



全厂建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	层数	备注
1	车间七	20597	21688	21688	1	新建
2	辅助车间一	2346	4692	4692	2	预留
3	中强车间-C	4084	8168	8168	2	预留
合计		27027	34548	54079		

说明：本图中建筑层数大于3米，计两倍容积率。  
建筑火灾危险性类别及耐火等级在设计说明中标注。  
本图中建筑物面积均为估算面积，准确数据详见施工图。

全厂主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注
总用地	m <sup>2</sup>	37000	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	27027	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	34548	
绿化用地	m <sup>2</sup>	2109	
计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	54079	
非生产性建筑面积	m <sup>2</sup>	0	≤总建筑面积的15%
非生产性建筑面积占比	0%		
非生产性建筑占地面积	m <sup>2</sup>	0	≤总用地面积的7%
非生产性建筑用地占比	0%		
绿地率	5.70%		绿地率<6%
建筑密度	73%		建筑密度<65%
容积率	1.46		1.2<容积率<2.0
机动车位	0		

总平面布置图 1:500

说明：

1. 本图采用CGCS2000坐标系,1985国家高程基准。
2. 本图采用GB/20257.1-2017国家基本比例尺地图图式。
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 图中所注距离：新建建筑物指轴线，道路指路缘石内缘。
5. 建筑物的定位点为建筑物的轴线交点。
6. 道路转弯半径不小于9米。
7. 围墙退用地红线距离为不小于1米。
8. 相关设计依据：
  - a. 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012；
  - b. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
  - c. 《纺织工程设计防火规范》GB50565-2010；
  - d. 其他现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
9. 停车位数量满足业主需求。

图例

	新建建筑物		道路
	已建建筑物		预留建筑物
	构筑物		围墙
	绿化带边线		用地红线
	3.80(+0.00) 室内地坪标高		3.50 室外地坪标高
	9R 道路转弯半径		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王旭  
注册号：32000576-015  
有效期至：至2024年5月

江苏省工程勘察设计专用章  
江苏省纺织工业设计研究院有限公司  
深规证A132005764 A232005761  
编号：32000576-015  
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至二〇二四年六月三十日

JSTD 江苏省纺织工业设计研究院有限公司		设计注册号	A132005764
项目负责人	王旭	设计日期	2022NJ08-01
审核人	王旭	设计阶段	施工图
专业负责人	王旭	日期	2024.03
设计	王旭	比例	1:500
校对	王旭	图名	总图
绘图	王旭	图号	MWD-001
审核	王旭	套数	共 1 套

总平面布置图