



建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数		结构型式	占地面积 (m²)		建筑面积 (m²)		计容面积 (m²)	备注
		地上	地下		地上	地下				
一期										
1	11-A生产车间(含雨棚)	3/2	—	钢框架	10597.45	—	25894.08 (其中雨棚: 205.40)	—	43246.75 (其中雨棚: 205.40)	新建
2	31-变配电间	3	—	框架	459.00	—	1405.90	—	1405.90	新建
3	41-辅料仓库	1	—	框架	88.35	—	88.35	—	88.35	新建、乙类6项、储量: <10t
4	51-门卫一(含雨棚)	1	—	框架	67.20	—	72.45 (其中雨棚: 5.25)	—	72.45 (其中雨棚: 5.25)	新建
5	52-门卫二(含雨棚)	1	—	框架	43.20	—	47.70 (其中雨棚: 4.50)	—	47.70 (其中雨棚: 4.50)	新建
6	53-办公楼(含雨棚)	5	—	框架	930.00	—	4155.86 (其中雨棚: 26.00)	—	6023.30 (其中雨棚: 26.00)	新建
7	54-车棚	1	—	膜结构	356.95	—	178.48	—	178.48	新建
8	55-非机动车棚	1	—	膜结构	82.50	—	41.25	—	41.25	新建
9	71-消防泵房及水池	—	1	—	1917.16	—	228.75	1917.16	228.75	新建
二期										
10	12-B生产车间	2	—	钢框架	9000.00	—	18000.00	—	45000.00	预留
11	13-C生产车间	2	—	钢框架	8346.00	—	16692.00	—	41730.00	预留
12	14-D非化工产品生产车间	2	—	钢框架	2587.50	—	5175.00	—	12937.50	预留
总计					34475.31	—	71979.82	—	151000.13	

构筑物一览表

序号	构筑物名称	层数		结构型式	占地面积 (m²)		建筑面积 (m²)		计容面积 (m²)	备注
		地上	地下		地上	地下				
一期										
1	01-管廊	—	—	—	409.25	—	—	—	409.25	新建, 长度为186.6m
2	21-WR蒸发系统	1	—	设备装置	1107.00	—	—	—	—	新建
3	61-罐区	—	—	—	3178.07	—	—	—	—	新建
二期										
4	23-WR蒸发系统	1	—	设备装置	489.30	—	—	—	—	预留
总计					—	—	5183.62	—	—	409.25

经济技术指标

序号	名称	单位	数量	规划要求	备注
1	总用地面积	m²	66674.14		约为100.01亩
	可用用地面积	m²	66674.14		
	总占地面积	m²	39658.93		
2	其中 建筑物、构筑物占地面积	m²	34964.61		
	室外设备区占地面积	m²	5183.62		
3	建筑密度	%	51.71	≤70%	
	建筑系数	%	59.48	≥45%	
	总建筑面积	m²	73896.98		
	其中 地上建筑面积	m²	71979.82		
4	地下建筑面积	m²	1917.16		
	计算容积率面积	m²	151409.68		
	容积率	-	2.271	1.2≤容积率<2.5	
5	其中 用地面积	m²	930.00		
	建筑面积	m²	4155.86		
	所占比重	%	2.34		
6	面积比	%	5.62		
	厂区绿化用地面积	m²	3893.75		
7	绿化率	%	5.84	≤6%	
	围墙长度	m	1025.15		
8	大门数量	个	2		
9	小汽车停车位	个	245		其中: 办公建筑面积 4155.86m², 01-12非办公建筑面积 67823.96m², 003-203合为245个停车位数量已满足业主使用需求

建(构)筑物名称	方位	相邻建(构)筑物名称	实际距离	规范要求	参考规范
61-罐区	北	41-辅料仓库	15.11	15	GB50016-2014(2018年)表4.2.1
	东	运输道路	26.45	15	GB50016-2014(2018年)表4.2.9
	南	71-消防泵房及水池	35.1	—	—
	西	12-B生产车间	19.7	—	—

