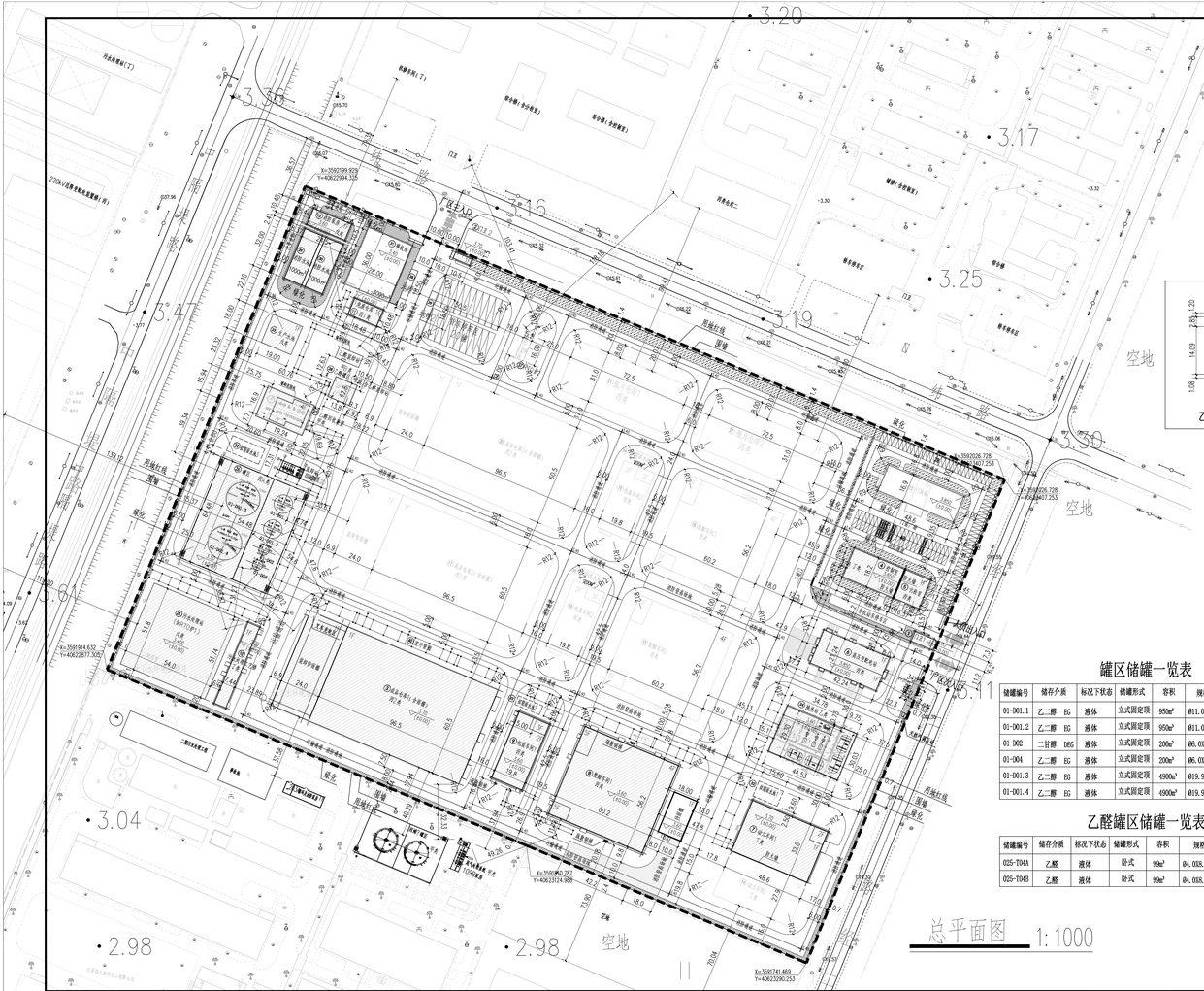
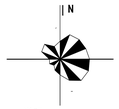


