

如东县岔河镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

-草案公示-

如东县岔河镇人民政府

2024年5月

前言

PREFACE

为全面贯彻落实《南通市国土空间总体规划（2021-2035年）》《如东县国土空间总体规划（2021-2035年）》，合理保护与利用岔河镇国土空间资源，以高质量城乡融合推进中国式现代化岔河镇新实践，按照国家、江苏省和如东县统一部署要求，岔河镇人民政府组织编制了《如东县岔河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》为编制详细规划和实施国土空间用途管制提供基本依据，是相关专项规划的基础。为体现规划管理的公开、公平、公正，吸取更多更好的意见和建议，我镇现依法将《如东县岔河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》进行草案公示，广泛征询社会公众意见。

公示时间

2024年4月21日——2024年5月20日（30天）

联系人：蒋建梅

联系方式：15996682018

电子邮箱：405568218@qq.com

（注：本草案公示稿的所有数据和内容以最终批复为准。部分图片来源于网络，如有侵权请告知，予以删除。）

目录

CONTENT

01 规划范围

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展愿景
- 1.4 规划定位

02 国土空间总体格局

- 2.1 加强国土空间底线管控
- 2.2 构建国土空间总体格局

03 城乡统筹发展

- 3.1 推动城镇化发展
- 3.2 优化镇村布局
- 3.3 完善公共服务体系
- 3.4 保障产业经济发展
- 3.5 提升基础安全韧性

04 镇区空间品质

- 4.1 优化镇区空间布局
- 4.2 打造宜人开敞空间
- 4.3 实施城镇更新改造

05 生态修复与国土综合整治

- 5.1 生态修复
- 5.2 国土综合整治

» 1.1 规划范围

规划范围包括镇域和镇区两个层次。

镇域：为岔河镇行政区管辖的全域国土空间，总面积144.83平方千米。

镇区：为城镇开发边界以内区域，总面积428.93公顷。



» 1.2 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021-2035年。

规划近期至2025年，目标年为2035年，远景展望至2050年。

» 1.3 发展愿景

先进智造高地、商贸繁荣枢纽、美丽宜居城镇

» 1.4 规划定位

如东县域内重要的**农产品主产区**

县域西南部的**智能制造业基地、交通商贸枢纽、综合型中心城镇**



》 2.1 加强国土空间底线管控

统筹划定岔河镇永久基本农田、城镇开发边界控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。

岔河镇不涉及生态保护红线。

永久基本农田

依法严格保护永久基本农田，保障国家粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途，坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”。

城镇开发边界

城镇开发边界内建设开发按照详细规划进行精细化管理，引导城镇空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间。



