附件

2022年上半年房屋建筑工程质量巡查主要问题汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 存在问题 |
| 1 | 亲亲家园 | 南通市佑泰置业有限公司  项目负责人：李胜学 | 江苏诚嘉工程监理咨询有限公司  总监：杨云华 | 巨匠建设集团股份有限公司  项目经理：张小健 | 抽查13#楼1、砼拆模未有报审资料；  2、11层楼面局部有渗漏现象；  3、屋面钢筋、柱模板上翻内箍筋不到位；  4、4层二次结构腰梁箍筋角度不到位。 |
| 2 | 锦绣福邸三期 | 南通瑞旭置业有限公司  项目负责人：丁健 | 江苏诚嘉工程监理咨询有限公司  总监：卞正  南通科正建设咨询监理有限公司  总监：胡新燕 | 南通五建控股集团有限公司  项目经理：张鹏 | 1、原材料检测计划和检测方案内容不符合项目要求，无PC件与ALC件；  2、未见砼专项方案、技术交底、见证取样检验制度；  3、无标准试件养护室或养护箱。 |
| 3 | 桃李雅苑 | 如东博业房地产有限公司  项目负责人：房林 | 南通铁军建设监理咨询服务有限公司  总监：蒋永强 | 广东腾越建筑工程有限公司  项目监理：陆濮 | 1、监理旁站记录内容不规范，见证取样送检台账不完善；  2、墙体材料未备案登记；  3、PC板未进行首件验收和进场验收复试等；  4、水泥发泡板的复试阻燃性批次偏少；  5、阳台保温处保温钉有缺失；  6、部分卫生间单墙的拉结筋缺失。 |
| 4 | 如东县交通工程有限公司水泥混凝土拌合场 |  |  |  | 1、主要材料检验参数不全；  2、主要材料检验台账、进场台账不完整；  3、质量管理体系不全，未明确检验人员职责分工；  4、无氯离子检测设备。 |
| 5 | 如东璞悦苑二期 | 如东银盛房地产开发有限公司  项目负责人：徐雄飞 | 南通正元工程管理有限公司  总监：李海兵 | 江苏金土木建设有限公司  项目经理：钟闻 | 1、砼拌合物氯离子检测无记录和影像资料；  2、监理单位的相关台账不全；  3、腰梁等二次结构箍筋的弯钩角度不符合要求；  4、施工、监理单位未按市住建局2020年178号文要求开展砼强度自检等工作。 |
| 6 | 如豫苑二标 | 南通星豫实业发展有限公司  项目负责人：沙峰 | 上海复远建设监理有限公司  总监：冯燕晓 | 中国华西企业股份有限公司  项目经理：秦川 | 1、二次结构中梁箍筋角度不正确，绑扎不到位；  2、二次结构中有砖块及蛇皮袋现象，部分梁内有木屑、泥块现象；  3、施工洞口处有拉结筋缺失现象，部分拉结筋预留长度不足；  4、二次结构构造柱（卫生间）处下料长度不足。 |
| 7 | 如意水岸一、二标 | 南通恒鑫置业有限公司  项目负责人：潘国春 | 南通诚意监理有限公司  总监：王夏敏 | 南通五建控股集团有限公司  项目经理：钱卫东  南通五建跃进建筑安装工程有限公司  项目经理：丁健 | 1、构造柱下锚筋植筋根数布置不统一；  2、部分腰梁箍筋的角度有误；  3、部分腰梁与边柱的锚固长度不足；  4、填充墙与剪力墙未按通病防治要求留缝。 |
| 8 | 如东县高级中学异地新建 | 如东锦恒建设发展有限公司  项目负责人：陈华 | 苏州卓越建设项目管理有限公司  总监：李剀 | 上海宝冶集团有限公司  项目经理：张天波 | 1、专监薛建在其他项目上任职总监理工程师；  2、监理员戴新艳未提供苏州卓越建设项目管理有限公司执业注册证明。 |
| 9 | 至善园西苑 | 如东恒一置业有限公司  项目负责人：张南 | 大洲设计咨询集团有限公司  总监：秦建林 | 江苏顺通建设集团有限公司  项目经理：冯玉春 | 1、部分楼板砼外观有蜂窝麻面现象；  2、抽查空调隔板处墙体拉结筋部分为1根；  3、填充墙与剪力墙未按通病防治要求留缝；  4、部分腰梁钢筋保护层控制不到位。 |
| 10 | 河口锦悦花苑 | 如东恒昱置业有限公司  项目负责人：季彩群 | 南通科正监理有限公司  总监：吴寒松 | 南通宏亚建设工程有限公司  项目经理：汤伟 | 1、部分洞口转角处水泥发泡板未采用“L”设置。 |
| 11 | 君安华庭 | 如东恒祥置业有限公司  项目负责人：张国培 | 江苏诚嘉工程监理咨询有限公司  总监：汤建平 | 南通光华建筑工程有限公司  项目监理：王东 | 1、二次结构砼外观质量观感一般；  2、部分填充墙与剪力墙纵向留缝需及时处理。 |
| 12 | 君悦珑庭 | 如东恒祥置业有限公司  项目负责人：张国培 | 大洲设计咨询集团有限公司  总监：陈红梅 | 南通五建控股集团有限公司  项目经理：黄海兵 | 1、部分梁下构造柱下锚筋数量不足；  2、梁底与“ALC”板连接有微裂缝。 |
