附件2

①拟加装电梯单元业主意见征集单

拟加装电梯单元业主意见征集单

如东县 镇（区、街道） 路 号 小区 幢 单元，共 户业主，经征求全体业主意见，专有面积共 平方米，经充分协商，同意加装电梯的业主共 户（同意的户数及专有部分面积比例分别为 %、 %，同意比例均达到规定要求），本单元业主名单、相关信息及签名如下表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **产权人** | **面积** | **意见** | **业主签名** | **时间** |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |
|  |  | ㎡ | 同意🞎反对🞎 |  |  |

备注：填写“意见”栏时请在对应意见后面的方框内打“√”。②授权委托书

授权委托书

**（用黑墨水填写，核对日期无误，涂改无效）**

现委托 作为 镇（区、街道） 路 号

小区 幢 单元加装电梯相关事宜的委托代理人。代理人无犯罪记录、失信记录等影响代理的情形。

**委托权限为：**

□1、代为申请办理加装电梯联合指导意见；

□2、代为接受依法告知的权利；

□3、代为提交、更正、补正、补充、确认相关材料；

□4、代为行使或放弃指导过程中接受告知、陈述、申辩、听证等权利；

□5、代为签收、接受联合指导意见等文书；

□6、按规定进行住宅加装电梯的公示；

□7、 ;

□8、 .

代理期限为：自委托当日起至加装的电梯取得市场监管部门的使用登记证书之日止。

**委托人：（签名可由每户不动产权共有人分别签字确认本授权委托书；若由共有人之一签字，签字人承诺其签字已获得其他共有人授权同意，并共同承担由此引起的后果与责任。附身份证、不动产证复印件）**

姓名： 姓名： 姓名：

姓名： 姓名： 姓名：

姓名： 姓名： 姓名：

姓名： 姓名： 姓名：

姓名： 姓名： 姓名：

**受委托人：（签名并附身份证复印件）**

姓名： 联系电话：

姓名： 联系电话：

年 月 日

③住宅加装电梯工程费用预算及分摊方案

住宅加装电梯工程费用预算及分摊方案

一、经出资业主协商一致，制定 镇（区、街道）路 号 小区 幢 单元加装电梯工程费用预算及分摊方案。

二、本单元加装电梯工程费用预算为人民币 万元。由出资加装电梯的业主按下表比例分摊。**（可由每户不动产权共有人分别签字确认本分摊方案；若由共有人之一签字，签字人承诺其签字已获得其他共有人授权同意，并共同承担由此引起的后果与责任。用黑墨水填写，核对日期无误，涂改无效）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **比例** | **业主签名** | **房号** | **比例** | **业主签名** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 100% | | | | |
| 总计 | （万元） | | | | |

年 月 日

④住宅加装电梯运行、保养、维修等费用分摊方案

住宅加装电梯运行、保养、维修等

费用分摊方案

一、经出资业主协商一致，制定 镇（区、街道）路 号 小区 幢 单元加装电梯运行、保养、维修等费用分摊方案。

二、本单元加装电梯运行、保养、维修等费用由出资加装电梯的业主按下表比例分摊。**（可由每户不动产权共有人分别签字确认本分摊方案；若由共有人之一签字，签字人承诺其签字已获得其他共有人授权同意，并共同承担由此引起的后果与责任。用黑墨水填写，核对日期无误，涂改无效）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **比例** | **业主签名** | **房号** | **比例** | **业主签名** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 100% | | | | |

年 月 日

⑤住宅加装电梯使用管理协议

住宅加装电梯使用管理协议

一、经出资业主协商一致，制定 镇（区、街道） 路 号 小区 幢 单元加装电梯的运行管理协议，出资加装电梯的业主为协议人。

二、确定 为实际行使电梯使用管理权的单位，实际行使电梯使用管理权的单位是电梯日常安全使用管理和维护的责任主体。（协议人签字，受托服务企业在协议末盖章确认）。

三、本协议签名见下表。**（可由每户不动产权共有人分别签字确认本协议；若由共有人之一签字，签字人承诺其签字已获得其他共有人授权同意，并共同承担由此引起的后果与责任。用黑墨水填写，核对日期无误，涂改无效）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **签字** | **签字时间** | **房号** | **签字** | **签字时间** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

