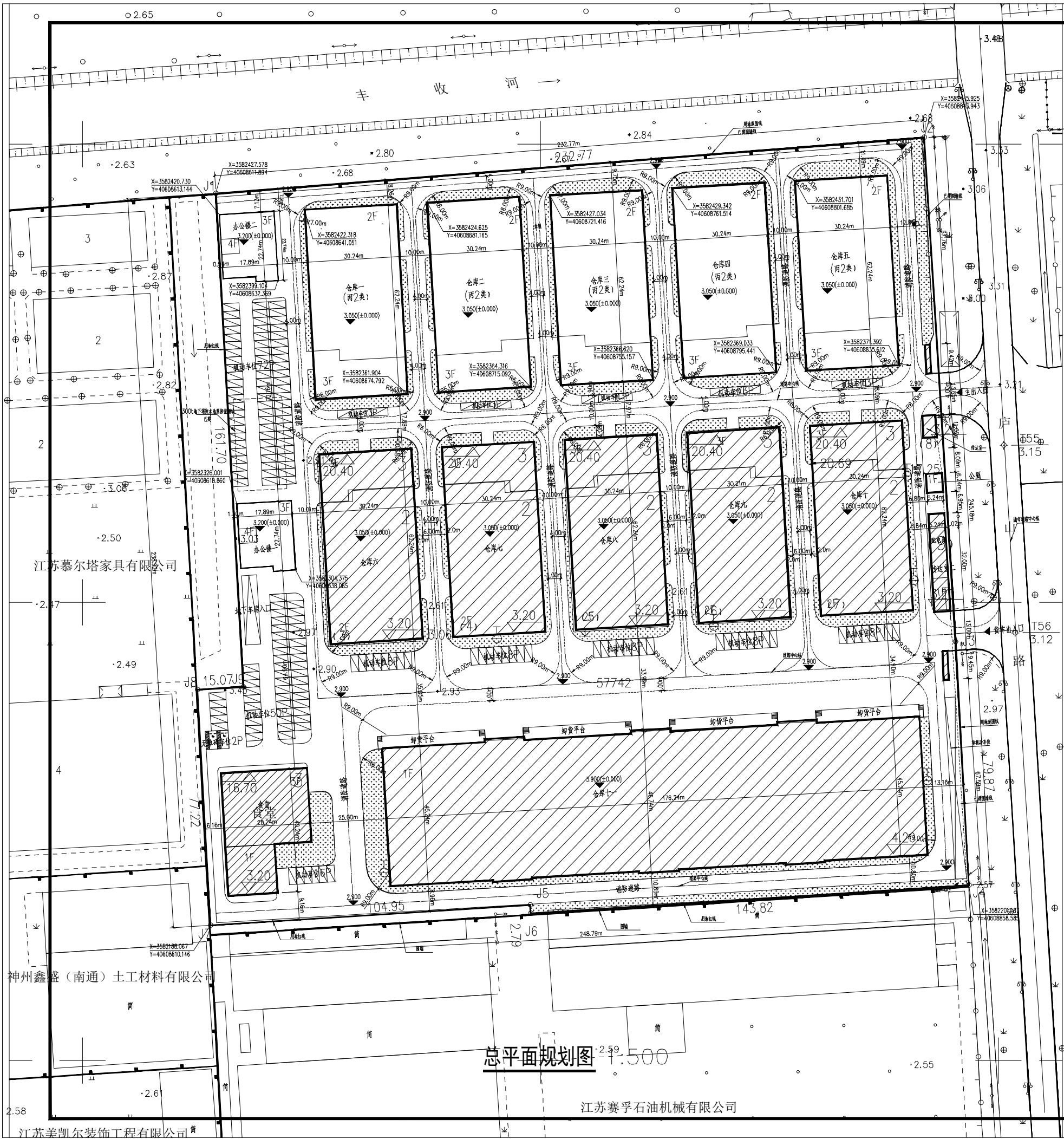




主要经济技术指标

总用地面积	57742m²
建筑占地面积	28712.94m²
总建筑面积	54967.31m²
计容面积	62549.04m²
绿化用地	3464.52m²
绿地率	6%
建筑密度	49.72%
容积率	1.083
机动车位	共197辆 仓储150辆，办公47辆(其中地下8辆)
非机动车位	120辆
非生产建筑占地面积	1914.04m²
非生产建筑总建筑面积	5149.41m²
非生产建筑用地面积占比	3.3%

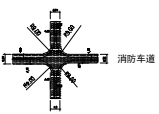
单体建构筑物一览表

项 目	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	结构 形式	建筑 层数	火灾危害 性类别	其他
仓库一	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	拟建
仓库二	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库三	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库四	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库五	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库六	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	已建
仓库七	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库八	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库九	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库十	1882	4183.8	4183.8	框架	二-三层	丙类	
仓库十一	7991.5	7991.5	15983	框架	一层 层高大于8米	丙类	已建
食堂	944.4	2313.4	2313.4	框架	三层		
传达室一	31.4	31.4	31.4	框架	一层		
传达室二	116.53	116.53	116.53	框架	一层		
配电房	116.53	116.53	116.53	框架	一层		
办公楼一	388.71	1526.78 地上1117.01 地下409.77	1117.01	框架	地上三层 地下一层		拟建
办公楼二	388.71	1117.01	1117.01	框架	三层		
公厕	32.69	32.69	32.69				
合计	28712.94	54967.31	62549.04				

图例

	新建建筑物		道路
	已建建筑物		机动车位
	无障碍车位		充电桩车位
	用地红线		构筑物
	绿化用地		围墙

说明:
1、图中所注距离:新建建筑物指外包尺寸,道路指路缘石内缘。
2、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
3、本图设计范围为图中新建、构筑物。
4、建筑物的定位点为建筑物的轴线交点。
5、室外消防栓位置详见室外给排水平面图。



(消防车道转弯半径均满足9.0m,道路转弯半径均为6.0m)

江苏工程咨询有限公司
Jiahong Engineering Design Co., Ltd.
地址:江苏省南通市崇川区... 电话:0513-85551111
网址:www.jiahong.com.cn

设计: 张剑

未盖出图专用章无效

已规划单位: 悠宜化妆品(江苏)有限公司

项目名称: 年产1000吨化妆品、5000吨日用洗洁品分拣及仓储扩建项目

子项: 总平面图

比例: 1:500

类别	实名	签名	日期
审定	张剑	张剑	2025.09
审核	傅志明	傅志明	2025.09
工程负责	严重重	严重重	2025.09
工种负责	严重重	严重重	2025.09
校对	严重重	严重重	2025.09
设计	李浩波	李浩波	2025.09
制图	李浩波	李浩波	2025.09

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

盖章栏: 未盖出图专用章无效

工程号: 图别: 建筑

修改版次: 图号: 总平面图-00