罐区一览表

序号	罐名称	设备编号	物料名称	标况下状态	公称容量 (m³)	储罐形式	火灾危险性	规格 (mm)	备注
1	氨水储罐1	V601	氨水	液态	45	固定顶	乙类	Φ3400x4900	氮封、新建
2	氨水储罐2	V602	氨水	液态	45	固定顶	乙类	Φ3400x4900	氮封、新建
3	双氧水储罐1	V603	双氧水	液态	45	固定顶	乙类	Φ3400x4900	新建
4	双氧水储罐2	V604	双氧水	液态	45	固定顶	乙类	Φ3400x4900	新建
5	氯化钠储罐	V605	氯化钠	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
6	硫酸锰储罐	V606	硫酸锰	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
7	硫酸钠储罐	V607	硫酸钠	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
8	硫酸氢储罐	V608	硫酸氢	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
9	硫酸储罐1	V609	硫酸	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
10	硫酸储罐2	V610	硫酸	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
11	盐酸储罐1	V611	盐酸	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
12	盐酸储罐2	V612	盐酸	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
13	碱液储罐1	V613	碱液	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
14	碱液储罐2	V614	碱液	液态	800	固定顶	戊类	Φ10500x10160	新建
15	预留储罐1	V615	碱液	液态	300	固定顶	戊类	Φ7500x7500	预留
16	预留储罐2	V616	碱液	液态	300	固定顶	戊类	Φ7500x7500	预留

图例

名称	图例	名称
本期新建建筑物轮廓线, 层数	[Symbol]	用地红线
本期地下建筑物轮廓线, 层数	[Symbol]	建筑退让线
二期新建建筑物轮廓线, 层数	[Symbol]	绿化
本期新建室外设备区	[Symbol]	植草砖
围墙(镂空)	[Symbol]	混凝土硬化地面
围墙(实体)	[Symbol]	装卸硬化地面
隔离栅栏	[Symbol]	办公区广场铺地
管架	[Symbol]	道路中心线标高
道路、转弯半径(有路牙石)	[Symbol]	室外散水标高
道路、转弯半径(无路牙石)	[Symbol]	出入口
室内地坪标高(建筑基准)	[Symbol]	
道路坡度及坡向	[Symbol]	

说明:

- 1、本项目采用的主要标准:
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版);
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012;
- 2、其它:
 - 1)、绿地仅为示意, 需二次设计, 建筑物周围不应设置妨碍消防车操作的树木、绿化、管廊等。
 - 2)、厂区消防道路宽度不小于6米, 消防道路的转弯半径不小于9米。
 - 3)、混凝土地面及装卸区与路面平顺连接, 建筑与道路之间的引道宜做坡度, 连接道路与台阶或坡道, 引道转弯半径为2.0m, 引道宽度同其坡道或台阶宽度。
 - 4)、停车位数量已满足业主使用需求。
 - 5)、各单体指标数据详见建(构)筑物一览表

注册工程师 Seal / 注册工程师 Seal

工艺 PR	电气 EL	建筑 AR	暖通 HE	给排水 PF	电气 TE
暖通 PI	自控 IN	结构 CS	暖通 HV	暖通 RE	设备 VH

专业齐全 SPEC. SIGN

0	首次发行	总负责	李丹	陈慧丽	陈慧丽	严定宇	2024.03.14
版次	说明	设计	校核	审核	审定	专业负责人/项目负责人	日期
REV.	DESCRIPTION	DESIGN	CHECK	APPROV	DISP. LEAD	DESIGNER	DATE

中国电子系统工程第四建设有限公司 / 中国电子系统工程第四建设有限公司

工程名称: 南通新材料科技有限公司年产5.5万吨新能源正极材料项目

设计项目: 00-总图

设计阶段: 方案图

图名: 总平面布置图

苏州 专业 总图 比例 1:1000 第 1 张 共 2 张 图号: E23098-C-00-GL-01