

建构筑物一览表

名称	占地面积(M²)	建筑面积(M²)	计容建筑面积(M²)	消防分类	层次	备注
厂房一	6558.71	6558.71	13117.42	丙类二级	1F	层大于8米 已建
厂房二	7282.31	7282.31	14564.62	丙类二级	1F	层大于8米 已建
厂房三	7282.31	7282.31	14564.62	丙类二级	1F	层大于8米 已建
厂房四	6558.71	6558.71	13117.42	丙类二级	1F	层大于8米 已建
厂房五	6558.71	6558.71	13117.42	丙类二级	1F	层大于8米 已建
厂房六	7282.31	7282.31	14564.62	丙类二级	1F	层大于8米 已建
厂房七	7282.31	7282.31	14564.62	丙类二级	1F	层大于8米 已建
厂房八	6558.71	6558.71	13117.42	丙类二级	1F	层大于8米 已建
门卫	79.03	79.03	79.03	民用二级	1F	已建
辅助用房	158.06	158.06	158.06	民用二级	1F	已建
配电间	471.2	471.2	471.2	民用二级	1F	已建
水池泵房	404.79	404.79	14.88	民用一/二级	1F	新建
消防水箱	24.75	21.81	21.81		1F	新建
合计	56501.91	56498.97	111473.14			

主要经济技术指标

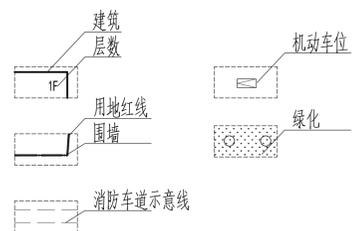
用地名称	用地面积(M²)	百分比
总用地	109289.48	
总建筑面积	56498.97	已建 56072.37 新建 426.6
计容建筑面积	111473.14	
建筑用地	56501.91	已建 56072.37 新建 429.54
绿化用地	5100.59	12.5%
机动车停车位	191	
容积率	1.02	

设计依据:

1. 洋口港石材产业园标准厂房一号地块规划设计要点
2. 《江苏省城市规划管理技术规定如东县实施细则(2023年版)》
3. 业主单位提供的有坐标的地形图(CAD版)
4. 业主单位提供设计意图

注: 本图采用国家85高程系统。

图例:



洋口港石材产业园标准厂房一号地块总平面规划图

工程设计证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级资质, 证书编号: A24023246
建筑行业(人防工程)乙级资质, 证书编号: A24023246
市政行业(给水、排水、道路、桥梁)乙级资质, 证书编号: A24023246
城乡规划编制乙级资质, 证书编号: (粤)城规编(182023)号
工程咨询(建筑、市政)乙级资质, 证书编号: 乙12024020830
工程造价(工程造价)乙级资质, 证书编号: B04060554

附注
REMARKS

会签	
总图	给排水
建筑	电气
结构	暖通
审定	苏晓红
项目负责	李岩
专业负责	林旭光
审核	李岩
校对	宋洪林
设计	林旭光

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144032349(甲级)
有效期至: 2024年10月04日

建设单位	江苏洋口港投资开发有限公司		
工程项目	总平面图		
子项			
图名	总平面图		
图别	建筑	图号	ZP-1/1
版本号	V1.0	日期	2022.10
工程号		二维码	
图号			