》 2.2 构建国土空间总体格局

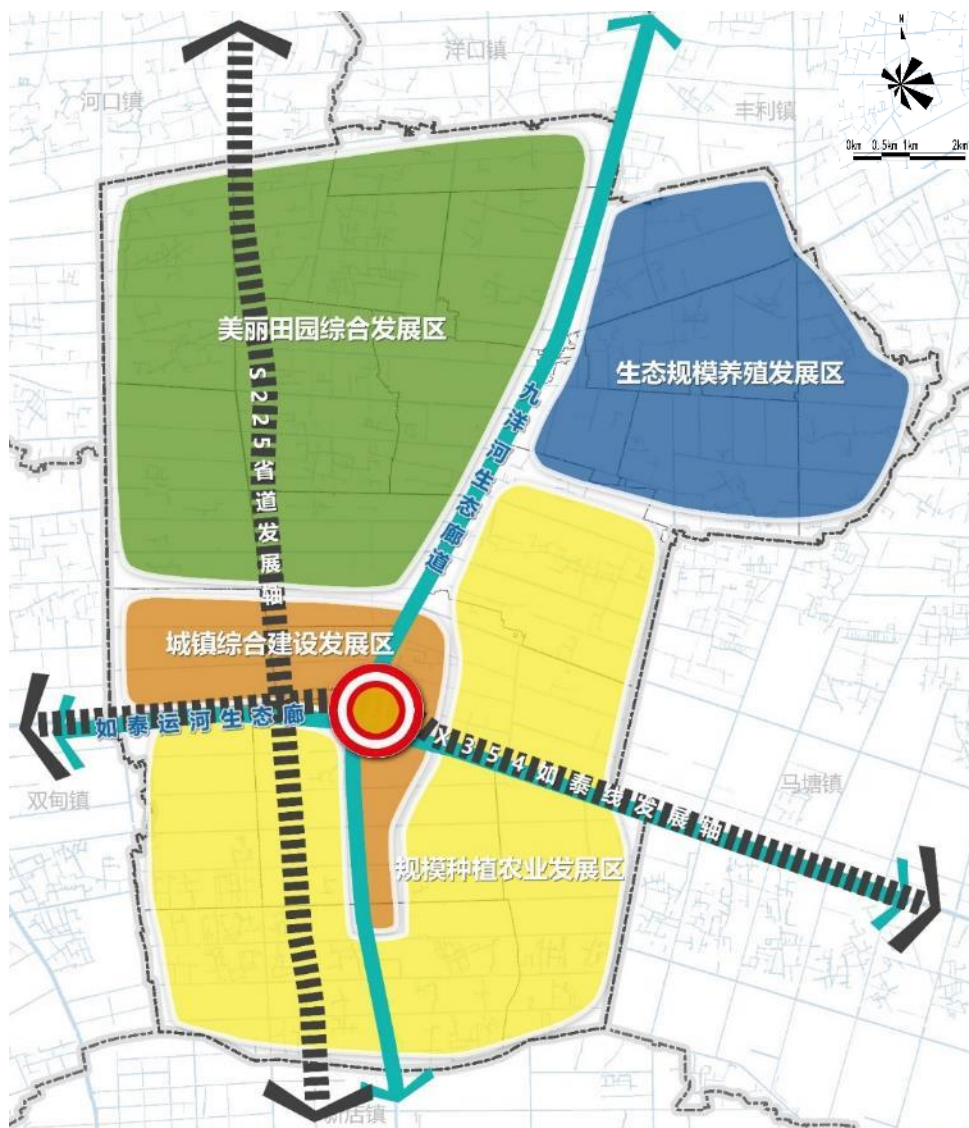
构建岔河镇“一心、两轴、两廊、四区”的国土空间总体格局。

“一心”：镇区综合服务中心

“两轴”：S225省道发展轴、X354如泰线发展轴

“两廊”：九洋河生态廊道、如泰运河生态廊道

“四区”：城镇综合建设发展区、美丽田园综合发展区、规模种植农业发展区、生态规模养殖发展区



» 3.1 推动城镇化发展

综合考虑岔河镇人口的发展历程和趋势特征，规划预测至2035年末，岔河镇人口城镇化水平达到65%左右。

» 3.2 优化镇村布局

集聚提升类村庄

科学确定村庄发展方向，在原有规模基础上有序推进改造提升；激活产业、优化环境、提振人气、增添活力；保护保留乡村风貌，建设宜居宜业的美丽村庄。

特色保护类村庄

保护历史文化、传统村落、特色景观等优势资源，作为彰显和传承优秀传统文化的重要载体。

搬迁撤并类村庄

要严格限制新建、扩建活动，但在实施搬迁撤并的过渡期内要保障村民的基本生活服务需求。

其他一般村

应满足农民基本的生产、生活需求，保持村庄环境整洁卫生，做好长效管理和维护。

》 3.3 完善公共服务体系

按“镇-行政村/社区-自然村”三级公共服务设施配置体系，打造覆盖城乡、功能完善的“社区生活圈”。

“城镇10分钟社区生活圈”

镇区空间结合社区党群服务中心，配建文体活动室、卫生室、养老日间照料中心等设施内容，以及灵活布局幼儿园、小型便利店、快递网点、公厕、小型游园等设施。

“乡村15分钟社区生活圈”

乡村地区以行政村为单元，结合行政村/社区党群服务中心，配建文体活动室、卫生室、养老日间照料中心、易俗堂、乡村文化大舞台、健身广场、小型游园、小型便利店、快递网点、公厕等设施。



