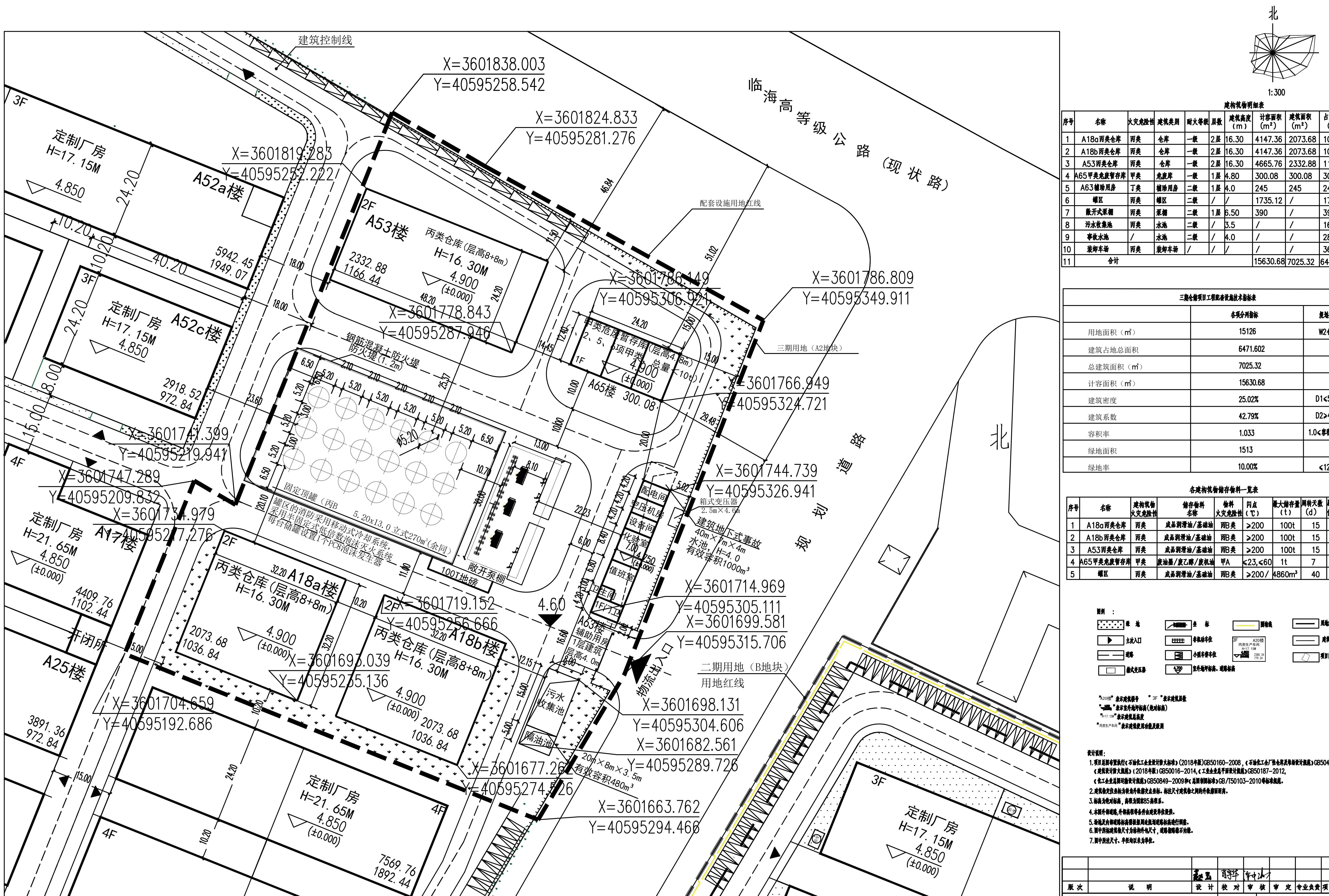

建构筑物明细表

序号	名称	火灾危险性	建筑类别	耐火等级	层数	建筑高度(m)	计容面积(m²)	建筑面积(m²)	占地面积(m²)	备注
1	A18a丙类仓库	丙类	仓库	一级	2层	16.30	4147.36	2073.68	1036.84	
2	A18b丙类仓库	丙类	仓库	一级	2层	16.30	4147.36	2073.68	1036.84	
3	A53丙类仓库	丙类	仓库	一级	2层	16.30	4665.76	2332.88	1166.44	
4	A65甲类危废暂存库	甲类	危废库	一级	1层	4.80	300.08	300.08	300.08	
5	A63辅助用房	丁类	辅助用房	二级	1层	4.0	245	245	245	
6	罐区	丙类	罐区	二级	/	/	1735.12	/	1735.12	
7	敞开式泵棚	丙类	泵棚	二级	1层	6.50	390	/	390	
8	污水收集池	丙类	水池	二级	/	3.5	/	/	160	地下式
9	事故水池	/	水池	二级	/	4.0	/	/	280	地下式
10	装卸车场	丙类	装卸车场	/	/	/	/	/	366.282	硬化
11	合计						15630.68	7025.32	6471.602	

三期仓储项目工程配套设施技术指标表

	各项分列指标	规划条件要求
用地面积（㎡）	15126	W2仓储用地
建筑占地总面积	6471.602	
总建筑面积（㎡）	7025.32	
计容面积（㎡）	15630.68	
建筑密度	25.02%	D1<55%
建筑系数	42.79%	D2>40%
容积率	1.033	1.0<容积率<1.2
绿地面积	1513	
绿地率	10.00%	≤12%

各建构筑物储存物料一览表

序号	名称	建构筑物火灾危险性	储存物料名称	物料火灾危险性	闪点(℃)	最大储存量(t)	周转天数(d)	剧毒化学品	高毒物品
1	A18a丙类仓库	丙类	成品润滑油/基础油	丙B类	≥200	100t	15	否	否
2	A18b丙类仓库	丙类	成品润滑油/基础油	丙B类	≥200	100t	15	否	否
