

《如东县长沙镇（江苏如东洋口港经济开发区）国土空间总体规划（2021-2035年）》草案公示

建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施是党中央作出的重大决策部署。按照国家、省、市、县统一要求，如东县长沙镇人民政府、江苏如东洋口港经济开发区管理委员会组织编制了《如东县长沙镇（江苏如东洋口港经济开发区）国土空间总体规划（2021-2035年）》。目前，规划草案已经编制完成。为了让公众充分了解规划内容，现进行草案公示，征询公众意见。如有疑问，请联系我们。

一、规划期限

规划基期年为2021年，规划期限为2021~2035年。其中，近期为2021~2025年，远期为2026~2035年，远景展望至本世纪中叶。

二、规划范围

长沙镇（江苏如东洋口港经济开发区）（以下简称“长沙镇”）行政管理范围和阳光岛，总面积162.1平方千米。

三、发展愿景

目标建成国际绿色能源岛、东方开放深水港、江海新兴产业城。

四、发展目标

至2025年，建成沿海高质量发展排头兵；至2035年，基本实现社会主义现代化，建成最适宜投资、最适宜创业、最适宜休闲、最适宜养老的现代化人文宜居港城；至2050年，全面实现社会主义现代化。

五、国土空间开发保护总体格局

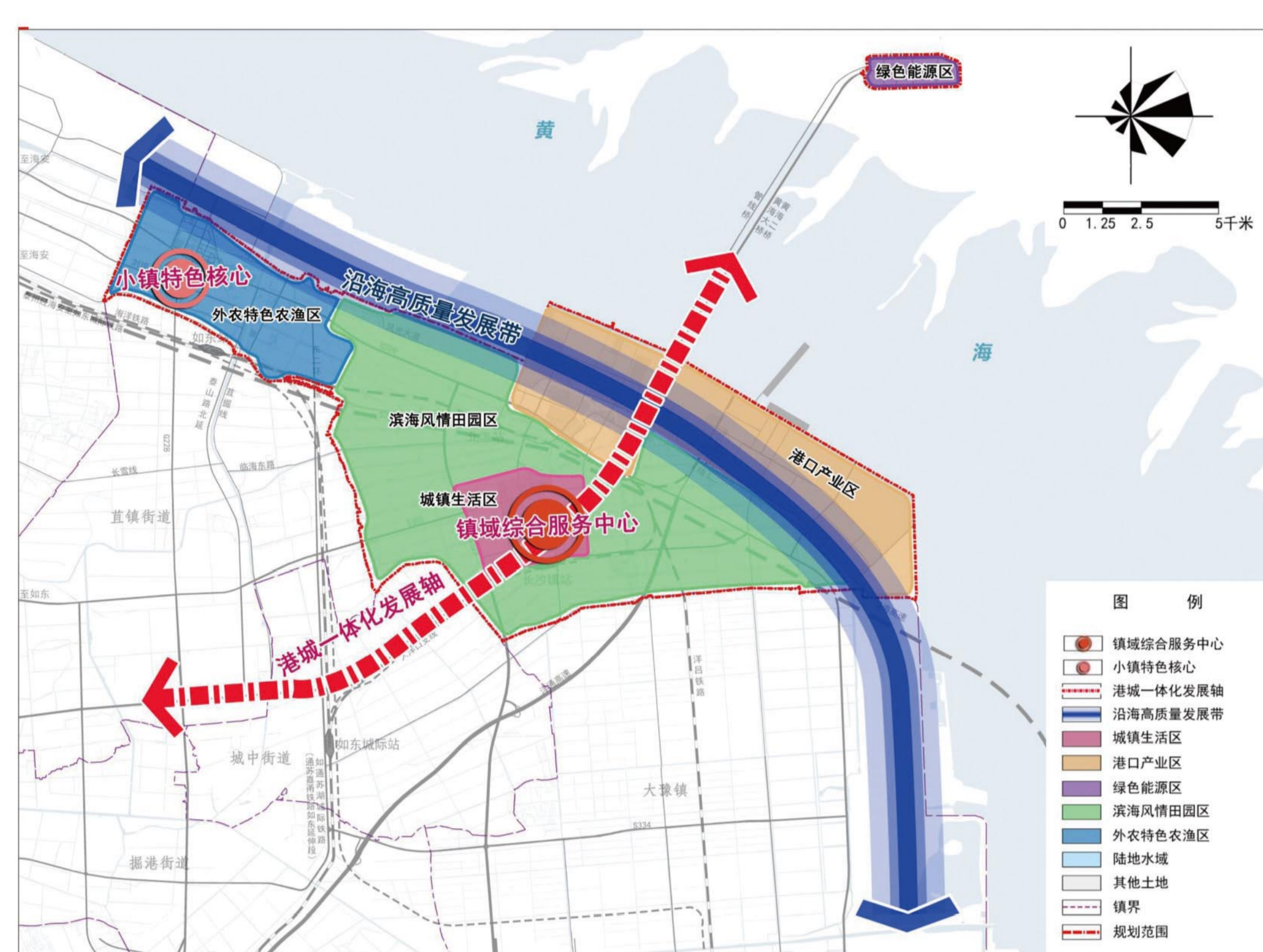
规划形成“一轴一带，两心五区”的总体格局。

“一轴”即港城一体化发展轴，联动港区、镇区、如东城区，成为最具活力的发展轴线。

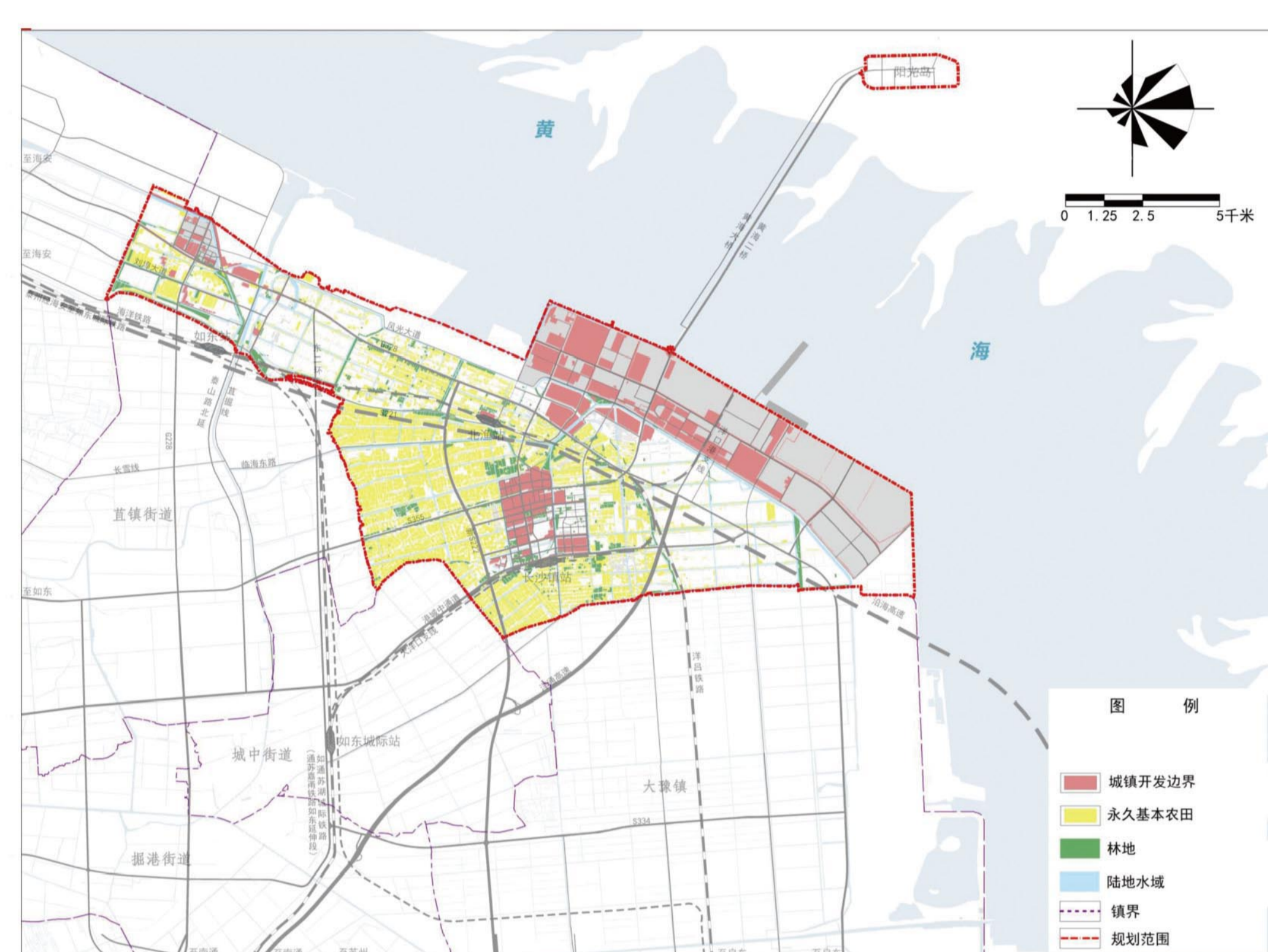
“一带”即沿海高质量发展带，依托沿海交通干线加强与大通州湾、上海的区域联系。

“两心”即镇域综合服务中心、小镇特色核心（外农托管区）。

“五区”即绿色能源区、港口产业区、城镇生活区、外农特色农渔区、滨海风情田园区。



镇域国土空间总体格局规划图



国土空间控制线规划图

六、“三区三线”划定情况

耕地与永久基本农田：至2035年，耕地保护目标面积不低于33.8095平方千米（5.07万亩），永久基本农田面积不低于28.9265平方千米（4.3390万亩）。

生态保护红线：不涉及。

城镇开发边界：划定开发边界面积17.3561平方千米（2.6034万亩），均为城镇集中建设区，城镇开发边界扩展倍数为1.53。

七、国土空间规划分区

划定永久基本农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、海洋发展区。其中，城镇发展区、乡村发展区、海洋发展区细分至二级分区。