3.4 保障产业经济发展

以现有产业经济为基础，规划岔河镇形成“1+4+X”的现代产业经济体系。

“1”：一个核心支柱产业

高端纺织服装业

“4”：四个重点发展产业

装备制造

电子信息

新材料

新能源

“X”：多个拓展产业

健身运动器材

橡胶和塑料制品

绿色农副产品

乡村休闲旅游

非金属制品

其他



3.5 提升基础安全韧性



给水工程

优化用水结构，提高用水效率，构建智慧供水系统，建设节水型城镇，至2035年城镇供水普及率达100%。



排水工程

提高污水综合处理水平，加强配套污水管网建设，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，推进海绵城镇建设。



燃气工程

优化能源结构，统筹兼顾，因地制宜，远近结合，发展热电联产项目，合理布置管网系统，提高天然气使用率。



通信工程

加强5G网络覆盖薄弱镇域内5G基站建设,推动5G新型信息基础设施与新建建筑物同步设计、同步审批、同步验收。



电力工程

保留110kV古坝变电站、35kV岔河变电站、110kV岔南变。规划远期对古坝变电站、岔南变电站进行增容扩建。



环卫工程

完善固体废弃物收运、处置系统，实现垃圾收集分类化，垃圾运输密闭化，坚持无害化、减量化、资源化处理。

提高防洪排涝能力

