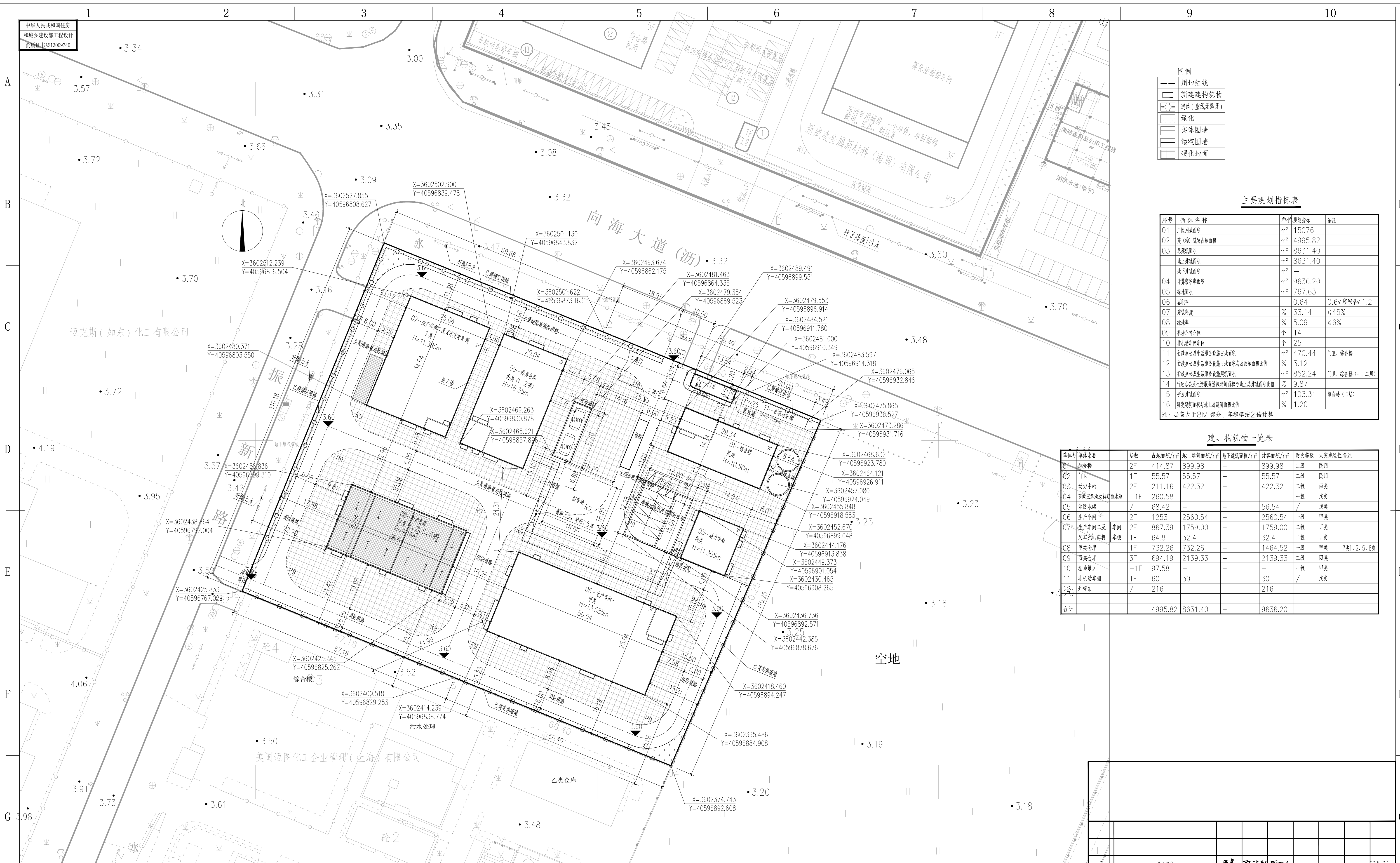




	用地红线
	新建建构筑物
	道路 (虚线无路牙)
	绿化
	实体围墙
	镂空围墙
	硬化地面

主要规划指标表

序号	指标名称	单位	规划指标	备注
01	厂区占地面积	m ²	15076	
02	建(构)筑物占地面积	m ²	4995.82	
03	总建筑面积	m ²	8631.40	
	地上建筑面积	m ²	8631.40	
	地下建筑面积	m ²	—	
04	计算容积率面积	m ²	9636.20	
05	绿地面积	m ²	767.63	
06	容积率		0.64	0.6≤容积率≤1.2
07	建筑密度	%	33.14	≤45%
08	绿化率	%	5.09	≤6%
09	机动车停车位	个	14	
10	非机动车停车位	个	25	
11	行旅办公及生活服务设施占地面积	m ²	470.44	门卫、宿舍楼
12	行旅办公及生活服务设施占地面积与用地面积比值	%	3.12	
13	行旅办公及生活服务设施建筑面积	m ²	852.24	门卫、综合楼(一、二层)
14	行旅办公及生活服务设施建筑面积与地上总建筑面积比值	%	9.87	
15	研发建筑面积	m ²	103.31	综合楼(二层)
16	研发建筑面积与地上总建筑面积比值	%	1.20	

