

如东县栟茶镇公共资源

交易中心

采

购

文

件

采购项目名称： 栟茶镇大窑村五保户居住房新建项目

采购单位名称： 如东县栟茶镇大窑村经济合作社

政府采购方式： 询价采购

二〇一九年五月

第一章 询价采购公告

有关供应商：

如东县栟茶镇大窑村经济合作社按规定以询价方式采购以下项目, 欢迎供应商按下列要求参加询价采购活动：

1. 采购人：如东县栟茶镇大窑村经济合作社。
2. 采购项目名称：栟茶镇大窑村五保户住房新建项目。
3. 供应商资格要求：（必须同时符合以下条件）
 - （1）投标单位资质要求：经营范围包含房屋修缮等。
 - （2）本项目不接受联合体投标。
 - （3）企业信誉要求：企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态、没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
4. 本项目采用资格后审，取消报名环节，询价采购文件等请在如东县栟茶镇政务信息公开网站—“最新公开信息”内该项目的采购公告的附件中下载。各供应商需按照询价采购文件要求进行投标报价。
5. 供应商投标截止时间：2019年5月10日下午3时00分。
6. 递交投标文件、递交投标保证金的地点：如东县栟茶镇便民服务中心三楼开标室。
7. 采购单位联系人：蔡向东； 电话：13511594055。

第二章 采购项目要求

一、采购内容

1. 拼茶镇大窑村五保户居住房新建项目，投标人必须到现场进行实地考察，了解工程详细概况，中标的施工单位进场后不得以不了解现场为由提出增加费用的要求。

2. 投标报价范围：拼茶镇大窑村五保户居住房新建项目。详见本采购文件及采购人提供的工程量清单，现场实地考察及现场答疑所含的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程费、安全及防护措施费、施工现场清理及垃圾清运费、材料、劳务及税、费等全部费用。

询价文件的修改将构成采购文件的一部分，对投标人具有约束力。

3. 工程项目实施质量及时间要求：

拼茶镇大窑村五保户居住房新建项目，由中标的施工单位包工包料组织实施，质量要求达到国家有关工程质量标准。如涉及到安全或质量问题由中标的施工单位全权负责。

中标的施工单位必须于合同签订后 30 日施工完毕，接受采购人验收并一次交验合格。

本工程质量要求为：合格。

4. 付款条件

工程竣工验收合格后一次性付清工程款。

5. 其他相关要求

(1) 中标的施工单位应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

(2) 中标的施工单位所用所有材料进场须经采购单位验收，经采购单位验收合格同意后方可进场。采购单位有权拒绝不合格材料及产品进场。

(3) 中标的施工单位必须按不低于采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工、安装等。

(4) 施工期间的水、电费用由中标的施工单位负责。

(5) 中标的施工单位施工中必须按时清理施工场地，垃圾必须清理离场。竣工时对施工场所全面打扫，做到地面、墙面等均无污染。

(6) 中标的施工单位在施工中做到项目负责人全程现场管理。

(7) 中标的施工单位在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场采购人的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作（包括施工现场防护等），确保施工安装的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，并应为现场施工人员办理工伤及人身意外伤害保险，一切安全责任均由中标的施工单位自负。

(8) 中标的施工单位必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因成交供应商的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由中标的施工单位负责处理，费用自理。

第三章 投标须知

一. 说明

1. 本采购文件中所称的“采购人”为如东县栟茶镇大窑村经济合作社，“投标人”为本项目的施工单位，“询价小组”为本项目评标组织，“中标的施工单位”为本项目的中标施工企业。

2. 本采购文件仅适用于本次询价采购，解释权归采购方所有。

3. 投标人不得在成交后将成交项目转包（或分包）给其它企业或自然人。

二. 投标人资格要求

(1) 投标单位资质要求：经营范围包含房屋修缮等。

(2) 本项目不接受联合体投标。

(3) 企业信誉要求：企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态、没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

三. 询价采购程序及成交原则

1. 投标人法定代表人或法定代表授权委托人在投标截止时间前到采购方指定地点递交投标文件、投标保证金，参加本项目的投标报价。

2. 询价小组根据采购文件要求对投标人进行资格性审查，审查主要包括：

(1) 投标文件数量及密封、标记情况；

(2) 投标保证金交纳情况；

(3) 投标人或有关证明资料的完整性、真实性。资格性审查未通过的投标人作无效投标处理。

3. 询价小组对投标人进行符合性审查，审查主要包括：

(1) 投标文件的有效性和完整性；

(2) 投标人和投标文件是否对采购文件作出实质性响应。符合性审查未通过的投标人作无效投标处理。

4. 询价小组宣布合格投标人名单。合格投标人对投标项目作出的报价为有效投标报价。

5. 询价小组根据《政府采购法》规定的符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，从合格投标人中确定成交供应商。

