附件1**:**

如东县商品住房价格备案申报表

开发经营企业名称(盖章)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发经营小区  名称、申报批次 | |  | | | 用地编号  及地址 | |  | | |
| 本期申报  备案房源 | | 层住房 、 、 、 、 号楼；  层住房 、 、 、 、 号楼；  合计 套 | | | | | | | |
| 企业负责人 | |  | | 联系电话 | |  | 企业资质 | |  |
| 价格联系人 | |  | | 联系电话 | |  | 电子邮箱 | |  |
| 本期开发经营  建筑面积 | | 商品住房： ㎡  地下储藏室： ㎡  其他： ㎡ | | | | | | | |
| 本期  申报  备案  价格 | 商品住房平均价格（毛坯） | | 本小区商品住房平均价格（毛坯） | | | | | 元/㎡ | |
| 本批次商品住房平均价格（毛坯） | | | | | 元/㎡ | |
| 商品住房平均价格（含装修） | | 本小区商品住房平均价格（含装修） | | | | | 元/㎡ | |
| 本批次商品住房平均价格（含装修） | | | | | 元/㎡ | |
| 本小区配套  储藏室  最高销售价格 | | 一层住房套内储藏室 | | | | | 元/㎡ | |
| 其他储藏室 | | | | | 元/㎡ | |
| 本小区配套  独立汽车位  最高销售价格 | | 普通车位 | | | | | 万元/个 | |
| 子母车位 | | | | | 万元/个 | |
| 微型车位 | | | | | 万元/个 | |
| 因特殊原因  确需价外加价的费用 | | |  | | | | | | |

填报人： 联系电话： 申报时间：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 附件2  如东县商品住房“一房一价”表 | | | |
| 开 发 经 营  企业名称（盖章） |  | 本期交付使用时间 |  |
| 本期开发经营  项目名称 |  | 本期住房  建筑面积（m2） |  |
| 房号 | 建筑面积（m2） | 销售价格（备案价格） | |
| 单价（元/m2） | 总价(元） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 总 计 |  | 均 价 |  |
| **注：**上述价格不含公共维修基金 | | | |

附件3

商品住房价格诚信承诺书

本公司拟对 商品住房项目进行销售，现就价格诚信事项承诺如下：

一、严格执行价格法律法规和相关规定，建立健全科学完善的内部价费管理制度。

二、积极承担社会责任。不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，配合做好相关投诉事项的调查、处理，维护房地产市场价格秩序。

三、严格执行价格备案制度和明码标价制度，申请价格备案所提供的所有资料、销售现场以及各种宣传载体公示的销售价格均合法、真实、准确。

四、杜绝以下违规价格行为：

1、销售现场以及各种宣传载体公示的销售价格与价格部门备案价格不一致；

2、实际销售价格高于备案价格；

3、使用虚假或者使人误解的标价形式和标价手段误导购房者；

4、标价之外加价销售商品房，或者收取任何未予标明的费用；

5、其他价格违法行为。

承诺单位：（盖章）

年 月 日