率	m ²	2093.26	
8	绿化率	%	10.10	容积率12%以下10%
9	停车位	个	46	
10	地上总建筑面积与地上建筑密度	m ²	828.56	容积率
11	地上总建筑面积与地上建筑密度	%	4.00	
12	地上总建筑面积与地上建筑密度	m ²	1678.13	
13	地上总建筑面积与地上建筑密度	m ²	1595.4	
14	地上总建筑面积与地上建筑密度	%	12.92	
15	地上总建筑面积与地上建筑密度	%	12.28	

总平面布置图 1:1000

总图说明
 1. 设计依据:
 a. 本项目新地块总平面布置图依据GB51283-2020《精细化工企业工程设计防火标准》、GB50016-2014《建筑设计防火规范》(2018版)、GB50489-2009《化工企业总图运输设计规范》及国家和部门的其他有关法规。
 b. 甲方提供的有关资料及设计要求。
 c. 甲方提供的有关规划管理规定如东县实施细则(2023年版)。
 2. 总图说明:
 a. 总图说明以建筑物外轮廓线为准,坐标定位以建筑物轴测点为准,标高、坐标尺寸单位以米计。
 b. 根据建设单位实际情况,本项目无货车停车位,不设置货车停车位。本项目设置46个机动车停车位,满足建设单位停车使用需求。



中华人民共和国一级注册建筑师
 设计单位: 河北英科石化工程有限公司
 注册编号: 1300974-003
 有效期至: 2024年11月10日
 工程名称: 河北英科石化工程有限公司
 行业: 化工石化医药行业工程设计化工工程甲级
 证书编号: A313009740

建筑物一览表(新地块)

序号	楼号	主体结构	层数	总建筑面积/m ²	基底面积/m ²	使用面积/m ²	火灾危险性	耐火等级	备注
1	43	辅助楼(含倒班)	4F	828.56	3302.09 (28.56)	3302.09 (28.56)	丙类	二级	全地下
2	24	丙类仓库二(含倒班)	1F	2800	2900 (100)	5700 (100)	丙类	一级	全地下
3	25	丙类仓库三(含倒班)	2F	2800	5700 (100)	5700 (100)	丙类	一级	全地下
4	37	辅助楼二	1F	736	736	736	乙类	二级	全地下
5	38	辅助楼	1F	1476.95	351.62	351.62	乙类	二级	全地下
6	合计			8641.51	12989.71	15789.71			

河北英科石化工程有限公司
 HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO., LTD.
 总工程师: 00-张辉
 设计阶段: 设计阶段
 图纸编号: 00-张辉
 比例: 1:1000
 日期: 2024.06