

# 如东县丰利镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

- 草案公示 -



# 01

## 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划范围与期限



## 1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，认真落实习近平总书记对江苏工作系列重要讲话重要指示精神，全面贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，牢牢把握在推进中国式现代化中走在前、做示范的重大要求，优化农业、生态、城镇等功能空间，整体谋划国土空间开发保护新格局，提升国土空间资源利用效率，为促进经济社会全面转型，谱写绿色崛起、跨越发展、全方位振兴的新篇章筑牢基础，建设经济繁荣、社会和谐、生态宜居、人民幸福的现代丰利。



# 1.2 规划范围与期限

## 规划范围及层次

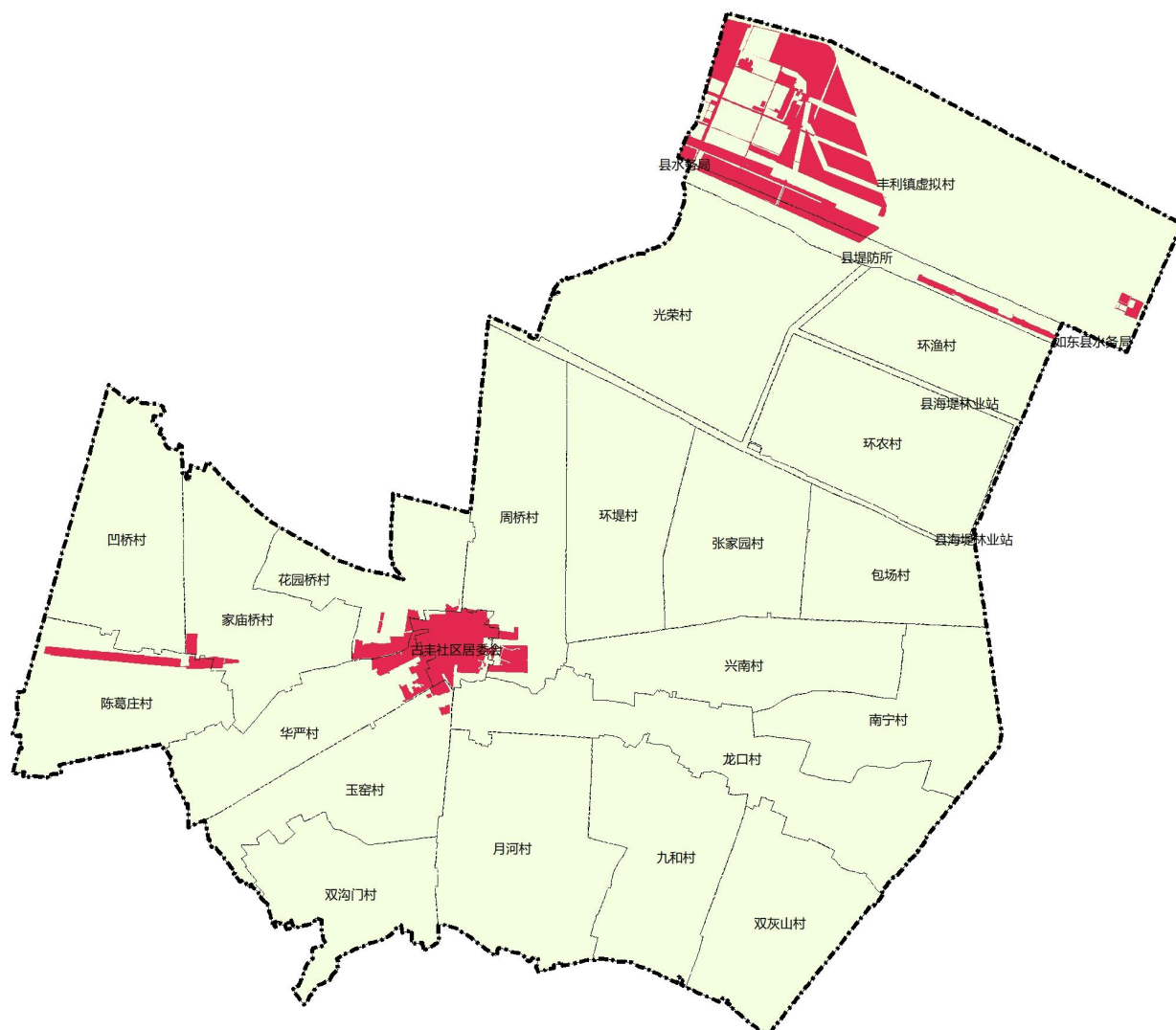
本规划范围分为镇域和镇区两个层次。

- ◆ **镇域：**丰利镇全域国土空间，总面积为178.34平方公里。
- ◆ **镇区：**为古丰社区、花园桥村、周桥村、华严村、玉窑村涉及的城镇开发边界，共计3.0平方公里。