防洪标准按30年一遇设防，排涝标准10年一遇暴雨24小时不受淹。

提升消防救援能力

加强消防预警监测，消防给水管网主要采用环状布置，保留岔河消防站。

增强抗震减灾能力

地震基本烈度按7度设防，城镇生命线工程包括供水、供电、医疗卫生、邮电通讯、消防等，提高至8度设防。

完善人防工程建设

按照“长期准备，重点建设，平战结合”方针，城镇区人均掩蔽面积不低于为1.5平方米。

》 4.1 优化镇区空间布局

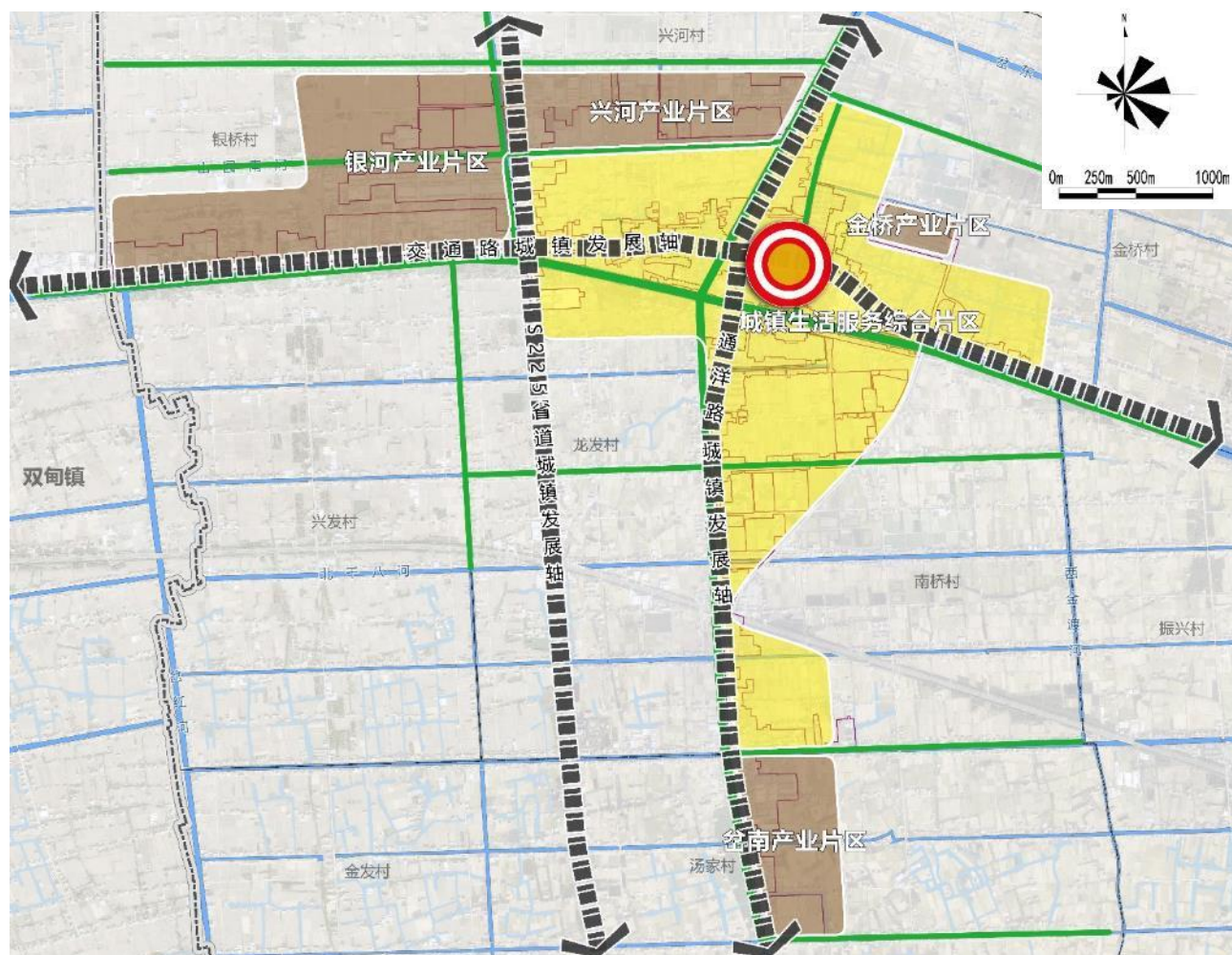
规划形成“一心五片、三轴多带”的镇区空间功能结构。

“一心”：城镇综合服务中心。

“五片”：包括城镇生活综合服务片区和金桥、兴河、银河、岔南四大产业片区。

“三轴”：交通路、通洋路及S225省道三条城镇发展轴。

“多带”：沿九洋河、如泰运河、长江路等主要河流、道路形成的生态绿化景观带。



4.2 完善镇区道路交通

■ 镇区路网体系

镇区规划路网由“**主干路、次干路、支路**”构成，其中：

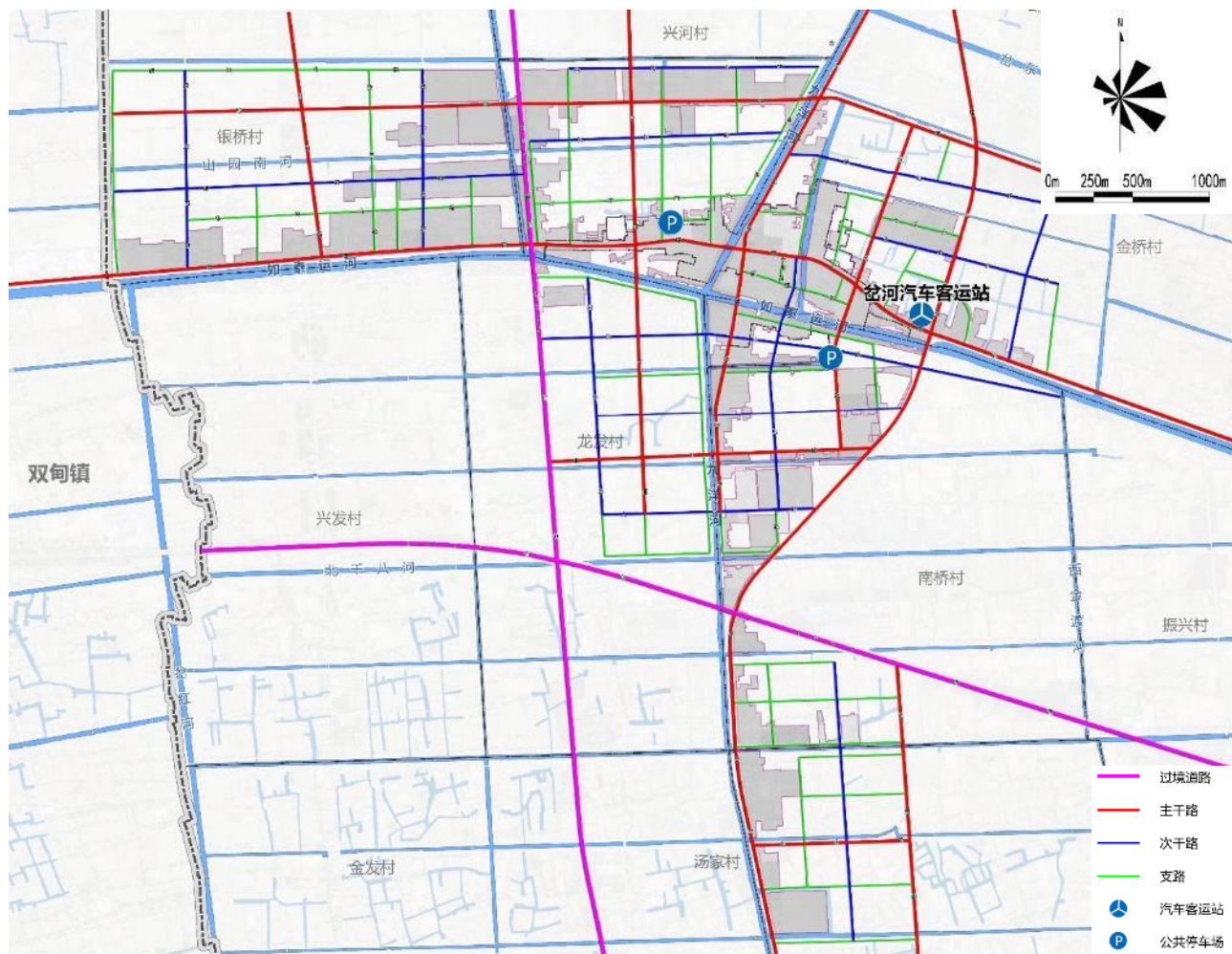
规划形成“**四横五纵**”主干路网体系，“**四横**”包括交通东路-交通西路、振兴大道、长江路、岔南路；“**五纵**”包括洋兴路、镇东路、通洋北路-通洋南路、岔河大道、镇西路。

