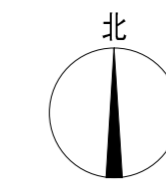
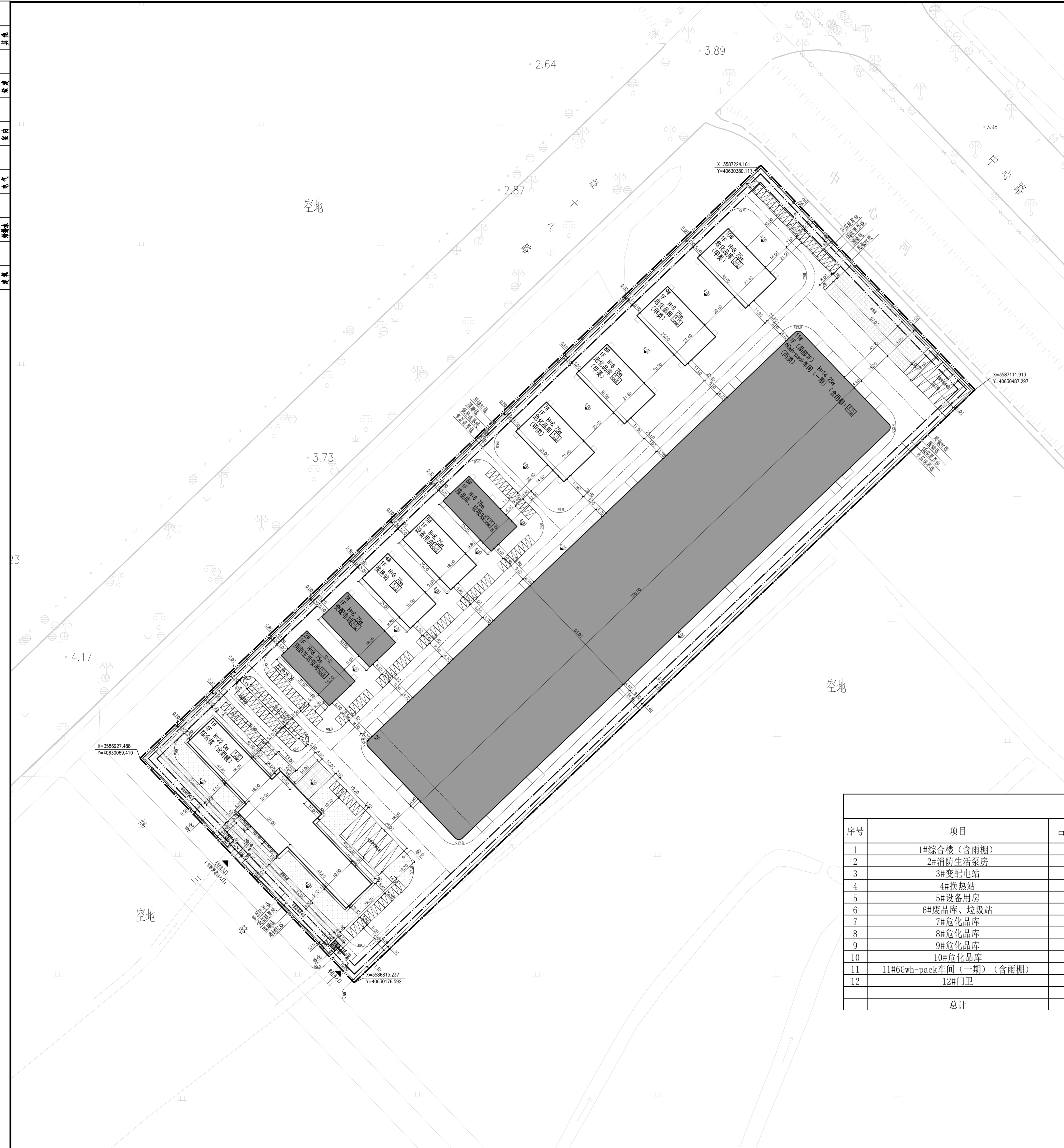


