

主要技术经济指标表

| 序号 | 指标名称         | 单位             | 数量        | 备注 |
|----|--------------|----------------|-----------|----|
| 1  | 总用地面积(红线内)   | m <sup>2</sup> | 493860.8  |    |
| 2  | 新建建筑、构筑物占地面积 | m <sup>2</sup> | 1906.83   |    |
| 3  | 新建总建筑面积      | m <sup>2</sup> | 2596.72   |    |
| 4  | 新建建筑、构筑物容积率  | m <sup>2</sup> | 2596.72   |    |
| 5  | 已建、构筑物占地面积   | m <sup>2</sup> | 161978.10 |    |
| 6  | 已建总建筑面积      | m <sup>2</sup> | 312349.42 |    |
| 7  | 已建建筑、构筑物容积率  | m <sup>2</sup> | 389781.84 |    |
| 8  | 总占地面积        | m <sup>2</sup> | 163884.93 |    |
| 9  | 总建筑面积        | m <sup>2</sup> | 314946.14 |    |
| 10 | 总容积率         | m <sup>2</sup> | 392378.56 |    |
| 11 | 绿化率          | m <sup>2</sup> | 66700     |    |
| 12 | 容积率          | %              | 13.50     |    |
| 13 | 建筑系数         | %              | 33.18     |    |
| 14 | 容积率          | %              | 0.79      |    |

本项目新建、构筑物一览表

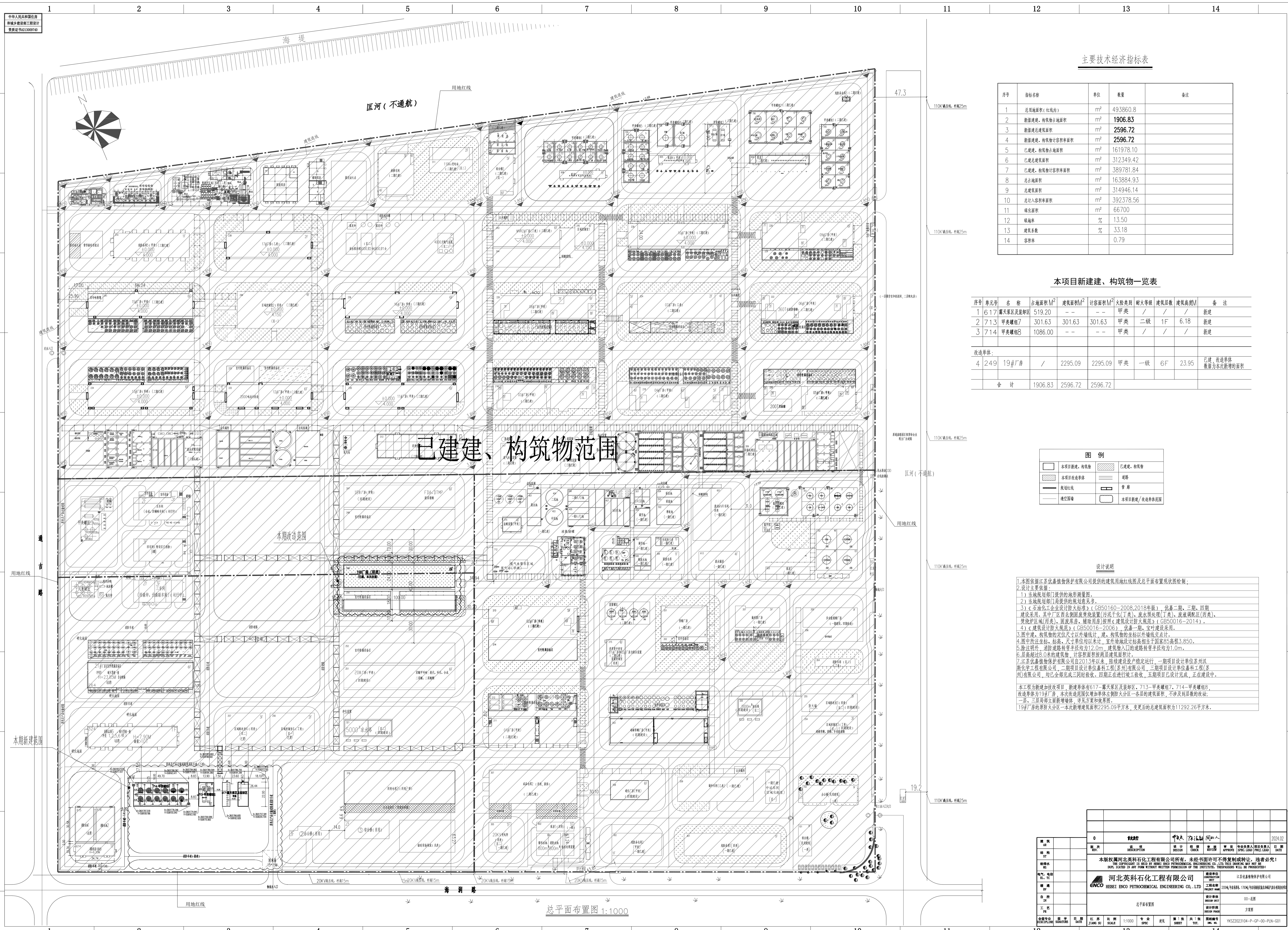
| 序号    | 单元号 | 名称       | 占地面积M <sup>2</sup> | 建筑面积M <sup>2</sup> | 计容面积M <sup>2</sup> | 火灾等级 | 耐火等级 | 建筑层数 | 建筑高度M | 备注                    |
|-------|-----|----------|--------------------|--------------------|--------------------|------|------|------|-------|-----------------------|
| 1     | 617 | 露天泵区及装卸区 | 519.20             | --                 | --                 | 甲类   | /    | /    | /     | 新建                    |
| 2     | 713 | 甲类罐组7    | 301.63             | 301.63             | 301.63             | 甲类   | 二级   | 1F   | 6.18  | 新建                    |
| 3     | 714 | 甲类罐组8    | 1086.00            | --                 | --                 | 甲类   | /    | /    | /     | 新建                    |
| 改造单体: |     |          |                    |                    |                    |      |      |      |       |                       |
| 4     | 249 | 19#厂房    | /                  | 2295.09            | 2295.09            | 甲类   | 一级   | 6F   | 23.95 | 已建,改造单体<br>数据为本次新增的面积 |
| 合计    |     |          | 1906.83            | 2596.72            | 2596.72            |      |      |      |       |                       |