次干路主要承担各功能区之间的短距离联系，同时分流主干路交通，对道路骨架起补充作用，道路间距按300-600米控制。

支路为一般性道路，起到提高交通可达性、增加路网密度的作用。

■ 镇区静态交通

岔河客运站，公交站、公共停车场、加油站等。



》 4.3 打造宜人开敞空间

规划镇区“一廊、两带、多节点”的绿地系统和开敞空间结构体系。

“一廊”：即沿S225省道交通沿线形成的交通防护绿廊；

“两带”：即充分利用九洋河、如泰运河两条穿越镇区的水域空间，沿岸在满足航道管控的前提下，建设休闲公园，打造水绿相映、宜游宜乐的公共活动活力空间。

“多节点”：

在城镇居住区，设置社区公园，并结合城镇更新，充分利用“边角地”资源，补充“口袋公园”。

选择主要出入口、重要交叉口、重要建筑群、绿化景观节点等作为镇区的景观节点，这些景观节点将会给城镇空间景观起到标识性的作用。

打造集综合公园、社区游园、带状绿地、景观节点等于一体的城镇绿地和开敞空间系统。



» 4.4 实施城镇更新改造

统筹推进低效用地功能置换和空闲地再开发，促进城镇功能完善和品质活力提升，强化城镇综合服务能力，提升中心镇区整体形象和文明档次，促进社会和谐稳定。

改造城镇老旧居住空间

坚持以人为本、循序渐进，注重补短板、补弱项，塑造宜居住区，加快已建成老镇区的老旧小区、棚户区（危旧房）和城中村改造，实施地块、街区综合开发，增加保障性住房供应。

提升商业街区环境品质

提升商贸品质，改造提升沿街现状商铺及市场，适度扩大商业规模，引进新兴业态，塑造统一、和谐、富有民族特色和烟火气的商业街景。

补充完善公共服务配套

增补商业服务、体育中心、文化中心等公共服务设施，利用闲置地和废弃荒地更新为街头公园、城市客厅、小游园等，打造活力宜居城镇生活圈。



》 5.1 加强生态保护修复

合理利用水资源，保护水源
生态环境；

加强林地资源保护；

实施土壤污染综合防治。



》 5.2 实施国土综合整治

实施农用地整理，完善农田水利基础设施，提升耕地质量，建设高标准农田，保障粮食安全。

统筹推进城乡建设用地建设，鼓励引导农民腾退零散宅基地，实施农村居民点社区化建设，提升乡村人居环境品质。推进工矿低效用地更新再开发，盘活镇区存量建设用地资源。