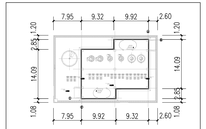


图例：

- 规划用地范围
- 已报建-建构筑物
- 新建-建构筑物
- 预留-建构筑物
- 道路
- 坐标标注
- 已报建-建构筑物
- 新建-地下建构筑物
- 管廊
- 绿化
- 场地坡度
- 室内正负零高程
- 消防登高场地
- 设计坐外地坪标高
- 建筑高度（至女儿墙顶或坡屋面最带中心点）

说明：

1. 图中尺寸及坐标单位以"米"计。
2. 图中坐标位置为建筑物外墙、构筑物外壁、装置边界线交点。
3. 本图坐标为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
4. 主要规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
   《石油化工企业设计防火标准》 GB50160-2008(2018版)
   《化工企业总图运输设计规范》 (GB50489-2009)
   《江苏省城市规划管理技术规定如东县实施细则（2023 年版）》
5. 配建的停车位数量满足企业需求。



乙醛回收装置详细外包尺寸图

地块技术经济指标

序号	指标名称	数量	单位	规划条件	备注
1	厂区用地面积	138062.66	平方米		
2	建筑物占地面积	45653.28	平方米		
3	构筑物占地面积	17465.93	平方米		
4	建、构筑物占地面积	63119.21	平方米		
5	绿化用地面积	5426	平方米		
6	道路面积	80790.58	平方米		
7	计算容积率面积	119273.61	平方米		
8	建筑密度	33.07	%	≤50	满足要求
9	建筑系数	45.72	%	≥43	满足要求
10	容积率	0.864		≥0.6	满足要求
11	绿地率	3.93	%	≤5	满足要求
12	非生产用房占地面积	821.34	平方米		
13	非生产用房占计容建筑面积	2605.98	平方米		
14	非生产用房占地占总建筑占地面积	0.59	%	≤7	满足要求
15	非生产用房占计容建筑面积占计容建筑面积	2.19	%	≤15	满足要求
16	机动车停车位	157			满足企业需求