八、全域交通

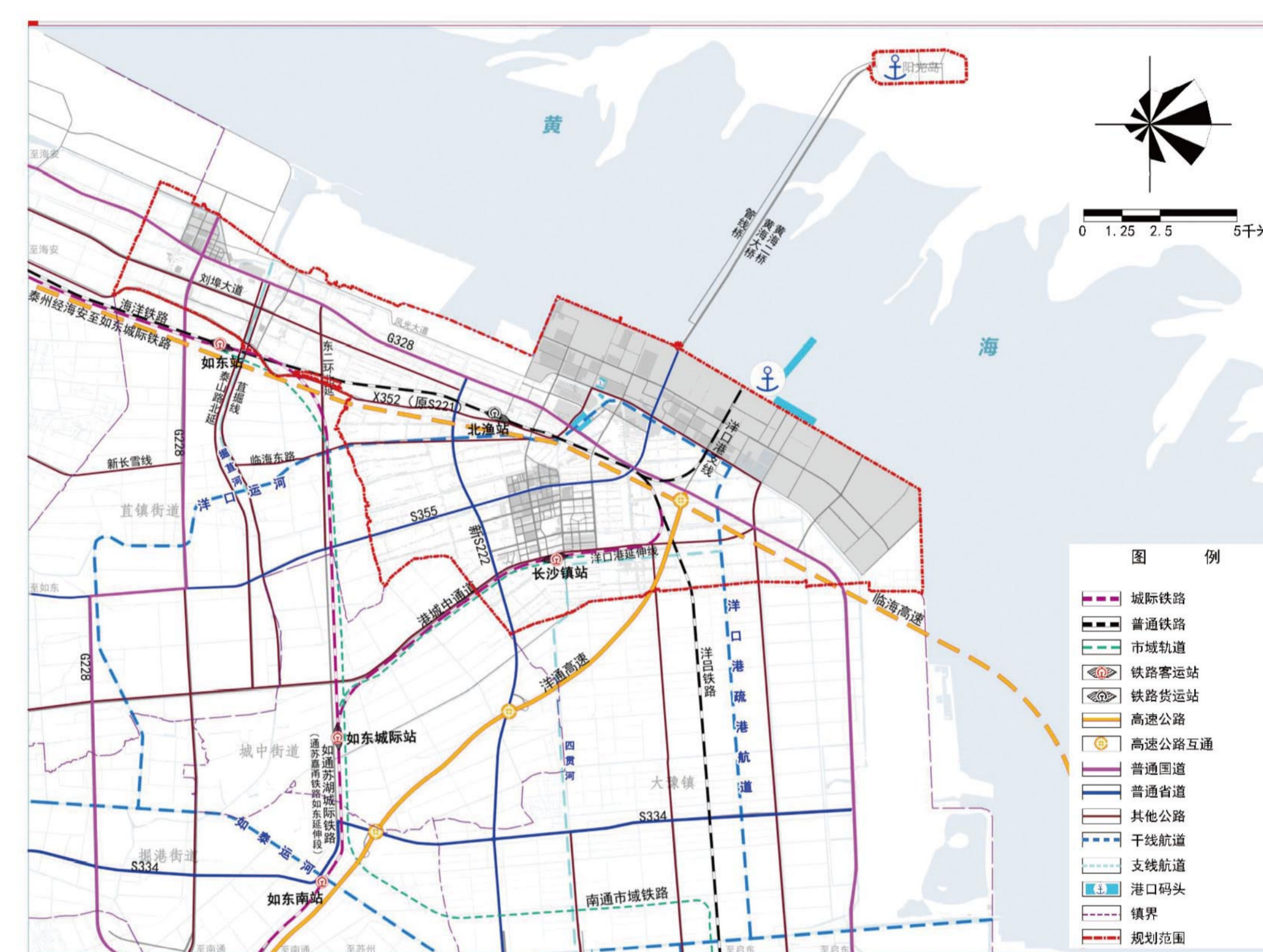
积极融入大通州湾区域交通网络，强化港、镇、城快速联系，构建高效通达、区域一体的现代化综合交通体系。

