



经济技术指标(地块一)

序号	名称	数量	单位
1	总用地面积	9560	平方米
2	建构筑物占地面积	4701.12	平方米
3	总建筑面积	18944.29	平方米
4	总计容建筑面积	18453.2	平方米
5	建筑密度	49.17%	
6	容积率	1.93	
7	绿地率	≤12%	
8	行政办公及生活配套设施 占地面积及占比	14	平方米
9	行政办公及生活配套设施 计容建筑面积及占比	14	平方米

经济技术指标(地块二)

序号	名称	数量	单位
1	总用地面积	10000	平方米
2	建构筑物占地面积	6056.34	平方米
3	总建筑面积	10514.34	平方米
4	总计容建筑面积	12089.08	平方米
5	建筑密度	60.5%	
6	容积率	1.2	
7	绿地率	≤12%	
8	行政办公及生活配套设施 占地面积及占比	309.79	平方米
9	行政办公及生活配套设施 计容建筑面积及占比	595.98	平方米

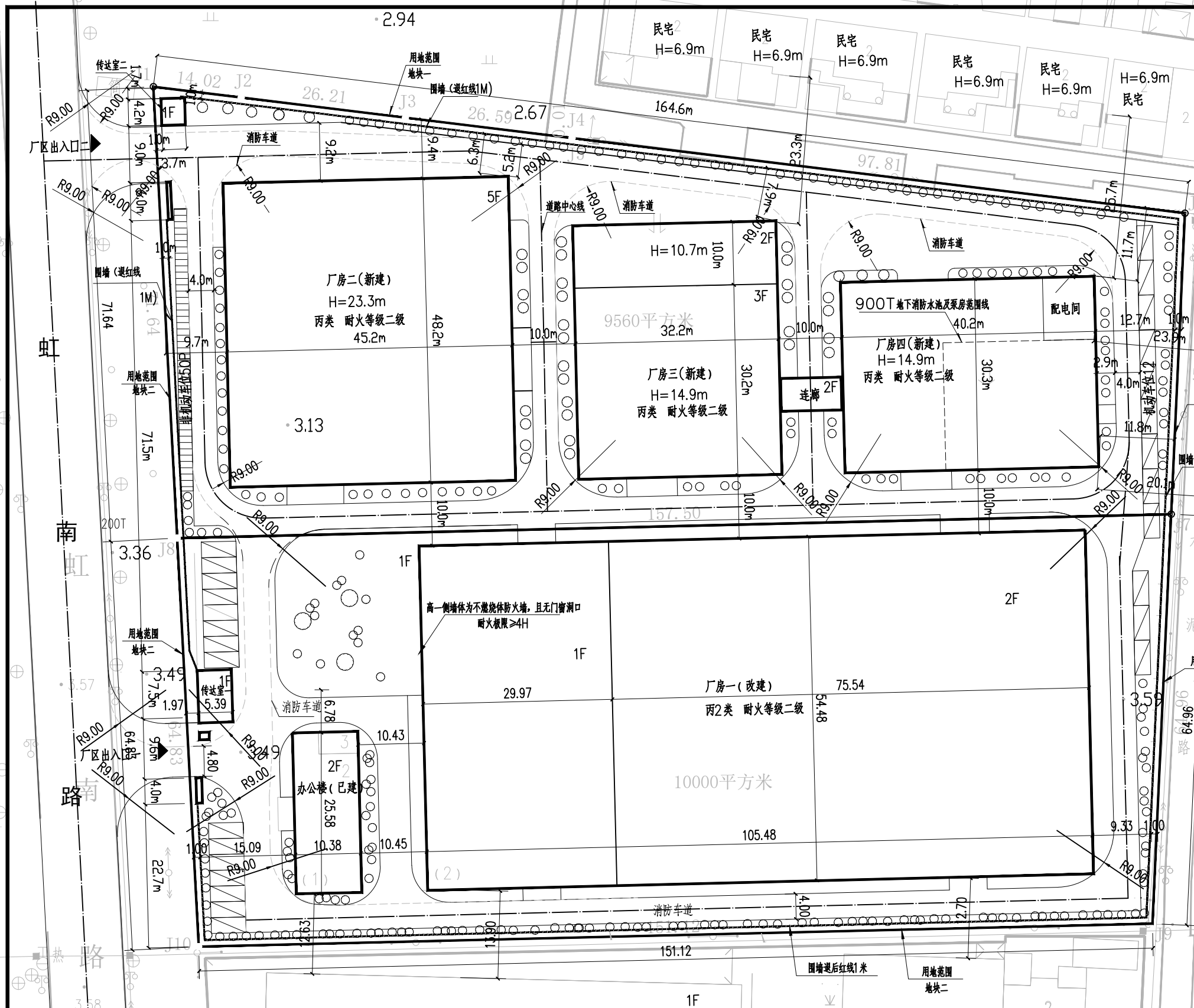
注: 1. 建筑密度平衡后指标为54.9%, 容积率平衡后指标为1.56.

建构筑物一览表(地块一)

序号	名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	层数	建筑高度(m)	备注
1	厂房二	2178.64	10968.64	10968.64	5	23.3	新建
2	厂房三	1294.44	3644.96	3644.96	3	14.90	新建
3	厂房四	1214.04	3725.76地上 491.09地下	3725.76	3 -1	14.90	新建
4	连廊		99.84	99.84			新建
5	传达室二	14	14	14	1	4.15	新建
合计		4701.12	18944.29	18453.2			

建构筑物一览表(地块二)

序号	名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	层数	建筑高度(m)	备注
1	厂房一	5746.55	9918.36	11493.1	2	8.20	改建
2	传达室一	45.1	45.1	45.1	1	4.15	已建
3	办公楼	264.69	550.88	550.88	2	8.1	已建
合计		6056.34	10514.34	12089.08			



总平面布置图 1:500

图例

	新建建筑物		道路
	机动车位		构筑物
	3.50红线		围墙

说明:

- 图中所注距离: 新建建筑物指外包尺寸, 道路指路缘石内缘。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 本图设计范围为图中新建、构筑物。
- 建筑物定位点为建筑物的轴线交点。

生产厂房(已建)  
火灾类别: 丙类  
耐火极限: 二级  
H=8M

备注栏

未盖出图专用章无效

建筑顾问单位

建设单位

南通万顺化工科技有限公司

项目名称

消费电子、健康监测电子仪器及零部件研发、测试、组装制造项目

子项

图纸名称

总平面布置图

比例

类别	实名	签名	日期
审定	张剑		2026.3.2
审核	傅志明		2026.3.2
工程负责	严重重		2026.3.2
工种负责	严重重		2026.3.2
校对	严重重		2026.3.2
设计	李浩波		2026.3.2
制图	李浩波		2026.3.2

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

盖章栏 未盖出图专用章无效

爱普科学仪器(江苏)有限公司

工程号

图别

修改版次

图号

总平面-00