建、构筑物一览表

建筑物	建筑编号	项目名称	层数	建筑占地面积(m²)	构筑物占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	火灾危险性	耐火等级	结构形式	备注
建筑物	1	门卫1	1	86.03		86.03	86.03	公共建筑	二	混凝土框架	已报建
	2	门卫2	1	49.36		42.16	42.16	公共建筑	二	混凝土框架	已报建
	3	成品仓库1（冷库楼）	1	7286.63	6560.87 其中雨棚：725.76	6560.87 其中雨棚：725.76	6560.87 其中雨棚：725.76	丙2	二	门式刚架轻型钢结构	已报建
	4	控制室	1	590.43		590.43	590.43	仓厂一类重要设施（丁）	二	混凝土框架	已报建
	5	化验室	1	298.59		298.59	298.59	仓厂一类重要设施（丙）	二	混凝土框架	已报建
	6	高压变配电站	1	897.18		897.18	1313.1	仓厂二类重要设施（丙）	二	混凝土框架	已报建
	7	动力车间1	1	1584.36		1656.61	1656.61	仓厂二类重要设施（丁）	二	混凝土框架	已报建
	8	聚酯车间1	4	3420.20		14326.17	20668.77	丙	一	混凝土框架	已报建
	9	电泵车间1	2	841.5		1757.16	2598.66	丙	二	混凝土框架	已报建
	10	污水处理工艺楼	1	384.95		384.95	384.95	丁	二	混凝土框架	已报建
	11	危废仓库	1	193.67		193.67	193.67	丙1	二	混凝土框架	已报建
	12	消防泵房	1	256.55		256.55	256.55	仓厂一类重要设施（戊）	二	混凝土框架	已报建
	13	行政楼	4	821.34		2605.98	2605.98	一类重要设施	二	混凝土框架	预留
	14	动力车间2	1	1354.97		1354.97	1354.97	仓厂二类重要设施（丁）	二	混凝土框架	预留
	15	聚酯车间2	4	3420.20		14326.17	20668.77	丙	一	混凝土框架	预留
	16	电泵车间2	2	841.5		1757.16	2598.66	丙	二	混凝土框架	预留
	17	成品仓库2（冷库楼）	1	7286.63	6560.87 其中雨棚：725.76	6560.87 其中雨棚：725.76	6560.87 其中雨棚：725.76	丙2	二	门式刚架轻型钢结构	预留
	18	聚酯车间3	4	3420.20		14326.17	20668.77	丙	一	混凝土框架	预留
	19	电泵车间3	2	841.5		1757.16	2598.66	丙	二	混凝土框架	预留
	20	成品仓库3（冷库楼）	1	7286.63	6560.87 其中雨棚：725.76	6560.87 其中雨棚：725.76	6560.87 其中雨棚：725.76	丙2	二	门式刚架轻型钢结构	预留
	21	瓶片仓库1	1	2245.43		2245.43	2245.43	丙2	二	门式刚架轻型钢结构	预留
	22	瓶片仓库2	1	2245.43		2245.43	2245.43	丙2	二	门式刚架轻型钢结构	预留
		小计		45653.28	80790.58		102758.8				
构筑物	23	生产水池	1	0	342	0	342	戊	二	钢筋混凝土水池	已报建
	24	换热站	1	0	1311.65	0	1311.65	仓厂二类重要设施(乙)	二	钢结构灵设备基础	已报建
	25	污水处理站(含RTO护1)	/	0	2797.2	0	2797.2	戊	二	钢筋混凝土水池及设备基础	已报建
	26	罐区	/	0	3512.86	0	3512.86	丙A	二	钢筋混凝土设备基础	已报建
	27	乙醛回收装置	4	0	576.14	0	1394.54	甲	二	混凝土框架	已报建
	28	乙醛罐区（附属）合乙醛泵卸站	/	0	281.64	0	105	附属储罐未计容	甲B	钢筋混凝土设备基础	已报建
	29	消防水池1	1	0	360.96	0	360.96	戊	二	钢筋混凝土水池	已报建
	30	消防水池2	1	0	360.96	0	360.96	戊	二	钢筋混凝土水池	已报建
	31	事故池	/	0	1008	0	0	地下水池未计容	丙	钢筋混凝土水池	已报建
	32	初期雨水池1	/	0	149.76	0	0	地下水池未计容	戊	钢筋混凝土水池	已报建
	33	初期雨水池2	/	0	87.36	0	0	地下水池未计容	戊	钢筋混凝土水池	已报建
	34	初期雨水池3	/	0	197.76	0	0	地下水池未计容	戊	钢筋混凝土水池	已报建
	35	初期雨水池4	/	0	75	0	0	地下水池未计容	戊	钢筋混凝土水池	预留
	36	初期雨水池5	/	0	75	0	0	地下水池未计容	戊	钢筋混凝土水池	预留
	37	RTO护2	/	0	83.2	0	83.2	明火设备（丁）		钢筋混凝土设备基础	预留
	38	地埋1	/	0	72.25	0	72.25	/		钢筋混凝土设备基础	已报建
	39	地埋2	/	0	72.25	0	72.25	/		钢筋混凝土设备基础	已报建
	40	室外雨棚	/	0	5732.28	0	5732.28	/	二	钢结构	已报建
	41	挡雨棚	1	0	369.66	0	369.66	戊	二	门式刚架轻型钢结构	新建
		小计		0	17465.93	0	16514.81				
		合计		45653.28	17465.93	80790.58	119273.61				