铁路：积极融入城际铁路、市域铁路、海洋铁路等区域铁路网，预控铁路支线。

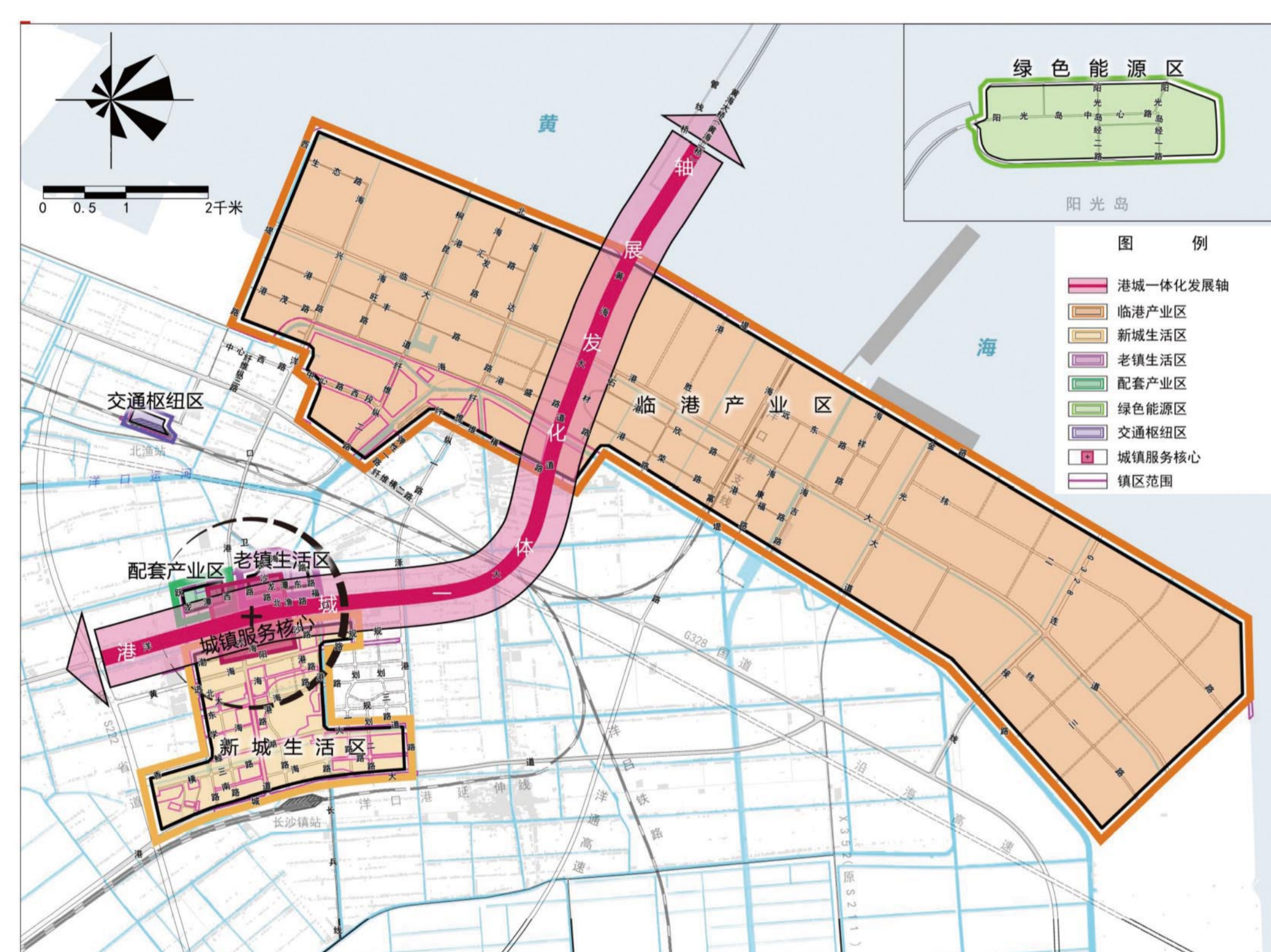
公路：构建“一横一纵”高速公路体系，完善干线公路网络。

航道：规划形成“一横一纵”干线航道网，完善江海联运。

港口码头：重点完善洋口作业区西太阳沙码头区、金牛码头区建设，提升服务能级。



镇域综合交通规划图



镇区空间结构规划图

九、镇区空间结构

规划形成“一心、一轴、六片区”的空间结构。

“一心”即依托新镇区形成的城镇服务核心，为镇域居民提供完善的商业、居住、公共服务设施等配套功能。

“一轴”即港城一体化发展轴，衔接港区、镇区和如东城区。

