	实名	签名
项目负责人	沈海清	
专业负责人	章清萍	
设计人	郑李龙	

注册（执业）章

巨匠建设集团股份有限公司
建筑行业甲级（证书编号：★MD.A0013202013）
有效期2020年12月28日
浙江省住房和城乡建设厅监制

预留章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：章清萍
注册号：3302818-014
有效期：至2023年4月

出图章

吕耀能

审图章

竣工章

巨匠建设集团股份有限公司
JUJIANG CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.
建筑行业甲级 证书编号：A013020103
浙江省桐乡市庆丰南路（南）669号
股票代码：HK1459

合作单位
COOPERATED WITH

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
未加盖出图章无效 INVALID WO THE SPECIAL SEAL
未经书面允许不得用于其他项目 CONTRACTED WALL WORK FOR FURTHER CONSTRUCTION
加工单位须签署确认后方可施 CONTRACTED WORT OWER ALL CONDITIONS ON SITE

修改记录
REVISION REFERENCE

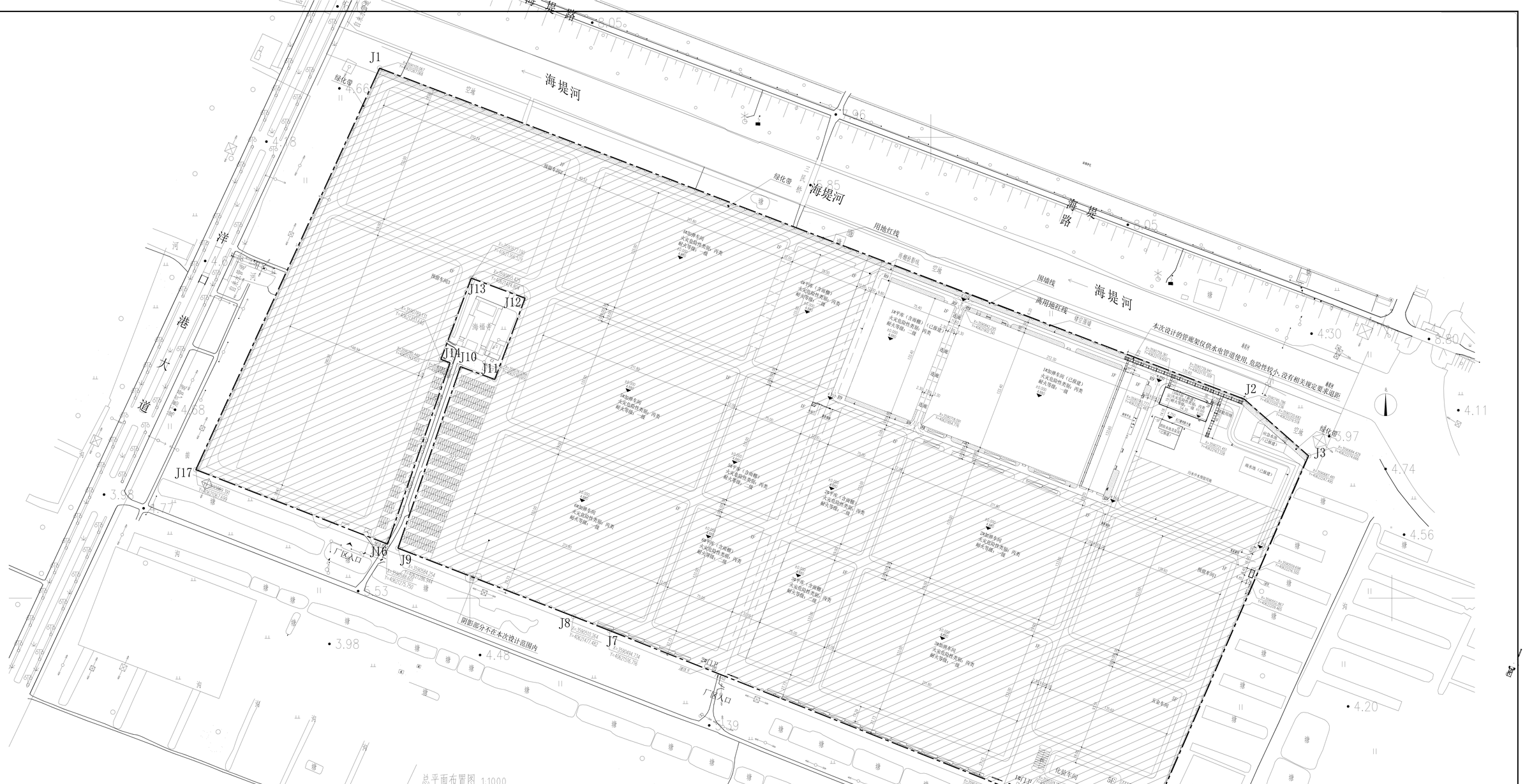
版次 REVISION	日期 DATE	修改内容 AMENDMENT

平面位置示意
SITE PLAN

审定 REVIEWED BY	沈氏惠		
项目负责人 PROJECT MANAGER	沈海清		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	章清萍		
审核 REVIEWED BY	沈氏惠		
校对 CHECKED BY	章清萍		
设计 DESIGNED BY	郑李龙		