## 规划期限

基期年为2020年，2021-2035年。

近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，远景展望至本世纪中叶。



# 02

## 战略定位

2.1 城镇性质

2.2 发展目标



## 2.1 城镇性质

---

现代农业新样板

先进制造产业强镇

滨海生态宜居美镇



## 2.2 发展目标

**2025年**

推进生态环境持续优化，落实区域重大基础设施建设，沿海协同高质量发展取得实质性进展，城乡公共服务设施和基础设施短板得到有效补足，人居环境进一步改善。

**2035年**

基本形成安全稳定的生态格局，生态保护工作成效显著，现代产业体系基本建成，建成有较强竞争力的滨海农业大镇、制造强镇、旅游名镇。

**2050年**

国土空间开发和保护体系完善，国土空间治理体系和治理能力全面实现现代化，建设成为经济繁荣、社会和谐、生态宜居、人民幸福的现代丰利。



# 03

## 国土空间格局

3.1 国土空间开发保护总体格局

3.2 底线管控

3.3 生态保护格局

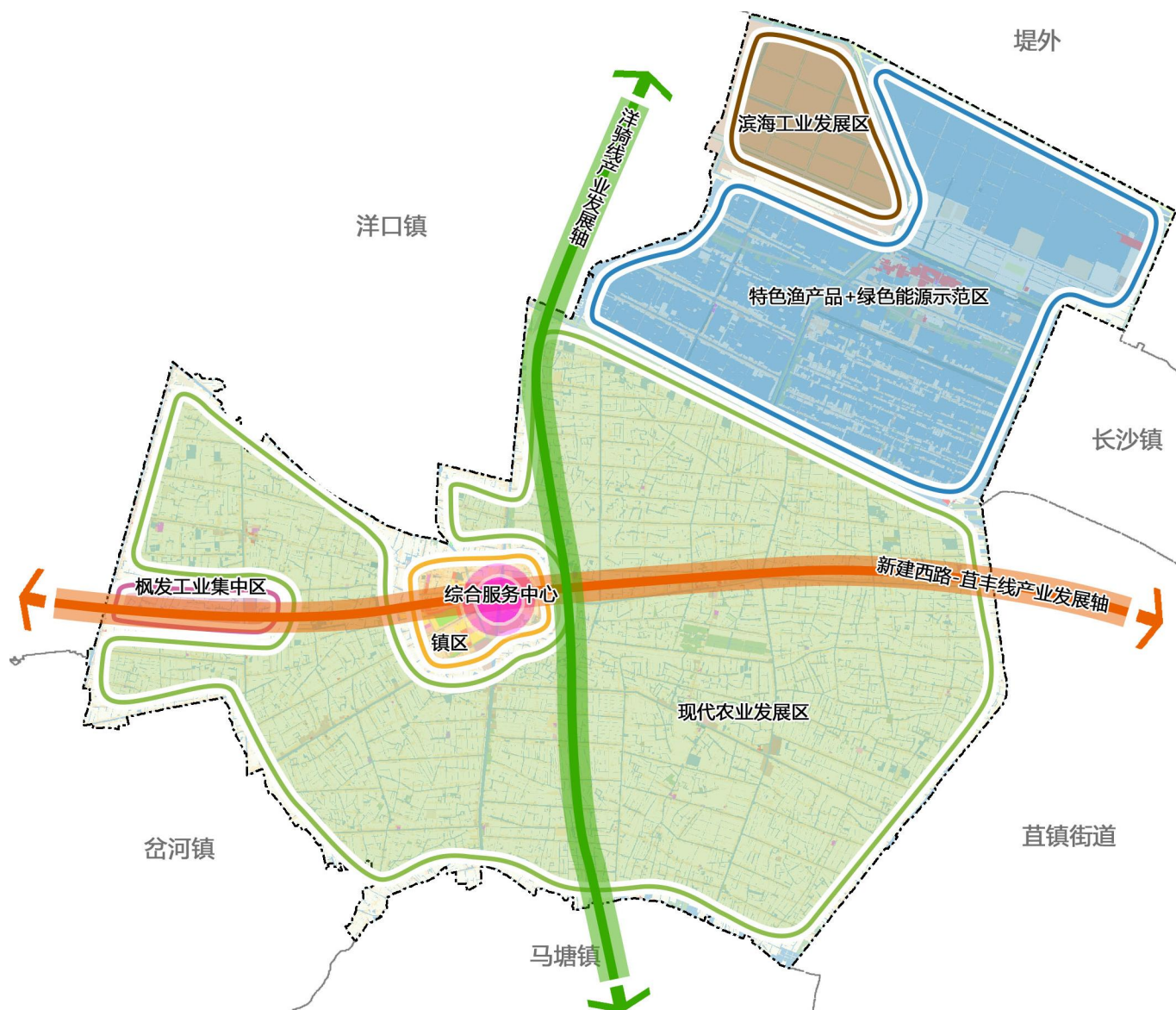




# 3.1 国土空间开发保护总体格局

## 构建“一心、两轴、五区”的总体格局

- 一心** 镇域综合服务中心
- 两轴** 洋骑线产业发展轴、新建西路-苴沿线产业发展轴
- 五区** 镇区、枫发工业集中区、现代农业发展区、特色渔产品+绿色能源示范区、滨海工业发展区。



## 3.2 底线管控



### 生态保护红线

丰利镇不涉及生态保护红线。



### 永久基本农田

贯彻国家粮食安全战略，落实永久基本农田保护任务，将永久基本农田控制线划定在长期稳定利用耕地上，对永久基本农田实施特殊保护，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。