6. 成交供应商经公示无异议后，采购人向成交供应商签发《中标通知书》。

7. 成交供应商按照《中标通知书》的规定与采购人签订采购合同。

四. 无效投标及废标情形

1. 符合下列情形之一者，投标人投标无效：

- (1) 投标人未按本采购文件要求提供投标文件，或投标文件未按要求密封、标记的；
- (2) 投标人资格证明文件不符合本采购文件要求的；
- (3) 投标文件未按本采购文件规定的格式制作的；
- (4) 投标文件未按本采购文件要求盖章及签署的；
- (5) 投标人提供虚假、伪造、过期资料的；
- (6) 报价资料漏项、字迹模糊，无法辩认的；
- (7) 投标人改变本采购文件提供的工程量清单报价表中的项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的；
- (8) 投标人改变本采购文件提供的工程量清单报价表中的专业工程暂估价；工程量清单报价表中工程量×综合单价不等于合价或合价之和不等于投标总价的；
- (9) 投标总价金额高于招标控制价的（**本工程招标控制价为：3万元**）；
- (10) 投标文件提出了不能满足本采购文件要求或采购人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；
- (11) 报价资料中有两个或两个以上报价的；
- (12) 投标人未按本采购文件要求携带相关投标资料的备查原件到投标现场的；
- (13) 没有按规定缴纳投标保证金的；
- (14) 投标文件未对采购文件作出实质性响应的；
- (15) 投标文件违反法律、法规要求，或本采购文件中另有规定为无效投标情形的；
- (16) 不同投标人委托同一自然人进行投标的；
- (17) 投标文件资料不全或内容偏离本采购文件规定，询价小组认为未对采购文件作出实质性响应的；

2. 符合下列情形之一者，本采购项目废标：

- (1) 经询价小组资格性和符合性审查，合格投标人不足三家的；
- (2) 所有合格投标人的报价均超过采购单位控制价的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

五. 报价要求

1. 投标人法定代表人或法定代表授权委托人必须按时到采购方指定地点提交投标保证金和投标文件。投标人法定代表授权委托人在询价过程中签署的文件、资料均作为投标文件的组成部分，具有法律效力。

2. 投标文件和投标人法定代表人或法定代表授权委托人签署的文件、资料的有效期为 45 个日历天。

3. **投标报价包括工程量清单的全部内容，且为最终报价。**

4. 本项目为一个完整标的，询价小组不接受有选择性、不完整或不正确的报价。

5. 报价应包括完成本项目的所有料、工、税、费等全部费用。

6. 报价应书写端正、字迹清楚、不得涂改（涂改无效）。询价小组有权将未按规定填写的报价单视为无效报价单。

六. 投标要求

1. 投标文件：投标人必须按照本采购文件要求制作投标文件，投标文件内容见“第四章 投标文件格式”。

2. 投标保证金：**本工程投标保证金为 1500 元，投标保证金一律采用现金方式缴纳，开标前提交【在递交投标文件的同时，投标保证金应随同单独提交】。**

未成交供应商的投标保证金在评标结束后全部退还（无息），成交供应商的投标保证金转为履约保证金，待合同签订后退还（无息）。

3. 投标截止时间：2019 年 5 月 10 日下午 3 时 00 分。

投标文件递交及投标保证金缴纳时间：2019 年 5 月 10 日下午 2 时 30 分至 3 时 00 分。

4. 投标文件及投标保证金递交地点：如东县栟茶镇便民服务中心三楼开标室。

5. 投标文件和投标保证金必须由投标人法定代表人或法定代表授权委托人递交。

七. 工程结算及调整价款方式

本工程采用固定单价（全费用单价）报价。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。量的风险由发包人承担，价的风险由承包人承担。结算时，成交综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。

八. 验收及付款方式

1. 验收：本项目结束后由采购人按规定组织验收，验收合格后签发验收单。如供

需双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

2. 付款：成交供应商凭经采购方审核的合同、验收单（经验收合格）及正式发票向建设单位按规定进行资金结算。

九. 其它说明

1. 无论本次询价采购的过程和结果如何，投标人自行承担所有与本次采购有关的全部费用。

2. 中标的施工单位签订合同时须向采购人缴纳履约保证金，履约保证金在工程完工验收合格后全额无息退还。

3. 中标的施工单位应根据国家、省、市、工程所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用和保险，该费用已包含在报价中，采购人不另行给付，费用缴纳的标准中标的施工单位可向有关部门查询。

