



总平面图 1:1000

序号	项目	建筑面积 (m²)		计算面积 (m²)		基底面积 (m²)		建筑高度		建筑层数	
		地上	地下	地上	地下	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	厂房	21919.16	/	9273.48	/	21919.16	/	13.5	/	1	/
2	研发办公	5376	70	4272	1792	15	/	3	/	3	/
3	配电房	1024	/	1024	412	8.4	/	2	/	2	/
4	宿舍	3740	/	4267	1254	16.8	/	4	/	4	/
5	食堂	464	/	696	464	6	/	1	/	1	/
6	宿舍附房1	462	/	462	154	11.1	/	3	/	3	/
7	宿舍附房2	462	/	462	154	11.1	/	3	/	3	/
8	门卫	80.12	/	80.12	80.12	3	/	1	/	1	/
	合计	49227.28	70	109120.4	36229.28						

类别	单位	规划要求	设计指标	备注
规划用地面积	m²	/	86666	约100亩
总建筑面积	m²	/	42977.28	
其中			42977.28	
地上建筑面积	m²	/	70	
地下建筑面积	m²	/	36229.28	
建筑基底面积	m²	/	36229.28	
最大建筑高度	m	≤24M	16.8	
容积率	/	1.2-2.0	1.44	厂房算12m, 三层计算; 办公按层高5.4m, 1.5层计算
建筑密度	%	≤50%	54.69	
行政办公及生活服务配套设施用地面积占比	%	≤1%	5.85	
配套设施用地面积占比	%	≤15%	11.31	
绿地率	%	≥6%	3.88	
机动车停车位	辆	173	173	
其中				
地上机动车停车位	辆	/	500	
地下机动车停车位	辆	/	493	
其中				
地上非机动车停车位	辆	/	500	
地下非机动车停车位	辆	/		