### 城镇开发边界

遵循严控增量、盘活存量、优化结构、提升质量的要求，合理划定城镇开发边界，促进城镇空间结构和功能布局优化，推动高质量发展。



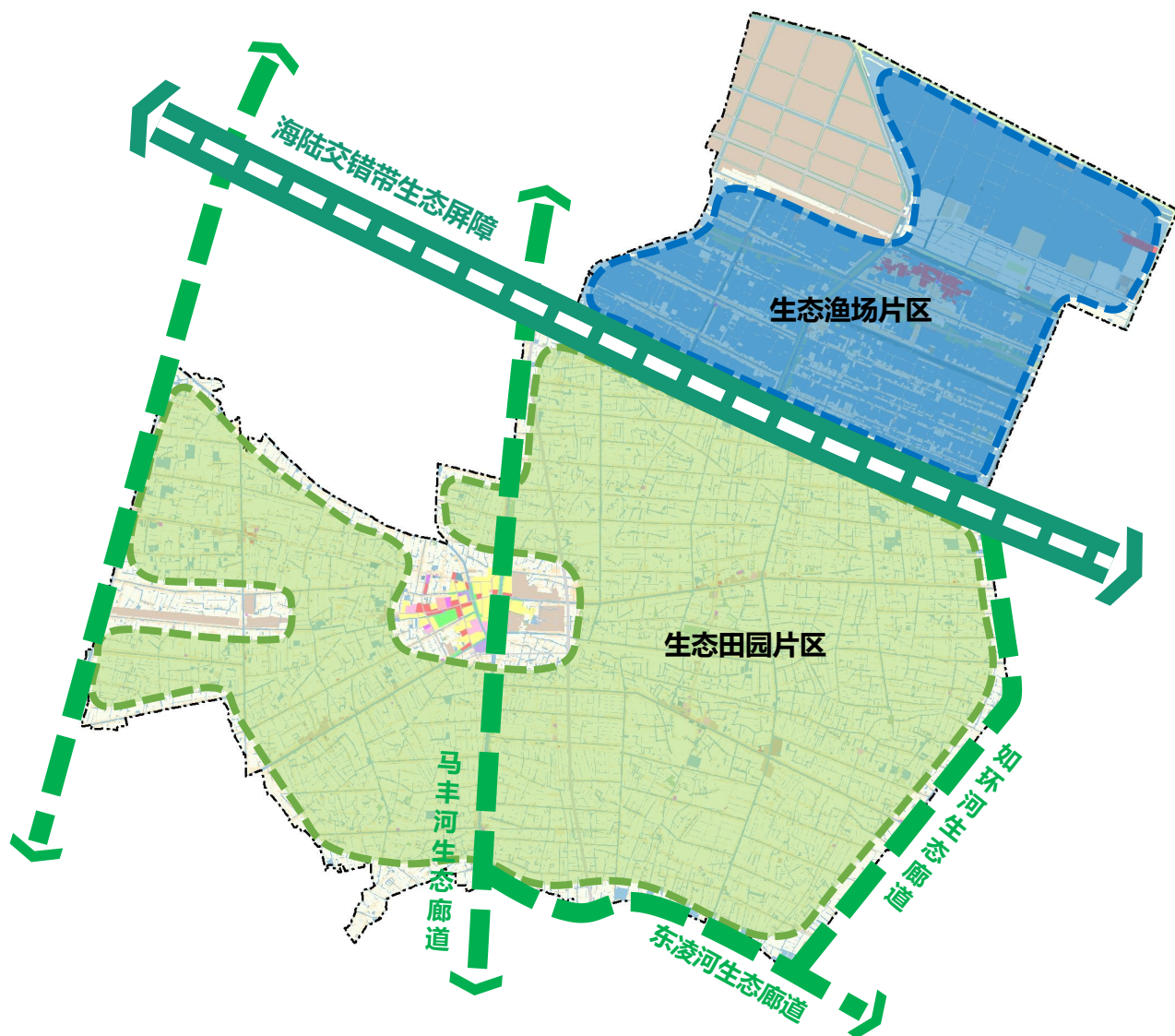
### 3.3 生态保护格局

## 构建“一带、两片、四廊”的生态保护格局

**一带：**海陆交错带生态屏障。

**两片：**两个重要的生态片区，包括南部生态农业片区、北部生态渔业片区。

**四廊：**四条重要的生态廊道，包括东凌河、九洋河、马丰河、如环河等二级河道。



# 04

## 城乡融合发展

4.1 镇村布局优化

4.2 产业空间布局

4.3 历史文化保护传承



## 4.1

# 镇村布局优化

## 分类引导乡村发展

### 集聚提升类

有序推进改造提升，优化环境，完善配套，激活产业，增添活力，建设宜居宜业的美丽乡村。

### 搬迁撤并类

要严格限制新建、扩建活动，但在实施搬迁撤并的过渡期内要保障村民的基本生活服务需求。

### 特色保护类

统筹保护、利用与发展的关系，努力保持村庄的完整性、真实性和延续性。