建设单位 Owner	江苏嘉怡纺织有限公司
工程名称 PROJECT NAME	年产10万吨纱线印染生产线项目（含污水处理设施、污水排放口及雨水排放口）、10万吨纱线印染漂洗、10万吨纱线印染定形机及配套生产设施
子项名称 SUB-ITEM NAME	
设计号 PROJECT NO.	2026-JJ-002
图名 SHEET TITLE	总平面布置图

专业 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	1:1000
图号 DRAWING NO.	方案-01	设计阶段 DESIGN STAGE	规划
版次 REVISION		出图日期 DRAWING DATE	2026.01



总平面布置图 1:1000

说明：

1. 本图采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准；
2. 图中所注距离：建筑物指轴线，道路指路缘石边缘；
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
4. 道路转弯除注明外，其余均为9米；
5. 建筑物室内外高差0.13米；
6. 本图未说明之外均应按照《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《江苏省城市规划管理技术规定如东县实施细则（2023 年版）》中的相关内容执行；
7. 本图中的坐标示意外墙交点坐标

图例：

1. 用地红线
2. 绿化
3. 道路及硬质铺地
4. 消防车道示意线
5. 新建建筑物
6. 地下建构筑
7. 预留建筑物
8. 设计室外地坪标高
9. 建筑出入口
10. 围墙
11. 机动车停车位2.5*6m
12. 货车停车位3.5*18m

主要技术经济指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	项目总用地面积	m^2	522202.75	约783.30亩
2	建构筑物总占地面积	m^2	348165.33	
3	总建筑面积	m^2	603796.68	
4	建筑总计容面积	m^2	796342.24	
5	建筑密度	%	66.67%	
6	容积率		1.36	
7	总绿化面积	m^2	31322.08	
8	绿地率	%	6.00	
9	停车位	辆	1494	按0.3个/100m²建筑面积的7%
其中	货车停车位	辆	1419	
	货车停车位	辆	30	按2.5倍的5个家庭分入总车位数量
10	道路及硬质铺装	m^2	79919.90	
11	非生产性建筑占地比		0	
12	非生产性建筑计容面积比		0	

项目建筑物一览表

序号	项目名称	层数	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	火灾危险性	耐火等级	备注
1	1#加弹车间	1	28326.94	28326.94	40907.86	丙类	一级	已报建（高度局部超限米）
2	2#平库（含消防及泵房）	1	11777.56	11777.56 (其中地下室1011.12)	11777.56	丙类	二级	已报建（造地净高大于4米）
3	消防水池及泵房	M-1：7 其中水池990.00m³	867.16	867.16 (其中水池990.00m³)	867.16 (其中水池990.00m³)	丙类	地下一级地上二级	已报建
4	350V站	2	1195.77	2500.34	2521.94	丙类	二级	报建（高度局部超限米）
5	2#加弹车间	1	28326.94	28326.94	56653.88	丙类	一级	预留（高度超限米）
6	3#加弹车间	1	28326.94	28326.94	56653.88	丙类	一级	预留（高度超限米）
7	4#加弹车间	1	28326.94	28326.94	56653.88	丙类	一级	预留（高度超限米）
8	5#加弹车间	1	28326.94	28326.94	56653.88	丙类	一级	预留（高度超限米）
9	6#加弹车间	1	28326.94	28326.94	56653.88	丙类	一级	预留（高度超限米）
10	7#平库（含消防）	1	11777.56	11777.56 (其中地下室1011.12)	23556.12	丙类	二级	预留（高度超限米，造地净高大于4米）
11	8#平库（含消防）	1	11777.56	11777.56 (其中地下室1011.12)	23556.12	丙类	二级	预留（高度超限米，造地净高大于4米）
12	9#平库（含消防）	1	11777.56	11777.56 (其中地下室1011.12)	23556.12	丙类	二级	预留（高度超限米，造地净高大于4米）
13	10#平库（含消防）	1	11777.56	11777.56 (其中地下室1011.12)	23556.12	丙类	二级	预留（高度超限米，造地净高大于4米）
14	11#平库（含消防）	1	11777.56	11777.56 (其中地下室1011.12)	23556.12	丙类	二级	预留（高度超限米，造地净高大于4米）
15	1#门卫	1	52.92	52.92	52.92		二级	已报建
16	2#门卫	1	52.92	52.92	52.92		二级	预留
17	3#门卫	1	35.28	35.28	35.28		二级	新建
18	4#门卫	1	31.92	31.92	31.92		二级	预留
19	化验车间	5	1454.57	7272.85	7272.85		二级	预留
20	五金车间	5	12679.35	63396.75	63396.75		二级	预留
21	预留车间1	1	18034.80	18034.80	36069.60		二级	预留（高度超限米）
22	预留车间2	1	27961.39	27961.39	55922.78		二级	预留（高度超限米）
23	预留车间3	1	43191.35	43191.35	86382.70		二级	预留（高度超限米）
	合计		346174.43	603796.68	796342.24			

项目构筑物一览表

序号	项目名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	火灾危险性	备注
1	应急水池	665.40			戊类	已报建
2	管廊	646.14				占地面积（J1-J2-J3-J4-J5-J6-J7-J8-J9-J10-J11-J12-J13-J16-J17）合计为0.7亩
3	雨水池	679.36				预留
合计		1990.90				