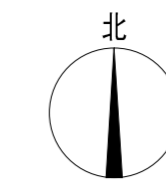
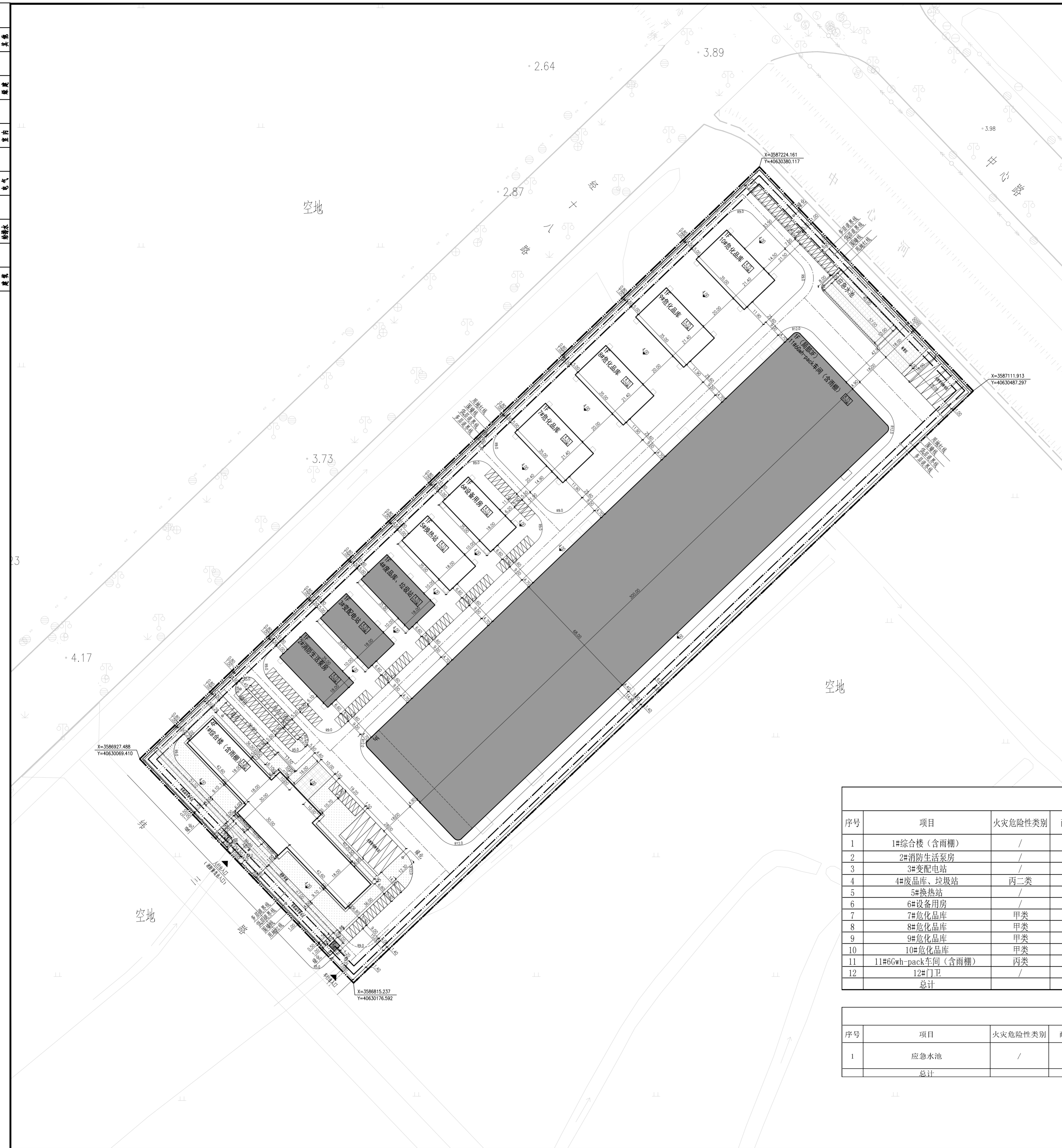


其他	其他
暖通	暖通
电气	电气
给排水	给排水
人防	人防
消防	消防
其他	其他



图例

——	用地红线	——	退界线
■	新建一期建筑物	□	建筑物室内±0.00的绝对标高
□	新建二期建筑物	⊙	道路转弯半径
——	围墙	×××	道路中心绝对标高
▨	机动车停车位	▨	大型货车停车位