### 其他一般类

应满足农民基本生活需求，保持村庄环境整治卫生，做好长效管理维护。



## 4.2 产业空间布局

### 构建“一心、四片、多点”产业空间格局

**一心：**镇域产业综合服务中心，为实现全镇一二三产高质量发展提供服务。

**四片：**四大现代产业片区，包括高效农业片区、特色渔业片区、海上风电+渔光互补片区、滨海工业片区。

**多点：**多个产业发展节点，包括枫发工业集中区、枫东科技产业园、环港海藻加工区、亿润现代农业园等。



## 4.3 历史文化保护传承

### 加强历史文化遗产、资源的保护

保护古镇区的整体历史环境与空间肌理，保护历史遗存的真实性、传统风貌的完整性和街区生活功能的延续性。

### 加大非物质文化遗产传承

建立非物质文化遗产代表作名录体系，制定非物质文化遗产分级保护制度，积极探索让非物质文化遗产活起来的新路径。



# 05

## 镇区空间优化

5.1 城镇空间格局

5.2 公共服务体系





## 5.1

# 城镇空间格局

## 构建“两心、三轴、四区”的城镇空间格局

### 两心

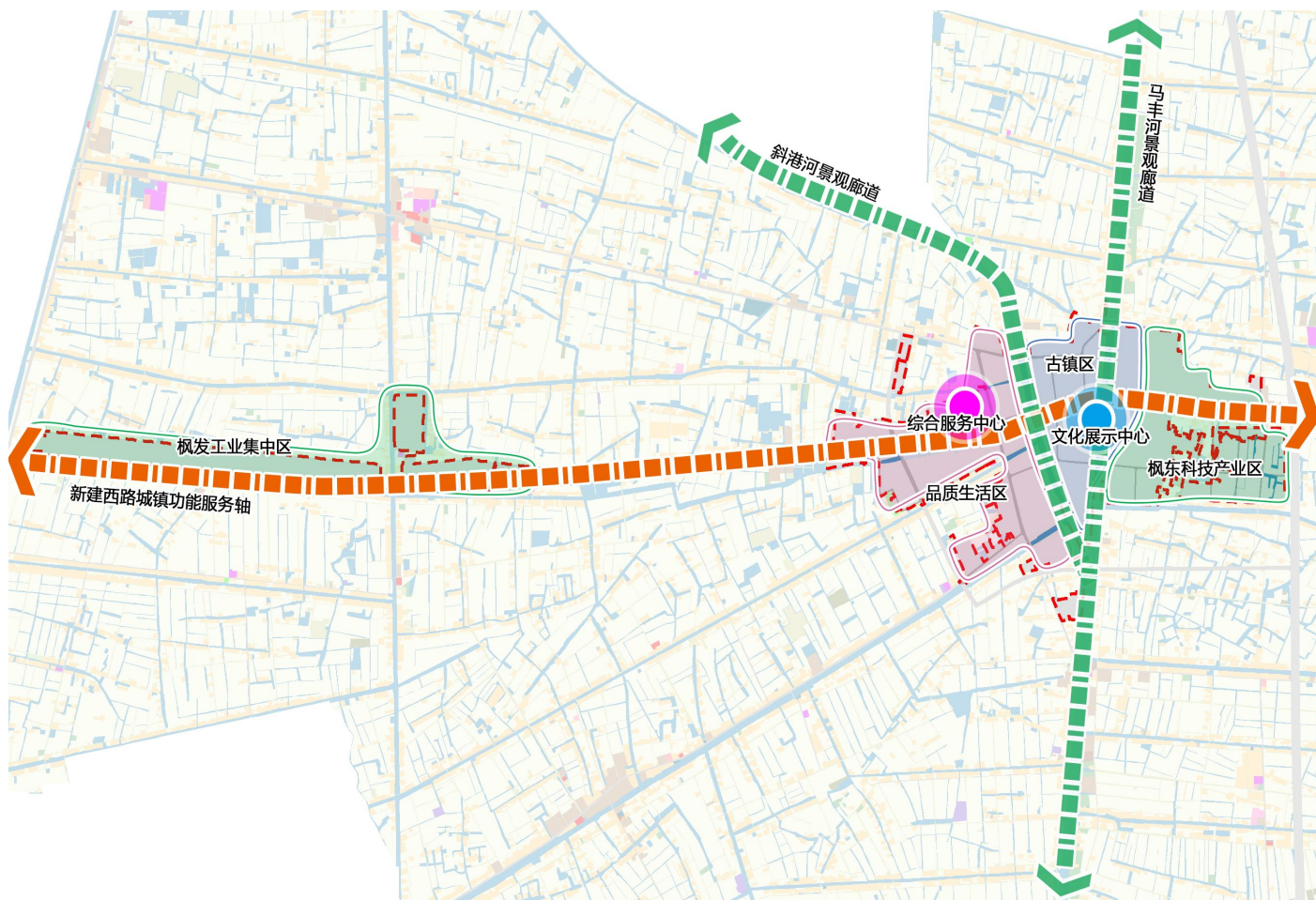