受托服务企业（盖章）

年 月 日

⑥加装电梯方案公示报告

关于如东县 镇（区、街道）

小区 幢 单元住宅加装电梯方案的

公示报告

**（用黑墨水填写，核对日期无误，涂改无效）**

如东县住房和城乡建设局：

如东县 镇（区、街道） 路 号 小区 幢 单元住宅加装电梯方案，建设者已于 年 月

日至 年 月 日，在本小区（东□南□西□北□）出入口、本单元出入口，以及相邻住区（加装电梯若与其他住区相邻） 小区（东□南□西□北□）出入口，进行了公示，公示期不少于15日。公示内容与所递交材料一致，经公示的加装电梯方案材料如下：

材料1、住宅加装电梯工程费用预算及分摊方案；

材料2、住宅加装电梯运行、保养、维修、更新等费用分摊和管理方案；

材料3、住宅加装电梯运行管理协议；

材料4、委托具备相应设计资质设计单位设计的住宅加装电梯设计方案；

材料5、拟加装电梯的业主同意比例及详细材料

□ 公示期间无任何对该加装电梯设计及加装电梯方案的异议意见或经协商达成一致，无反对意见。

□ 收到 等业主的异议意见。建设者与异议人充分协商，未能达成一致意见，协商记录详见附页；镇（区、街道）和社区（村）均已组织调解，未能达成一致意见（详见调解记录）。

建设者对公示内容、公示情况及递交材料的真实、有效及合法性负全责，承担由此引起的后果与责任。

特此报告。

建设者签名： 镇（区、街道）/社区（村）（盖章）：

年 月 日

⑦加装电梯公示异议协商记录

加装电梯公示异议协商记录

异议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

异议事项：

经协商，达成以下意见：

建设者签字：

异议人签字：

镇（区、街道）/社区（村）意见：

镇（区、街道）/社区（村）（盖章）：

年 月 日

⑧既有多层住宅加装电梯联合指导申请书

如东县既有多层住宅加装电梯

联合指导申请书

**（用黑墨水填写，核对日期无误，涂改无效）**

如东县住房和城乡建设局：

如东县 镇（区、街道） 路 号 小区 幢单元，共 户业主，专有面积共 平方米，按《如东县既有多层住宅加装电梯工作的实施意见（试行）》的要求，经充分征求意见，同意加装电梯的业主共 户（同意的户数及专有部分面积比例分别为 %、 %，同意比例均达到规定要求）。

经充分协商，制定了本单元住宅加装电梯方案，真实反映了该单元业主加装电梯的意愿，并按规定要求进行了公示，公示期不少于15日。

该加装电梯的相关申报材料和公示情况等均符合《如东县既有多层住宅加装电梯工作的实施意见（试行）》的有关规定，公示内容与所递交材料一致，现申请办理加装电梯联合指导。

建设者及代理人对公示内容、公示情况及递交材料的真实、有效及合法性负全责，承担由此引起的后果与责任。

联系人： 联系电话：

建设者及代理人签章： 镇（区、街道）/社区（村）（盖章）：

年 月 日

**备注：**提交《如东县既有多层住宅加装电梯联合指导申请书》须同时提交以下材料：1.业主意见征集单；2.建设者身份证明文件、房屋权属证明复印件；接受委托代为提出申请的，还应当提交代理人身份证明文件、授权委托书；3.前期准备的书面协议。其中，设计方案和施工图纸质版一式两份、电子文档一份，设计方案包括总平面图、效果图、各楼层平面图、各向立面图、剖面图，以及结构安全说明和满足消防设计规范说明；4.公示报告以及与异议人协商、调解记录；5.其他材料。⑨建设工程施工安全承诺表

建设工程施工安全承诺表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 施工地点 |  |
| 加装电梯代理人 |  | 联系电话 |  |
| 施工方 |  | 联系电话 |  |
| 安全负责人 |  | 联系电话 |  |
| 项目概述 |  | | |
| 合同价格 |  | 合同工期 | 天 |
| 开工日期 |  | 预计竣工日期 |  |
| 实际竣工日期 |  |
| 本人（单位）承诺：在加装电梯工程建设过程中，严格遵守法律法规、标准、规范和各项规定，依法承担建设工程安全生产责任。  建设者（出资业主）签名：  施工单位盖章：  年 月 日 | | | |