注：层高大于8M部分，容积率按2倍计算

建、构筑物一览表

序号	单元名称	层数	占地面积/m ²	地上建筑面积/m ²	地下建筑面积/m ²	计容积率/m ²	耐火等级	火灾危险性	备注
01	综合楼	2F	414.87	899.98	—	899.98	二级	民用	
02	门卫	1F	55.57	55.57	—	55.57	二级	民用	
03	动力中心	2F	211.16	422.32	—	422.32	二级	丙类	
04	事故应急池及初期雨水池	—1F	260.58	—	—	—	一级	戊类	
05	消防水罐	/	68.42	—	—	56.54	/	戊类	
06	生产车间一	2F	1253	2560.54	—	2560.54	一级	丁类	
07	生产车间二及 叉车充电棚	车房 2F 1F	867.39 64.8	1759.00 32.4	—	1759.00 32.4	二级 二级	甲类 丁类	
08	甲类仓库	1F	732.26	732.26	—	1464.52	一级	甲类	甲类1、2、5、6项
09	丙类仓库	3F	694.19	2139.33	—	2139.33	二级	丙类	
10	埋地罐区	—1F	97.58	—	—	—	一级	甲类	
11	非机站车棚	1F	60	30	—	30	/	戊类	
12	外管架	/	216	—	—	216			
合计			4995.82	8631.40	—	9636.20			

- 1.设计依据：
 - 1) GB51283-2020《精细化工企业工程设计防火标准》；
 - 2) GB50187-2012《工业企业总平面设计规范》及国家和部门的其他有关法规；
- 2) 甲方提供的红线图；
- 3) 甲方提供的红线图；
- 4) 甲方提供的要求。
- 5.图中用地界限以红线为准。
- 6.图中标注的尺寸：建、构筑物均以外墙外边线为准，图中标注的坐标除05-消防水罐为中心坐标、11-非机动车棚为外轮廓坐标外，其余建筑单元均为建筑角点的轴线坐标。
- 7.图中所注尺寸和标高单位除注明者外，均以米为单位。
- 8.消防道路净高不小于5m，净宽不小于6m，转弯半径9m。
- 9.消防通道采用环状布置，道路为混凝土路面。
- 10.道路为其两牙牙之间的间距，主要道路兼设消防道路。
- 11.本次设计在经规划、施工图审查中心、气象、消防及安监等部门审查，批准通过后方可施工。
- 12.总图布局满足消防、环保、供电、防雷、节能等相关要求。
- 13.小汽车停车位2.5m*5.5m，非机动车停车位2m*0.8m。

总平面布置图 1:500

建 筑			图 号 首次发行					1-2 1-166 101-1		2023.03		
结 构			版 次 REV.	说 明 DESCRIPTION	设 计 DESIGN	校 核 CHECK	审 核 REVIEW	审 定 APPROVE	专业负责人 SPEC. LEAD	项目负责人 PROJ. LEAD	日 期 DATE	
给排水 WS			本版权属河北英科石化工程有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让，违者必究！ THE COPYRIGHT IS HELD BY HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE IMPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE, DESPASSES WILL BE PROSECUTED!									
电气、电信 EL、TC			 河北英科石化工程有限公司 HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO.,LTD								建设单位 CONSTRUCTION UNIT	江苏付和科技发展有限公司
暖通											工程名称 PROJECT NAME	年产4065吨无塑检测材料、72吨低VOC含量差别型塑料研发生产项目
自控 IN											设计单位 DESIGN UNIT	00—88
工 艺 PK			总平面布置图								设计阶段 DESIGN PHASE	方案
会签专业 DISCIPLINE	签 字 SIGNATURE	日 期 DATE	江 苏 JIANG SU	比 例 SCALE	1:500	专 业 SPECIAL	第 1 张 SHEET	共 1 张 TOT.	图 纸 编 号 DWG. NO.	YKST-2025-001-D-AR-00-GP-G01		