综合服务中心、文化展示中心。

### 三轴

新建西路城镇功能服务轴、马丰河景观廊道、斜港河景观廊道。

### 四区

古镇区、品质生活区、枫发工业集中区、枫东科技产业区。





# 06

## 支撑体系

6.1 综合交通

6.2 城乡基础设施



# 6.1 综合交通

## 打造“铁路+公路+水运”多式联运交通体系

### 铁路

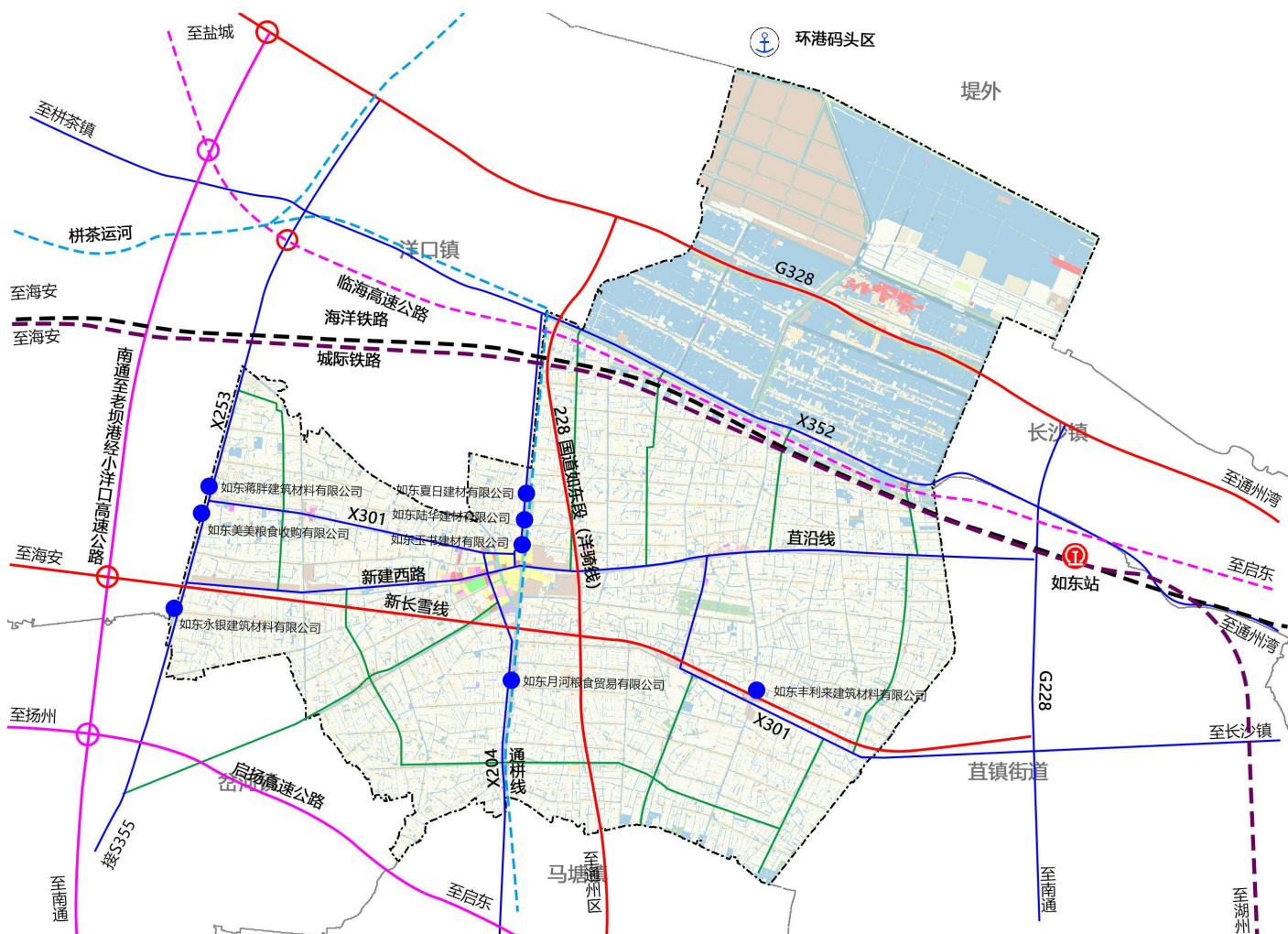
形成“1城际、1普速”铁路网，包括泰州-海安-如东城际铁路、海洋铁路。

### 公路

临海高速、G328、X352、新建西路-苴沿线、新长雪线、228国道如东段（洋骑线）、X253、X204。

### 水运

通栟线、九洋河两条航道。



## 6.2 城乡基础设施

### 完善城乡一体的基础设施

#### 供水

构建供水安全保障与水资源配置基础设施网络，促进城乡供水一体化，保障农村集中供水安全。

#### 排水

逐步采用雨、污分流制排水体制，提升城乡污水处理率。

#### 能源

坚持绿色发展，持续推进能源消费结构优化，积极推动海上风力发电项目建设，建设坚强智能电网；完善天然气管网及配套设施，实施区域燃气互联互通。

#### 通信

积极推进通信基础设施共建共享，大力发展建设高速、移动、安全的新一代移动通信网，增强新型数字基础设施与生产生活紧密衔接。

#### 环卫

完善固体废弃物收运、处置系统，实现垃圾收集分类化，垃圾运输密闭化，垃圾处理坚持无害化、减量化、资源化的原则

#### 综合防灾

防洪标准不低于30年一遇，同时提高抗震减灾、地质灾害防御及消防救援能力，优化防灾减灾空间格局，

# 07

## 实施保障

7.1 明确规划传导落实

7.2 制定近期实施计划

7.3 完善规划实施保障机制



## 7.1 明确规划传导落实

落实  
上位规划

指导  
详细规划

明确  
强制内容

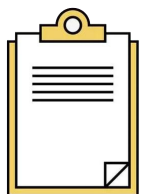
## 7.2 制定近期实施计划



明确近期实施目标



明确重点建设项目



明确国土资源配置



明确监管奖惩措施

## 7.3 完善规划实施保障机制

政策配套机制

规划监督机制

评估调整机制

调控激励机制

数字智治机制

组织保障机制