| 13 | 橙悦苑 | 南通橙保置业有限公司  项目负责人：苏小兵 | 南通科正监理有限公司  总监：赵宗宝 | 南通天基建设工程有限公司  项目经理：杨宝华 | 1、10CM的填充墙部分设置1根拉结筋；  2、拉结筋伸入构造柱的锚固长度不足；  3、构造柱下锚筋与构造柱位置偏位现象；  4、部分二次结构的几何尺寸、垂直度等偏差较大。 |
| 14 | 麒麟苑二期 | 如东银鼎房地产开发有限公司  项目负责人：姜东风 | 南通中房工程建设监理有限公司  总监：张烽 | 中联世纪建设集团有限公司  项目经理：沈凯 | 1、梁、板砼有“第一泵料”现象；  2、个别砼梁有微裂缝现象；  3、人货梯口门下槛附框损坏严重。 |
| 15 | 峰尚广场项目一标段 | 如东峰荟开发置业有限公司  项目负责人：徐恺 | 上海海达工程建设咨询有限公司  总监：宋裕彬 | 南通四建集团有限公司  项目经理：刘光 | 1、无监理人员分工明细，未见人员上岗证或聘用任命；  2、砼氯离子拌合物检测未留影像无台账，监理单位未对砼养护进行巡视，无台账、无影像；  3、填充墙与剪力墙留缝宽度不符合要求；  4、电渣压力焊有焊包不饱满，钢筋偏位现象，机械连接加工不符合规范要求。 |
| 16 | 中骏广场一期 | 南通骏泽房地产开发有限公司  项目负责人：陈春平 | 南通正元工程管理有限公司  总监：张陈建 | 浙江中成建工集团有限公司  项目监理：曹园 | 1、项目部未执行砼强度、钢筋保护层、板厚等自检工作；  2、监理取样送检台账内容不完善，且无影像留存；  3、未实行隔层拆模；  4、部分楼面堆载过高。 |
| 17 | 君安华庭 | 如东恒祥置业有限公司  项目负责人：张国培 | 江苏诚嘉工程监理咨询有限公司  总监：汤建平 | 南通五建控股集团有限公司  项目监理：蔡建华 | 1、局部板发现有露筋现象；  2、二次结构及填充墙个别有偏位现象。 |
| 18 | 雍华府一标、二标 | 南通恒泽房地产有限公司  项目负责人：季锋 | 南通中房工程建设监理有限公司  总监：张烽 | 南通鑫源  项目经理：曹林  南通宏磊  项目经理：薛海蛟 | 1、“ALC”板卫生间部位开槽，影响防水措施，建议优化；  2、部分构造柱的箍筋间距不均，弯钩角度不对且位置不准。 |
| 19 | 如东经济开发区四期北区项目 | 南通开元投资开发集团有限公司  项目负责人：张淼生 | 南通诚意工程监理咨询有限公司  总监：严德华 | 南通五建控股集团有限公司  项目经理：陈敏 | 1、天棚砼外观不平整；  2、部分二次结构砼有露筋现象； |
| 20 | 书香南苑 | 如东仁阳置业有限公司  项目负责人：徐向文 | 南通市东大建设监理有限公司  总监：季子莲 | 南通华荣建设集团有限公司  项目经理：邓勇军 | 1、砌体与剪力墙之间竖向留缝偏小；  2、10CM单墙腰梁钢筋制作不符合要求；  3、部分梁有微裂缝现象。 |
| 21 | 明月花苑 | 南通振驰置业有限公司  项目负责人：黄鑫 | 南通铁军建设监理咨询服务有限公司  总监：蒋永强 | 南通八建建筑有限公司  项目经理：葛良良 | 1、屋面出气管高度不足；  2、屋面非上人处有裂纹现象；  3、部分卫生间的管道根部有渗漏现象。 |
| 22 | 鼎尚花园 | 南通中梁顺房地产开发有限公司  项目负责人：周浩 | 江苏祥和监理有限公司  总监：翟应前 | 江苏金土木建设集团有限公司  项目经理：陈雷 | 1、12#楼17层墙面严重污染；  2、烟道处有渗漏现象；  3、地下室板有渗漏和裂缝现象；  4、室内地坪有裂缝现象；  5、厨卫间粉刷有空鼓、开裂现象。 |
| 23 | 润川华庭二期 | 南通润港置业有限公司  项目负责人：周俊 | 南通市通大建设监理有限公司  总监：叶贵芳 | 江苏通州二建建设工程集团有限公司  项目经理：周龙 | 1、墙体材料报验中检验报告与合格证等产品名称不符；  2、东西山墙的外墙保温层未按要求设置托架。 |
| 24 | 学士苑项目 | 南通天瑞置业有限公司  项目负责人：陈强 | 江苏永诚工程监理咨询有限公司  总监：俞成国 | 通州建总集团有限公司  项目经理：鲁丽丽 | 1、内墙、窗角有裂缝现象；  2、太阳能管道的保温层外未做保护层；  3、管道井内管道未做封堵；  4、部分楼梯平台处地面砖有破损现象。 |
| 25 | 洋口镇临海高等级公路南侧地块 | 南通名科置业有限公司  项目负责人：徐季华 | 江苏诚嘉工程监理咨询有限公司  总监：张丹晨 | 南通五建控股集团有限公司  项目经理：刘俊 | 1、二次结构有涨模、偏位、孔洞等现象；  2、部分腰梁砼端部有木头、砖块等杂物；  3、部分梁底部有木屑、木皮现象。 |