“六片区”即新城生活区、老镇生活区、临港产业区、配套产业区、绿色能源区和交通枢纽区。

十、镇区用地布局

生活居住区：统筹考虑本地人口和外来人口生活需求，合理布局新城区居住用地，提升老镇区居住品质。

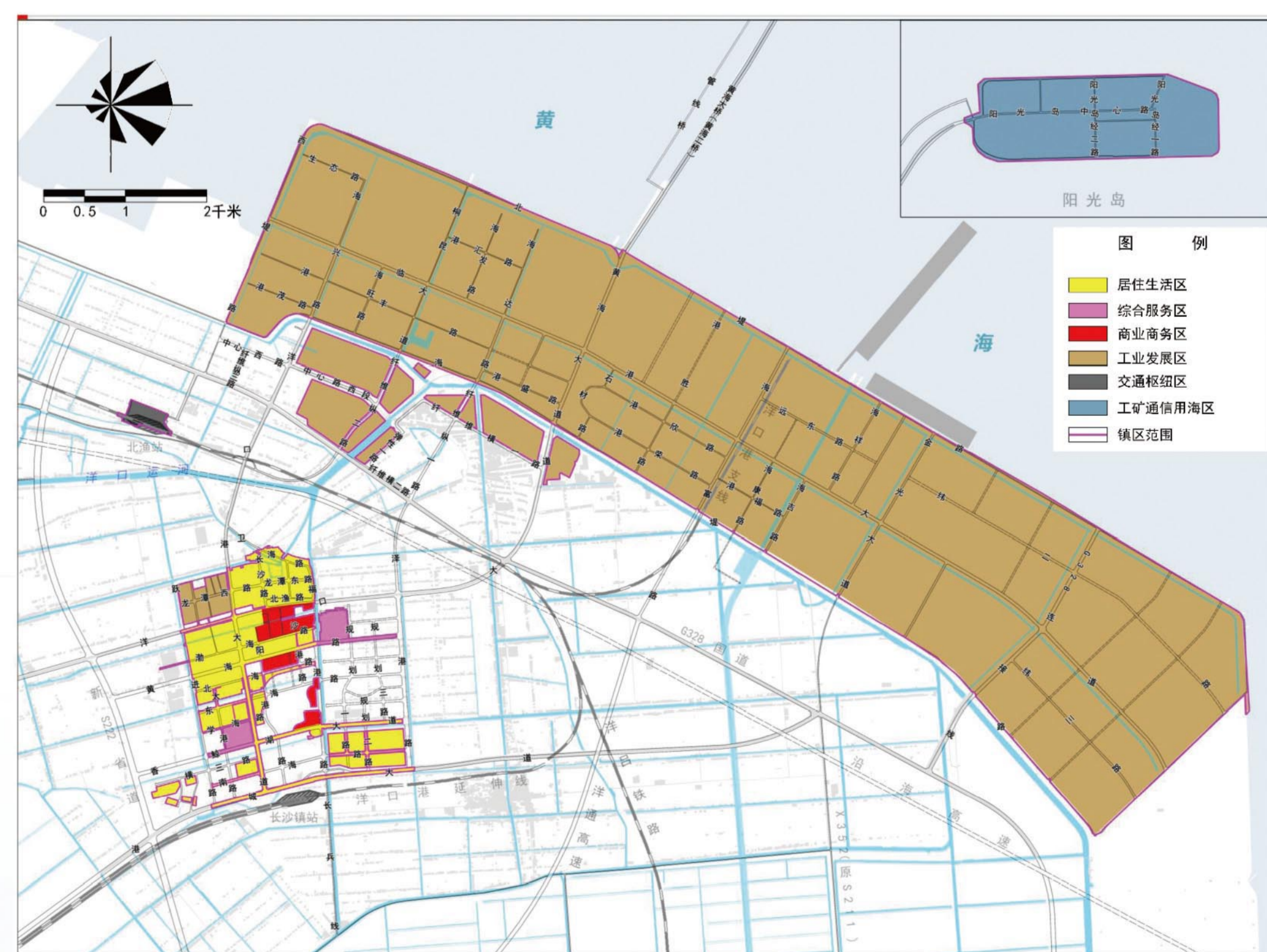
综合服务区：完善公共服务设施配套，提升城镇服务能级。

商业商务区：结合管委会、香鲸湖周边地区，优化商业服务业用地布局，积极发展生产性服务业。

工业发展区：做强新能源、新材料、新装备等主导产业，有序推进重大产业项目入驻，打造沿海先进制造业基地。

交通枢纽区：以北渔站为载体，融入沿海区域货运交通。

工矿通信用海区：依托阳光岛，着力发展LNG仓储、交易和相关生产项目。



镇区国土空间规划分区图