4. 投标人如对本采购文件中的需求有疑问或不明之处，可与采购人联系，采购人对采购项目需求有解释权。

5. 投标人或中标供应商有下列情形之一的，其投标保证金不予退还并按本采购文件及《政府采购法》等相关法律法规给予处罚：①在采购过程中，投标人有违法违规行为的；②投标人在投标有效期内撤回投标的；③中标的施工单位放弃中标资格的；④中标的施工单位不按规定签定合同的；⑤投标人或中标供应商有其他违反本采购文件及《政府采购法》等相关法律法规的行为的。

6. 采购方不解释落标原因，不退还投标文件。

7. 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

第四章 投标文件格式

一. 投标文件的数量、制作及密封

1. 投标文件为商务标一个部分。

2. 投标文件数量、制作及密封：**商务标：正本壹份、副本壹份。**

投标文件应密封，在封袋上标明“商务标”，同时在封袋上还要写明采购项目名称、投标人全称并在封袋上加盖投标人公章和法定代表人印鉴章。

所有投标文件都必须在封袋骑缝处以显著标志密封。投标人可将投标文件正、副本统一密封或正本和副本分别密封，当正本和副本分别密封时，应在封袋上标明“正本”、“副本”字样。

3. 投标文件内容

投标文件必须按照以下格式制作，按照序号进行装订。**以下带*内容必须全部提供，并加盖投标人红色实物公章，投标人必须携带相关证书原件到投标现场备查。**

*1. 有效的企业营业执照复印件。

*2. 投标经办人身份证复印件。

*3. 投标承诺书（格式见附件一）。

4. 投标人认为有必要提供的其它资料。

*5. 投标报价单（格式见附件二，**本投标报价单总价金额须与附件三投标总价金额一致**）；

*6. 工程量清单报价表（格式见附件三）**[工程量清单报价表每一页均须加盖投标人公章]**

第五章 附 件

附件一：投标承诺书；

附件二：投标报价单；

附件三：工程量清单报价表；

附件一：

投标承诺书

如东县栟茶镇大窑村经济合作社：

1. 根据你方栟茶镇大窑村五保户居住房新建项目项目的采购文件、遵照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经勘察项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、图纸、工程量清单、其他有关文件后，我方愿以按上述合同条款、工程建设标准、图纸、工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方派出_____（项目负责人姓名）作为本次招标工程的负责人。

3. 如我方中标，我方保证在 30 日历天内竣工。

4. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件、答疑（如有时）及有关附件，我方完全响应并认可上述文件的所有条款。

5. 我方承认投标函附件是我方投标函的组成部分。

6. 一旦我方中标，我方保证在你方采购文件中规定的工期内完工并移交全部工程，**工程质量达到合格**。我方严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

7. 中标后，在签订合同前，我方**自愿将 2000.00 元的履约金**押存在采购人处。

8. 我方同意所提交的投标文件在“采购文件投标须知”中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

9. 除非另外达成协议生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10. 我方按照采购文件的要求，提供的所有投标资料都是真实的，如我方提供的资料不真实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

11. 我方在实施本工程项目时做到安全第一、质量第一。如涉及到安全或质量问题由我方负责。

投标人：_____

单位地址：_____

法定代表人：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件二：

投 标 报 价 单

如东县栟茶镇大窑村经济合作社：

一、采购项目名称：栟茶镇大窑村五保户住房新建项目

二、我单位将遵照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，并根据该项目采购文件的规定，经考察现场和研究采购文件后，**愿以人民币(大写)**_____的**投标总价**，按采购文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

投 标 人(加盖公章)： _____

法定代表人(签字或盖章)： _____

年 月 日

附件三：

工程量清单报价表

工程名称： 栟茶镇大窑村五保户居住房新建项目

序号	项目内容	建设标准	单位	工程量	全费用 单价(元)	合价(元)	备注
1	墙面	长 8.24 米, 宽 4.5 米, 高 3 米, 砖砌, 刷白, 占地面积 37.08 m ²	m ²	37.08			
2	门	铝合金, 1.4 米*2.3 米	扇	1			
3	窗	铝合金, 0.9 米*1.2 米	扇	2			
合计							

投标总价： _____

大 写： _____

说明：

1. 工程量清单报价表中综合单价为包括材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费以及所必须的附属工程、临时工程费、安全及防护措施费、施工现场清理及垃圾清运费、材料、劳务及税、费等全部费用。上述工程量为本项目报价依据,工程结束后,成交综合单价不变,工程量以实际完成的合格工程量结算。

2. 以上工程量×综合单价=合价,合价之和等于投标总价。

3. 本工程招标控制价为人民币 3 万元整,各投标单位书面投标文件中的报价低于招标控制价的为有效报价,否则视为无效报价,作废标处理。暂列金额不得下浮,否则做废标处理。

友情提醒：工程量清单报价表每一页均须加盖投标人公章。

投标人(加盖公章)： _____

法定代表人(签字或盖章)： _____

年 月 日