



图例

——	用地红线
□	新建构筑物
— · — ·	道路(虚线无路牙)
▨	绿化
▤	实体围墙
▥	镂空围墙
▧	硬化地面
▩	满铺石子地面

主要规划指标表

序号	指标名称	单位	规划指标	备注
01	厂区用地面积	m ²	19431.68	
02	建(构)筑物占地面积	m ²	6933.23	
03	总建筑面积	m ²	9301.92	
04	地上建筑面积	m ²	8922.72	
05	地下建筑面积	m ²	379.20	
06	容积率		0.651	
07	建筑密度	%	35.68	
08	绿地率	%	4.62	
09	机动车停车位	个	35	
10	非机动车停车位	个	89	
11	行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	539.03	门卫、综合楼
12	行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积比值	%	2.77	
13	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	1044.97	门卫、综合楼(二、三层)
14	行政办公及生活服务设施建筑面积与总建筑面积比值	%	11.23	

注: 层数大于8M部分, 容积率按2倍计算

建、构筑物一览表

单体号	单体名称	层数	占地面积/m ²	地上建筑面积/m ²	地下建筑面积/m ²	计容面积/m ²	耐火等级	火灾危险性	备注
01	综合楼	-1F/3F	505.94	1555.43	379.20	1555.43	地下一、地上二、三级	民用	
02	门卫	1F	33.09	33.09	-	33.09	二级	民用	
03	公用工程	2F	189	402.96	-	402.96	二级	丙类	
04	消防水池及应急池	-1F	608	-	-	-	一级	戊类	
05	初期雨水池	-1F	111.2	-	-	-	一级	戊类	
06	充装车间(甲类)	1F	2325	2325	-	4650	二级	甲类	
07	甲类仓库一	1F	175	175	-	175	一级	甲类	甲类3、4项
08	仓库二次叉车	仓库	15015	3029.24	-	3029.24	二级	戊类	
09	甲类仓库三	1F	1319.5	1319.5	-	2639	一级	甲类	设置自动灭火系统
合计			6933.23	8922.72	379.20	12649.72			

总平面布置图 1:500

1. 设计依据:
- GB51283-2020《精细化工企业工程设计防火标准》;
 - GB50187-2012《工业企业总平面设计规范》及国家和部门的其他有关法规;
 - 甲方提供的红线图;
 - 甲方提供的要求;
 - 图中用地界限以红线为准;
 - 图中标注的尺寸: 建、构筑物均以外墙外边线为准;
 - 图中所注尺寸和标高单位除注明者外, 均以米为单位;
 - 消防道路净宽不小于5m, 净宽不小于6m, 转弯半径12m。消防通道采用环形布置, 道路为混凝土路面。道路为其两进牙之间的间距, 主要道路兼做消防道路。
 - 本次设计在总规划、施工图审查中心、气象、消防及安全等部门审查、批准通过后方可施工。
 - 总图布局满足消防、环保、供电、防雷、节能等相关要求。
 - 小汽车停车位2.5m*5.5m, 非机动车停车位2m*0.6m。

建筑	AR	结构	ST	给排水	WS	电气、电话	EL、TC	暖通	HV	自控	IN	工艺	PR
0	首次发行	陈冬	陈保刚	周明人									
版次	REV.	说明	DESIGN	校核	CHECK	审核	REVIEW	审定	APPROVE	专业负责人	项目负责人	日期	DATE
<p>本版权属河北英科石化工程有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让, 违者必究!</p> <p>THE COPYRIGHT IS HELD BY HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO., LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE DUPL. LOCATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE. PROPRIETORS WILL BE PROTECTED!</p>													
<p>建设单位: 河北英科石化工程有限公司</p> <p>ENCO HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO., LTD.</p>										<p>设计单位: 南通恒华新材料有限公司</p> <p>HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO., LTD.</p>			
<p>工程名称: 年产3000吨... 3000吨... 2000吨... 4000吨... 0.1吨... 0.1吨...</p>										<p>设计阶段: 总图</p>			
<p>比例: 1:500</p>										<p>图底编号: 01</p>			