图例
 说明
 结构
 给排水
 暖通
 电气
 人防
 室内
 室外
 其他
 其他



图例

——	用地红线	——	退界线
■	新建一期建筑物	±0.00	建筑物室内±0.00的绝对标高
□	新建二期建筑物	R=XX	道路转弯半径
——	围墙	X.XXX	道路中心绝对标高
▨	机动车停车位	▨	大型货车停车位

说明

1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
2. 图中所示坐标为2000国家大地坐标系。
3. 本图采用1985国家高程基准。
4. 本项目采用的主要标准：
 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
5. 图中所标建筑物尺寸为建筑外墙尺寸。道路指路缘石内缘。
6. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
7. 图中建筑物的外轮廓均为建筑外墙轮廓。
8. 绿地仅为示意，需二次设计。建筑物周围不应设置妨碍消防车操作的树木、绿化、管沟等。
9. 厂区消防道路宽度不小于4米，消防通道的转弯半径不小于9米。
10. 混凝土路面及装卸区与路面平顺连接，建筑与道路之间的引道应做坡度，连接道路与台阶或坡道，引道转弯半径2.0m，引道宽度同其坡道或台阶宽度。

建设技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	66674.43	m ²	约100亩
总建筑面积	37600.20	m ²	
地上建筑面积	37600.20	m ²	
地下建筑面积	0.00	m ²	
计容建筑面积	80198.32	m ²	
容积率	1.20	m ²	1.2 ≤ n < 2
建筑占地面积	29035.75	m ²	
建筑密度	43.55%		< 50%
建筑系数	45.09%		≥ 45%
绿地面积	3854.24	m ²	
绿地率	5.78%		≤ 6%
配套服务设施占地比	3.72%		≤ 7%
非生产性建筑计容面积比	12.01%		≤ 15%
机动车位	181	辆	
非机动车位	364	辆	

各单体建构物一览表

序号	项目	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (其中雨棚建筑面积) (m ²)	层数	计容面积 (其中雨棚计容面积) (m ²)	地下面积 (m ²)	备注
1	1#综合楼 (含雨棚)	2461.62	9614.05 (20.00)	4F	9614.05 (20.00)	/	二期新建
2	2#消防生活泵房	630.00	630.00	1F	1260.00	/	一期新建
3	3#变配电站	630.00	630.00	1F	1260.00	/	一期新建
4	4#换热站	630.00	630.00	1F	1260.00	/	二期新建
5	5#设备用房	630.00	630.00	1F	1260.00	/	二期新建
6	6#废品库、垃圾站	630.00	630.00	1F	1260.00	/	二期新建
7	7#危化品库	750.00	750.00	1F	750.00	/	二期新建
8	8#危化品库	750.00	750.00	1F	750.00	/	二期新建
9	9#危化品库	750.00	750.00	1F	750.00	/	二期新建
10	10#危化品库	750.00	750.00	1F	750.00	/	二期新建
11	11#6Gwh-pack车间 (一期) (含雨棚)	20408.13	21820.15 (64.13)	1F	61268.27 (64.13)	/	一期新建
12	12#门卫	16.00	16.00	1F	16.00	/	一期新建
总计		29035.75	37600.20		80198.32	/	

总平面图 1:1000

合作单位: PROJECT

修改序号	日期	DATE	备注	REMARKS
1	2024.04		第一次出版	

平面示意 KEY PLAN

图名 总平面图 TITLE

图号 Z-00-00-01 DWG NO. 设计号 PROJECT NO.

专业 总图 DISCIPLINE 比例 1:1000 SCALE

阶段 施工图 STATUS 日期 2024.04 DATE

设计主持人 张晓运 DESIGN CHIEF

工种负责人 严奕能 DISCIPLINE CHIEF

设计制图人 陈瑞楠 DESIGNER

校对 严奕能 CHECKED BY

审核 王黎 VERIFIED BY

审定 王黎 APPROVED BY

子项 00子项: 通用图 SUB ITEM

工程名称 江苏如东洋口港经济开发区 新能源产业园厂房 (一期) 项目 PROJECT

建设单位 江苏洋口港临港产业投资有限公司 CLIENT

中森设计 ZSA

CCTC 中国建设科技集团

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 证书号: A231004118

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 证书号: A231004118

202309