罐区储罐一览表

储罐编号	储存介质	标况下状态	储罐形式	容积	规格型号	火灾危险性分类	备注
01-001.1	乙二醇 EG	液体	立式固定顶	950m³	Ø11.0X10.0	丙A类	
01-001.2	乙二醇 EG	液体	立式固定顶	950m³	Ø11.0X10.0	丙A类	
01-002	二甘醇 DEG	液体	立式固定顶	200m³	Ø6.0X7.0	丙A类	
01-004	乙二醇 EG	液体	立式固定顶	200m³	Ø6.0X7.0	丙A类	
01-001.3	乙二醇 EG	液体	立式固定顶	4900m³	Ø19.90X15.755	丙A类	
01-001.4	乙二醇 EG	液体	立式固定顶	4900m³	Ø19.90X15.755	丙A类	

乙醛罐区储罐一览表

储罐编号	储存介质	标况下状态	储罐形式	容积	规格型号	火灾危险性分类	备注
025-T04A	乙醛	液体	卧式	99m³	Ø4.0X8.67（筒体）	甲B类	埋地
025-T04B	乙醛	液体	卧式	99m³	Ø4.0X8.67（筒体）	甲B类	埋地

储罐区消防间距一览表

建（构）筑物名称	方位	相邻建(构)筑物名称	实际距离	规范要求	参考规范
罐区	北	乙醛回收装置	39.58	30	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12
	东	成品仓库2	33.63	15	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12
		运输通道	14.74	10	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12
	南	污水处理工艺楼	31.27	20	GB 50016-2014(2018年版) 表4.2.1
	西	围墙	25.01	25	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12

乙醛罐区消防间距一览表

建（构）筑物名称	方位	相邻建(构)筑物名称	实际距离	规范要求	参考规范
乙醛罐区	北	危废仓库	39.12	10	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12 注5
		乙醛装卸站	12.63	5	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12 注5
	东	成品仓库3	28.22	10	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12 注5
		运输通道	9.3	5	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12 注5
	南	乙醛回收装置	15.75	12.5	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12 注5
	西	围墙	60.76	12.5	GB 50160-2008(2018年版) 表4.2.12 注5

总平面图 1:1000

中国 江苏 CHINA JIANGSU
江苏省江建集团有限公司
设计研究院
DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF JIANGSU PROVINCE JIANJIAN GROUP CO.,LTD

国家甲级工程设计证书编号：A132042982
NATIONAL GRADE-A ENGINEERING DESIGN CERTIFICATE NO. A132042982

本图仅工程施工图设计出图专用章
江苏省江建集团有限公司
禁用等级范围：建筑行业甲级
证书编号 A132042982 有效期至 2028年12月20日

注册结构师 Registered Structural Engineer
姓 名：中 敏
注册号：3204295-001
有效期：至2025年12月

附 注 NOTES

施工图设计自审专用章
江苏省江建集团有限公司

会签栏 CONSULTATION

工艺 TECHNOLOGY		建筑 ARCHITECTURE	
总图 SITE PLANNING		结构 STRUCTURE	
给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICAL		动力 POWER	

	姓名	签名	日期
院长 APPROVED BY	盛富华	盛富华	2025.12
审定 REVIEWED BY	申敏	申敏	2025.12
项目负责 PROJECT MANAGER	崔炜	崔炜	2025.12
专业负责 DISCIPLINE MANAGER	申敏	申敏	2025.12
校对 CHECKED BY	纪觉宾	纪觉宾	2025.12
设计 DESIGNED BY	马敏	马敏	2025.12
绘图 DRAWN BY	马敏	马敏	

建设单位 CLIENT
科森（南通）新材料有限公司

工程名称 PROJECT NAME
科森PM2024地块新建物流项目（邻苏湾河，沿苏湾路西侧）及新PM2217地块乙醛 项目

子项名称 SUB-PROJECT
总图

图 名 TITLE
总平面布置图

设计编号 DESIGN NO.	JJSYN-2501		
设计阶段 PHASE	方案	版 次 REVISION	1.0
专 业 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	1:1000
图 号 DRAWING NO.	建总-01	日 期 DATE	2026.01