图例

|  |           |  |              |
|--|-----------|--|--------------|
|  | 本项目新建、构筑物 |  | 已建、构筑物       |
|  | 本项目改造单体   |  | 道路           |
|  | 规划红线      |  | 管廊           |
|  | 规划道路      |  | 本项目新建/改造单体范围 |

设计说明

1. 本图依据江苏位嘉德物化有限公司提供的建筑用地红线图及总平面布置现状图绘制;  
2. 设计主要依据:  
2.1) 当地规划部门提供的规划测量图;  
2.2) 《石化行业企业设计规划标准》(GB50160-2008, 2018年版), 优等二期、三期、四期建设标准, 其中“厂区布置”参照《石油化工(芳烃)类、废水处理(丙类)、危险化学品(丙类)、固废库、辅助用房》按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014),  
2.3) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2006), 优等一期、宝叶建设标准;  
2.4) 图中建、构筑物定位尺寸以外地线计, 建、构筑物的坐标以外地线及点计;  
2.5) 图中道路坐标、标高、尺寸单位均以米计, 室外场地设计标高相当于国家85高程3.850;  
2.6) 除注明外, 消防道路转弯半径均为12.0m, 建筑物入口道路转弯半径均为10m;  
2.7) 层数超过8.0m的建筑物, 计算容积率按两层建筑面积计算;  
3. 江苏位嘉德物化有限公司自2013年以来, 陆续建设投产稳定运行, 一期项目设计单位常州新化学工程有限公司, 二期项目设计单位嘉科工程(苏州)有限公司, 三期项目设计单位嘉科工程(苏州)有限公司, 均已全部完成三期验收, 四期正在进行竣工验收, 五期项目已设计完成, 正在建设中。  
本工程为新建技改项目, 新建单体有617-露天泵区及装卸区、713-甲类罐组7、714-甲类罐组8, 改造单体为19#厂房, 本次改造范围增加单体在防火分区一各层的建筑面积, 不涉及层数的改造, 一层、三层局部立面新增墙体, 详见方案扩初数据。  
19#厂房的原防火分区一本次新增建筑面积2295.09平方米, 变更后的总建筑面积为11292.26平方米。



总平面布置图 1:1000

| 图号 | 0  | 名称 | 设计 | 审核 | 日期      |
|----|----|----|----|----|---------|
| 设计 | 设计 | 设计 | 设计 | 设计 | 2024.02 |
| 审核 | 审核 | 审核 | 审核 | 审核 |         |
| 批准 | 批准 | 批准 | 批准 | 批准 |         |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |         |

河北英科石化工程有限公司  
ENCO HEBO ENDO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO., LTD

设计单位: 江苏位嘉德物化有限公司  
设计人: 00-100  
日期: 2024.02