

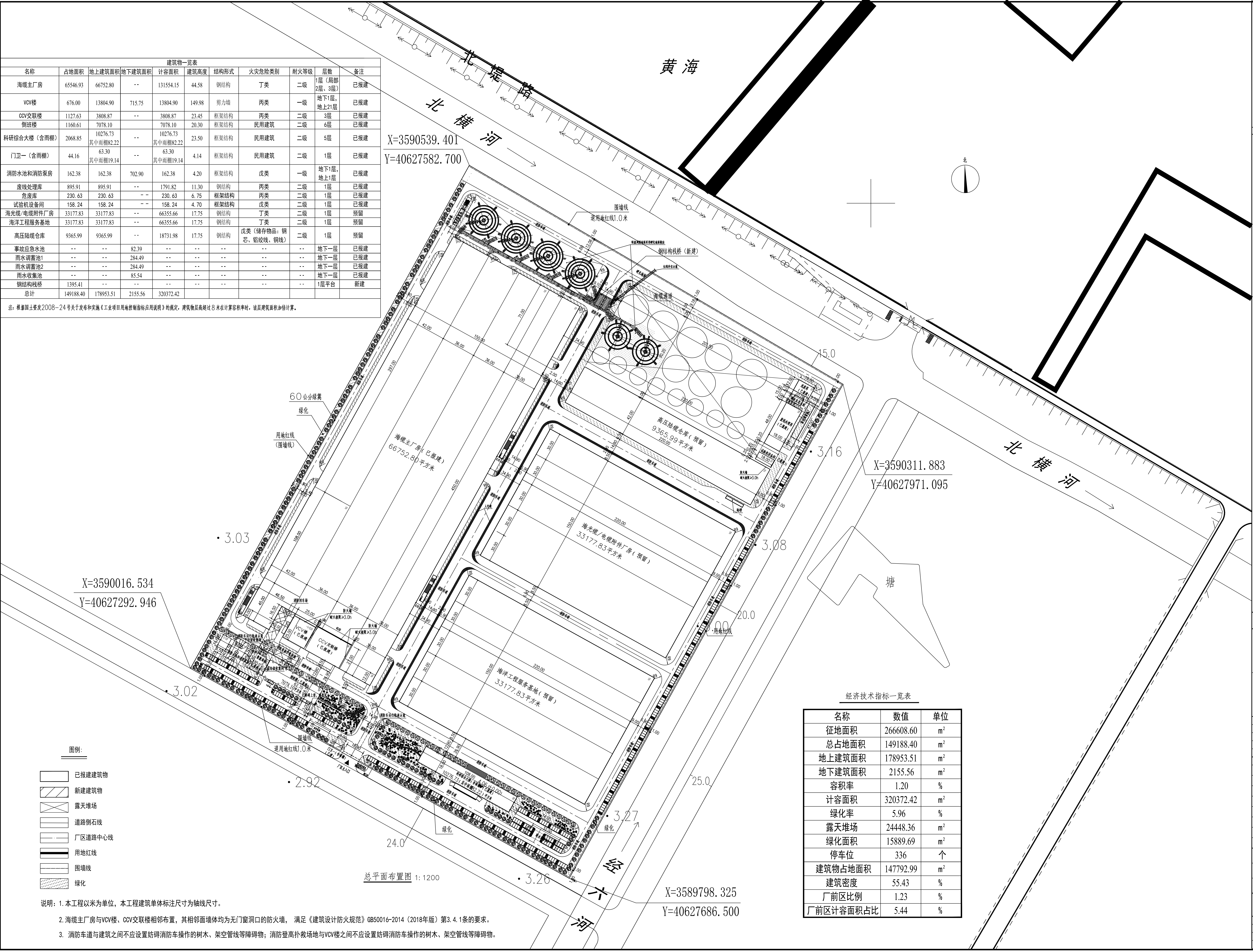
山东省机械  
设计研究院

地址：山东省济南市  
电话：0531-86060733  
网址：www.sdjcs.com

工程设计资质证书编号 A137014375

| 建筑物一览表      |           |                       |         |                       |        |      |                    |      |             |
|-------------|-----------|-----------------------|---------|-----------------------|--------|------|--------------------|------|-------------|
| 名称          | 占地面积      | 地上建筑面积                | 地下建筑面积  | 计容面积                  | 建筑高度   | 结构形式 | 火灾危险类别             | 耐火等级 | 备注          |
| 海缆主厂房       | 65546.93  | 66752.80              | --      | 131554.15             | 44.58  | 钢结构  | 丁类                 | 二级   | 1层（局部2层、3层） |
| VCV楼        | 676.00    | 13804.90              | 715.75  | 13804.90              | 149.98 | 剪力墙  | 丙类                 | 一级   | 地下1层，地上21层  |
| CCV互联楼      | 1127.63   | 3808.87               | --      | 3808.87               | 23.45  | 框架结构 | 丙类                 | 二级   | 3层          |
| 倒班楼         | 1160.61   | 7078.10               | --      | 7078.10               | 20.30  | 框架结构 | 民用建筑               | 二级   | 6层          |
| 科研综合大楼（含雨棚） | 2068.85   | 10276.73<br>其中雨棚82.22 | --      | 10276.73<br>其中雨棚82.22 | 23.50  | 框架结构 | 民用建筑               | 二级   | 5层          |
| 门卫一（含雨棚）    | 44.16     | 63.30<br>其中雨棚19.14    | --      | 63.30<br>其中雨棚19.14    | 4.14   | 框架结构 | 民用建筑               | 二级   | 1层          |
| 消防水池和消防泵房   | 162.38    | 162.38                | 702.90  | 162.38                | 4.20   | 框架结构 | 戊类                 | 一级   | 地下1层，地上1层   |
| 废线处理库       | 895.91    | 895.91                | --      | 1791.82               | 11.30  | 钢结构  | 丙类                 | 二级   | 1层          |
| 危废库         | 230.63    | 230.63                | --      | 230.63                | 6.75   | 框架结构 | 丙类                 | 二级   | 1层          |
| 试验机设备间      | 158.24    | 158.24                | --      | 158.24                | 4.70   | 框架结构 | 戊类                 | 二级   | 1层          |
| 海光缆/电缆附件厂房  | 33177.83  | 33177.83              | --      | 66355.66              | 17.75  | 钢结构  | 丁类                 | 二级   | 1层          |
| 海洋工程服务基地    | 33177.83  | 33177.83              | --      | 66355.66              | 17.75  | 钢结构  | 丁类                 | 二级   | 1层          |
| 高压陆缆仓库      | 9365.99   | 9365.99               | --      | 18731.98              | 17.75  | 钢结构  | 戊类（储存物品：钢芯、铝绞线、铜线） | 二级   | 1层          |
| 事故应急水池      | --        | --                    | 82.39   | --                    | --     | --   | --                 | --   | 地下一层        |