说明

1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
2. 图中所示坐标为2000国家大地坐标系。
3. 本图采用1985国家高程基准。
4. 本项目采用的主要标准：
  - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
  - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
  - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
  - 《江苏省城乡规划管理技术规定如东县实施细则(2023年版)》
5. 图中所标建筑物尺寸为建筑外墙尺寸。道路指路缘石内缘。
6. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
7. 图中建筑物的外轮廓均为建筑外墙轮廓。
8. 绿地仅为示意，需二次设计，建筑物周围不应设置妨碍消防车操作的树木、绿化、管廊等。
9. 厂区消防道路宽度不小于4米，消防通道的转弯半径不小于9米。
10. 混凝土路面及装卸区与路面平顺连接，建筑与道路之间的引道应做坡度，连接道路与台阶或坡道，引道转弯半径2.0m，引道宽度同其被道或台阶宽度。
11. 废品库、垃圾站中仅存放民用废品，丙类及以下类工业废品，不得存放易燃、易爆等甲乙类废品物资。

建设技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	66674.43	m <sup>2</sup>	约100亩
总建筑面积	37600.20	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	37600.20	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	80198.32	m <sup>2</sup>	
容积率	1.20	m <sup>2</sup>	1.2 ≤ n < 2
建筑占地面积	29035.75	m <sup>2</sup>	
建筑密度	43.55%		< 50%
建筑系数	45.09%		≥ 45%
绿地面积	3854.24	m <sup>2</sup>	
绿地率	5.78%		≤ 6%
配套服务设施占地比	3.72%		≤ 7%
非生产性建筑计容面积比	12.01%		≤ 15%
机动车位	181	辆	
非机动车位	364	辆	

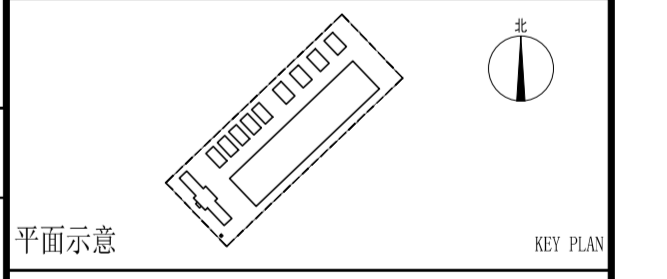
单体建筑物一览表

序号	项目	火灾危险性类别	耐火等级	占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (其中雨棚建筑面积) (m <sup>2</sup> )	层数	计容面积 (其中雨棚计容面积) (m <sup>2</sup> )	地下面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	1#综合楼 (含雨棚)	/	二级	2461.62	9614.05 (20.00)	4F	9614.05 (20.00)	/	预留
2	2#消防生活泵房	/	二级	630.00	630.00	1F	1260.00	/	新建
3	3#变电站	/	二级	630.00	630.00	1F	1260.00	/	新建
4	4#废品库、垃圾站	丙二类	二级	630.00	630.00	1F	1260.00	/	新建
5	5#换热站	/	二级	630.00	630.00	1F	1260.00	/	预留
6	6#设备用房	/	二级	630.00	630.00	1F	1260.00	/	预留
7	7#危化品库	甲类	一级	750.00	750.00	1F	750.00	/	预留
8	8#危化品库	甲类	一级	750.00	750.00	1F	750.00	/	预留
9	9#危化品库	甲类	一级	750.00	750.00	1F	750.00	/	预留
10	10#危化品库	甲类	一级	750.00	750.00	1F	750.00	/	预留
11	11#6Gwh-pack车间 (含雨棚)	丙类	一级	20408.13	21820.15 (64.13)	1F	61268.27 (64.13)	/	新建
12	12#门卫	/	二级	16.00	16.00	1F	16.00	/	新建
	总计			29035.75	37600.20		80198.32	/	

各单体构筑物一览表

序号	项目	火灾危险性类别	耐火等级	占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (其中雨棚建筑面积) (m <sup>2</sup> )	层数	计容面积 (其中雨棚计容面积) (m <sup>2</sup> )	地下面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	应急水池	/	/	/	/	/	/	/	新建 (面积554.33 m <sup>2</sup> )
	总计			0.00	0.00		0.00	/	

合作单位	PORTVEX			
修改序号	日期	DATE	备注	REMARKS
1	2024.04		第一次出版	



平面示意	KEY PLAN
总平面图	TITLE
图名	TITLE
图号	Z-00-00-01 DWG NO.
设计号	S24919 PROJECT NO.
专业	总图 DISCIPLINE
比例	1:1000 SCALE
阶段	施工图 STATUS
日期	2024.04 DATE
设计主持人	张婉远 DESIGN CHIEF
工种负责人	严奔能 DISCIPLINE CHIEF
设计制图人	陈锦梅 DESIGNER
校对	薛瑞阳 CHECKED BY
审核	王黎 VERIFIED BY
审定	王黎 APPROVED BY
子项	00子项: 通用图 SUB ITEM
工程名称	江苏如东洋口港经济开发区新能源产业园项目 PROJECT
建设单位	江苏洋口港临港产业投资有限公司 CLIENT

**中森设计 ZSA**

CCTC 中国建设科技集团

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 证书号: A231004118

30220

总平面图 1:1000