3	A53丙类仓库	丙类	成品润滑油/基础油	丙B类	≥200	100t	15	否	否
4	A65甲类危废暂存库	甲类	废油墨/废乙醇/废机油	甲A	≤23,≤60	1t	7	否	否
5	罐区	丙类	成品润滑油/基础油	丙B类	≥200/	4860m³	40	否	否

图例：

绿地　坐标　围墙线　用地红线

主次入口　非机动车位　建筑控制线

道路　小型车停车位　项目区

箱式变压器　室外地坪标高、道路标高

"A20楼"表示建筑楼号　"3F"表示建筑层数

"4.850"表示室外地坪标高(绝对标高)

"H=17.15M"表示建筑总高度

"丙类生产车间"表示建筑使用功能及级别

设计说明：

1. 项目总图布置执行《石油化工企业设计防火标准》(2018年版)GB50160-2008，《石油化工全厂性仓库及堆场设计规范》GB50475-2008，《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014,《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012,《化工企业总图运输设计规范》GB50849-2009和《总图制图标准》GB/T50103-2010等标准规范。
2. 建筑物定位坐标为转角外轮廓交点坐标。标注尺寸建筑物之间的外轮廓面距离。
3. 标高为绝对标高，高程为国家85高程系。
4. 本图外部道路,外部高程等条件由建设单位提供。
5. 场地及内部道路标高需根据周边规划道路标高进行调整。
6. 图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸，道路指路缘石内缘。
7. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。

版次	说明	设计	校对	审核	审定	专业负责	项目负责	日期
								2023.12.18

黑龙江龙维化学工程设计有限公司		建设单位	南通如东万洋众创城科技有限公司
		工程名称	南通如东万洋众创城三期仓储
图名	总平面布置图	单位工程	/
		设计阶段	初步设计　专业　总图
图号	LWLZH23255-ZP-01　第1张共1张	比例	1:300　项目号　LWLZH23255