| 雨水调蓄池1      | --        | --                    | 284.49  | --                    | --     | --   | --                 | --   | 地下一层        |
| 雨水调蓄池2      | --        | --                    | 284.49  | --                    | --     | --   | --                 | --   | 地下一层        |
| 雨水收集池       | --        | --                    | 85.54   | --                    | --     | --   | --                 | --   | 地下一层        |
| 钢结构栈桥       | 1395.41   | --                    | --      | --                    | --     | --   | --                 | --   | 1层平台        |
| 总计          | 149188.40 | 178953.51             | 2155.56 | 320372.42             |        |      |                    |      |             |

注：根据国土资发2008-24号关于发布和实施《工业项目用地控制指标应用说明》的规定，建筑物层高超过8米在计算容积率时，该层建筑面积加倍计算。



| 经济技术指标一览表 |           |                |
|-----------|-----------|----------------|
| 名称        | 数值        | 单位             |
| 征占地面积     | 266608.60 | m <sup>2</sup> |
| 总占地面积     | 149188.40 | m <sup>2</sup> |
| 地上建筑面积    | 178953.51 | m <sup>2</sup> |
| 地下建筑面积    | 2155.56   | m <sup>2</sup> |
| 容积率       | 1.20      | %              |
| 计容面积      | 320372.42 | m <sup>2</sup> |
| 绿化率       | 5.96      | %              |
| 露天堆场      | 24448.36  | m <sup>2</sup> |
| 绿化面积      | 15889.69  | m <sup>2</sup> |
| 停车位       | 336       | 个              |
| 建筑物占地面积   | 147792.99 | m <sup>2</sup> |
| 建筑密度      | 55.43     | %              |
| 厂前区比例     | 1.23      | %              |
| 厂前区计容面积占比 | 5.44      | %              |

- 图例:
- 已报建建筑物
  - 新建建筑物
  - 露天堆场
  - 道路侧石线
  - 厂区道路中心线
  - 用地红线
  - 围墙线
  - 绿化

说明：1. 本工程以米为单位，本工程建筑单体标注尺寸为轴线尺寸。

2. 海缆主厂房与VCV楼、CCV互联楼相邻布置，其相邻面墙体均为无门窗洞口的防火墙，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第3.4.1条的要求。
3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防登高扑救场地与VCV楼之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

- 本图采用国家、行业标准
- 图中以粗实线尺寸为准，切勿照图施工

设计签字

执业签字

会签

|     |    |
|-----|----|
| 总图  | 电气 |
| 建筑  | 暖通 |
| 结构  | 工艺 |
| 给排水 |    |

设计签字

| 职 责   | 姓 名 | 签 名 |
|-------|-----|-----|
| 审定    | 王祥鹏 | 王祥鹏 |
| 项目负责人 | 王祥鹏 | 王祥鹏 |
| 专业负责人 | 于立  | 于立  |
| 审核    | 于立  | 于立  |
| 校对    | 张文军 | 张文军 |
| 设计    | 石岳  | 石岳  |
| 绘图    | 石岳  | 石岳  |

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 建 设 单 位 | 远东海缆有限公司                     |
| 工 程 名 称 | 远东海工海缆项目——<br>高端海底电力电缆系统建设项目 |
| 项 目 名 称 | 厂区                           |

图纸名称

总平面布置图

|      |         |
|------|---------|
| 工程编号 | 2022-11 |
| 专 业  | 建筑      |
| 图 号  | ZT-01   |
| 版 本  | A       |
| 设计阶段 | 总规划     |
| 比 例  | 1:1200  |
| 出图日期 | 2025.03 |