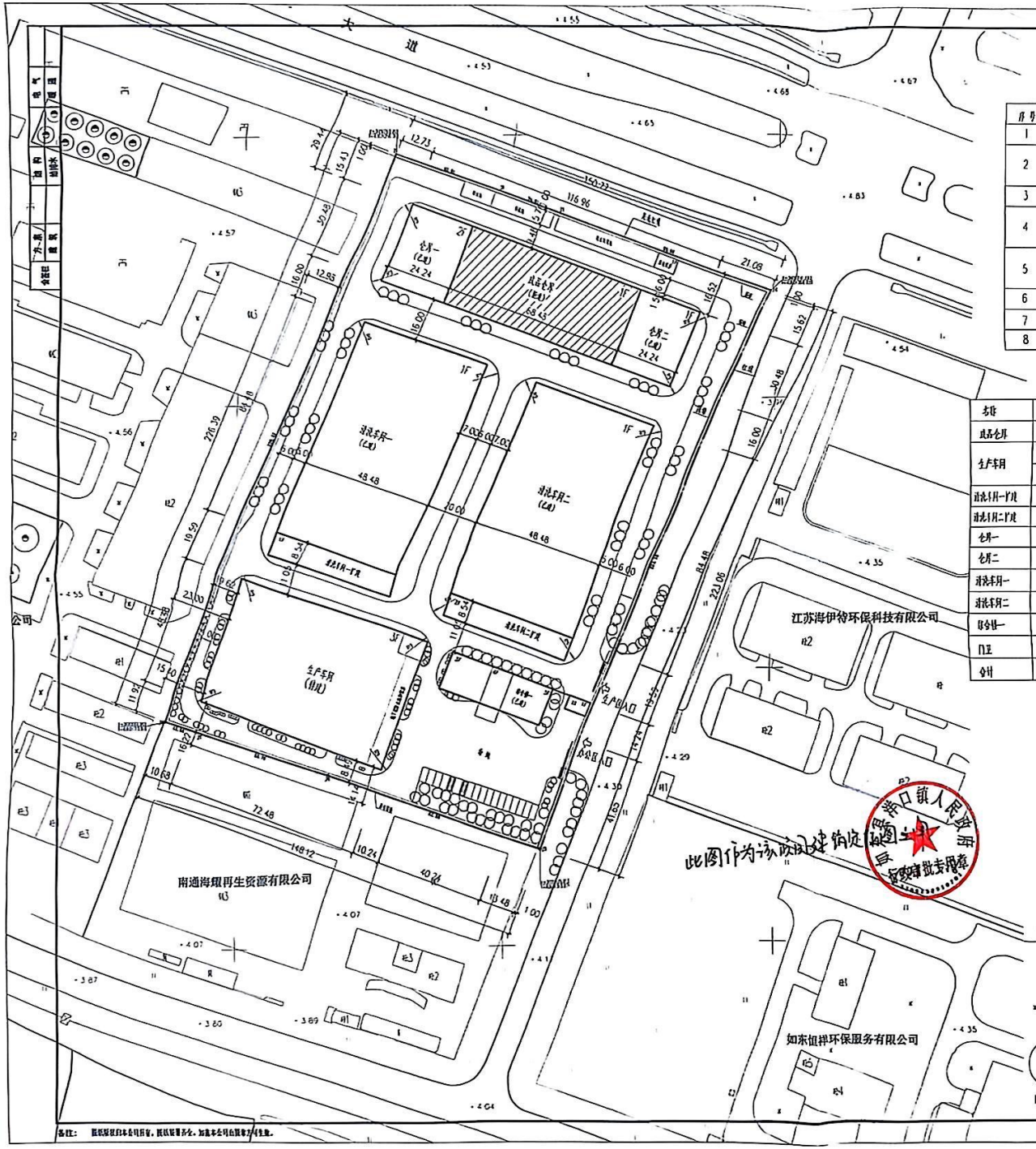

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	平方米	33550.0
2	总建筑面积	平方米	25673.03
	地上部分建筑面积	平方米	17762.23
3	计容建筑面积	平方米	41054
4	建筑占地面积	平方米	16714.18
	地上部分建筑占地面积	平方米	1830.14
5	地上部分建筑占地面积/总用地面积	%	5.46
	地上部分建筑物计容建筑面积/总计容建筑面积	%	4.30
6	建筑密度	%	49.83
7	容积率		1.225
8	绿地率	%	7%

建筑物一览表

名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (建筑物面积)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	结构	
成品仓库	2087.27	2087.27	4174.54	1F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
生产车间	3513.83	10912.64	14123.47	3(-1)F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
其中地下部分未包括建筑面积(300)平方米								
消洗车间一厂房	414.01	414.01	828.02	1F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
消洗车间二厂房	414.01	828.02	828.02	2F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
仓库一	738.84	738.84	1477.68	1F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
仓库二	738.84	738.84	1477.68	1F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
消洗车间一	4095.59	4095.59	8191.18	1F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
消洗车间二	4095.59	4095.59	8191.18	1F	丙2类	二级	单层钢筋混凝土排架	砖混
综合楼一	573.02	1719.05	1719.05	3F		二级		砖混
门卫	43.18	43.18	43.18	1F		二级		砖混
合计	16714.18	25673.03	41054					

图例

拟建建筑(构)筑物	道路
围墙大门	绿地
母线桥架	建筑室内设定标高

设计依据

(1)《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)
(2)《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
(3)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)
(4)《江苏省建设用地指标》(2014年版)
(5)设计建设单位提供的地形图.
(6)本工程采用2000国家大地坐标系,建筑坐标为相对坐标,单位为米.
(7)1985国家高程基准,标高为绝对标高.
(8)本图升降道路,外部高程等条件由建设单位提供
(9)场地内市政道路标高根据市政部门道路划道路标高进行调整
(10)本图满足企业实际使用需求.

1:1000

总平面布置图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：施美娟
注册号：3300901-013
有效期：至2025年05月

南通联创设计集团有限公司
East China Construction Design Group Co.,Ltd
建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业(给水工程)乙级
市政行业(排水工程)乙级
市政行业(道路工程)乙级
市政行业(桥梁工程)乙级
城乡规划编制乙级
设计证书编号：

建设单位
工程名称
子项名称
图纸名称 总平面布置图

阶段	施工图	工程号	
版本	A	子项号	
专业	建筑	日期	2025.01
图号	JS-1		

备注：图纸版权归本公司所有，图纸质量责任，如本公司出图章方有效。